

**Сообщение о существенном факте
об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом)
эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Трехгорная мануфактура»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Трехгорная мануфактура»
1.3. Место нахождения эмитента	123376, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15
1.4. ОГРН эмитента	1027700081892
1.5. ИНН эмитента	7703043089
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01247-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1431
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	26.05.2021 г.

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Кворум заседания Наблюдательного Совета эмитента: Общее количество голосов, которыми обладают члены Наблюдательного Совета ОАО «Трехгорная мануфактура» - 7. Количество голосов, участников заседания – 7. Кворум имеется.</p> <p>2.2. Содержание вопросов повестки дня, итоги голосования и принятые решения:</p> <p>2.2.1. По вопросу повестки дня: «О предварительном одобрении сделки, связанной с приобретением недвижимого имущества по договору купли-продажи недвижимости, которая не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность»</p> <p>Итоги голосования: «За» - 6 голосов; «Против» - 0; «Воздержался» - 1.</p> <p>Решили:</p> <p>В соответствии с п.п. 36 п. 16.1.1. ст. 16 Устава Общества предварительно одобрить сделку - заключение договора купли - продажи недвижимости - здания между Обществом с ограниченной ответственностью «РАПИД» (ОГРН 1157746742790, ИНН 7733245484, КПП 770301001, адрес (место нахождения): 123100, город Москва, проезд Шмитовский, д. 3, стр. 2, офис 1Б) (Продавец) и Открытым акционерным обществом «Трехгорная мануфактура» (ОГРН 1027700081892, ИНН 7703043089, КПП 770301001, адрес (место нахождения): 123376, город Москва, ул. Рочдельская, д. 15) (Покупатель) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество – здание (назначение: нежилое здание, количество этажей 1, общая площадь 679,8 кв. м, кадастровый номер 77:01:0004033:2422, местонахождение: город Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 33), принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «АМИГ» (ОГРН 1077760647656, ИНН 7708649652), что подтверждается регистрационной записью в Едином государственном реестре недвижимости № 77:01:0004033:2422-77/011/2018-2 от 31.10.2018, Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество в сроки и на условиях, предусмотренных Договором купли – продажи недвижимости; – Цена сделки: 130 560 000 (сто тридцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) в сумме 21 760 000 (двадцать один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек; – Иные условия заключаемого Договора купли - продажи недвижимости Генеральный директор Общества и (или) уполномоченное им лицо вправе определить по своему усмотрению. <p>2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: 26 мая 2021 года.</p> <p>2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: 26 мая 2021 года, протокол № 182.</p>	

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

_____ П.О. Сучков
(подпись)

3.2. Дата «27» мая 2021 г.

М.П.