

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "Инвест Проект"

А.Н. Гурьев

16 марта 2026 г.



ОТЧЕТ № Б6677-26-3

об оценке 1 (одной) обыкновенной акции
ПАО "Трехгорная мануфактура"
(ОГРН: 1027700081892), в составе 100 % пакета акций
(номер и дата государственной регистрации:
1-02-01247-А от 05.08.1998) и 1 (одной)
привилегированной акции ПАО "Трехгорная
мануфактура", в составе 100 % пакета акций (номер и
дата государственной регистрации: 2-01-01247-А
от 18.04.2001)

Отчет составлен в девяти томах

Том 1

об оценке 1 обыкновенной акции и
1 привилегированной акции ПАО "Трехгорная
мануфактура" в составе 100 % пакета

Заказчик:

АО "Приоритет"

Исполнитель:

ООО "Инвест Проект"

Дата оценки: 30.09.2025

Дата составления отчета: 16.03.2026

Москва 2026

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения Оценщиком оценки Объекта оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № Б6677-26-3 на проведение оценки имущества от 18.02.2026, заключенный между ООО "Инвест Проект" и АО "Приоритет".

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Объект оценки:

- 1 (Одна) обыкновенная акция ПАО "Трехгорная мануфактура" (ОГРН: 1027700081892), в составе 100 % пакета акций (номер и дата государственной регистрации: 1-02-01247-А от 05.08.1998);
- 1 (Одна) привилегированная акция ПАО "Трехгорная мануфактура" (ОГРН: 1027700081892), в составе 100 % пакета акций (номер и дата государственной регистрации: 2-01-01247-А от 18.04.2001).

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки будут использованы для купли-продажи Объекта оценки. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления Отчета.

Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Рыночная стоимость Объекта оценки – 1 (Одной) обыкновенной акции ПАО "Трехгорная мануфактура" (ОГРН: 1027700081892), в составе 100 % пакета акций (номер и дата государственной регистрации: 1-02-01247-А от 05.08.1998) – по состоянию на 30 сентября 2025 г. составляет (округленно):

3 424 (Три тысячи четыреста двадцать четыре) руб. 35 (тридцать пять) коп.¹

Рыночная стоимость Объекта оценки – 1 (Одной) привилегированной акции ПАО "Трехгорная мануфактура" (ОГРН: 1027700081892), в составе 100 % пакета акций (номер и дата государственной регистрации: 2-01-01247-А от 18.04.2001) – по состоянию на 30 сентября 2025 г. составляет (округленно):

3 424 (Три тысячи четыреста двадцать четыре) руб. 35 (тридцать пять) коп.²

Генеральный директор
ООО "Инвест Проект"
Гурьев А.Н.



Дипломированный оценщик
(диплом ПП-I № 891438 от 09.06.2011),
член МСНО-НП "ОПЭО"
(номер по реестру 1674 от 22.09.2025)
Луценко А. Н.

16 марта 2026 г.

¹ НДС не облагается на основании пп. 12 п. 12 ст. 149 НК РФ.

² НДС не облагается на основании пп. 12 п. 12 ст. 149 НК РФ.