



ТИМОФЕЕВ И ПАРТНЕРЫ  
ПРАВОВОЕ БЮРО

## Отчет

*№ 1/90А об оценке:*

- 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции (номер и дата государственной регистрации выпуска акций: 1-02-01247-А от 05.08.1998 г.) ОАО «Трехгорная мануфактура» (место нахождения: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, ОГРН 1027700081892, дата присвоения ОГРН: 31.07.2002 г.) в составе 100% пакета акций;
- 1 (Одной) привилегированной именной бездокументарной акции (номер и дата государственной регистрации выпуска акций: 2-01-01247-А от 18.04.2001 г.) ОАО «Трехгорная мануфактура» (место нахождения: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, ОГРН 1027700081892, дата присвоения ОГРН: 31.07.2002 г.), в составе 100% пакета акций,  
по состоянию на 30.06.2021 г.

*Дата составления отчета – 01 декабря 2021 г.*

ТОМ 1

Москва-2021

### Сопроводительное письмо

На основании Договора № 1/90 от 08 октября 2021 г., заключенного между Хилер Сайд Холдингз Лтд, именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Елены Антониу, действующего на основании Устава, и Обществом с ограниченной ответственностью Правовое бюро «Тимофеев и партнеры», именуемым в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Полуниной Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, мы произвели оценку:

- 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции (номер и дата государственной регистрации выпуска акций: 1-02-01247-А от 05.08.1998 г.) ОАО «Трехгорная мануфактура» (место нахождения: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, ОГРН 1027700081892, дата присвоения ОГРН: 31.07.2002 г.), в составе 100% пакета акций;

- 1 (Одной) привилегированной именной бездокументарной акции (номер и дата государственной регистрации выпуска акций: 2-01-01247-А от 18.04.2001 г.) ОАО «Трехгорная мануфактура» (место нахождения: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, ОГРН 1027700081892, дата присвоения ОГРН: 31.07.2002 г.), в составе 100% пакета акций.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемым использованием результата оценки является определение рыночной стоимости для целей направления обязательного предложения о приобретении ценных бумаг, согласно статье 84.2 ФЗ «Об акционерных обществах». Оценка производилась на основании анализа предоставленной Заказчиком документации и информации.

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения ООО ПБ «Тимофеев и партнеры» о стоимости объекта оценки:

По состоянию на 30.06.2021 итоговая величина рыночной стоимости составила округленно:

- 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Трехгорная мануфактура» (ОГРН 1027700081892), в составе 100% пакета акций

694 (Шестьсот девяносто четыре) рубля \*

- 1 (Одна) привилегированная именная бездокументарная акция ОАО «Трехгорная мануфактура» (ОГРН 1027700081892), в составе 100% пакета акций

694 (Шестьсот девяносто четыре) рубля \*

\* Согласно пп.12 п.2 ст.149 НК РФ реализация (передача) на территории РФ долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и производных финансовых инструментов не облагается НДС.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), Федеральными стандартами оценки (ФСО) №№ 1, 2, 3, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ №№ 297-299 от 20 мая 2015 г., ФСО №8, утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №326 от 01.06.2015 г., а также Стандартами и правилами оценочной деятельности Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» от 03 октября 2016 года.

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а также анализ всех существенных факторов представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке (далее Отчет). Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от величины рыночной стоимости, определенной в ходе расчетов.

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей. Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Генеральный директор  
ООО Правовое бюро «Тимофеев и партнеры»



01 декабря 2021 г.

Полунина И.Н.

Отчет об оценке № 1/90А от 01.12.2021 г.