

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

*Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"*

*Код эмитента: 01247-А*

**за 1 квартал 2021 г.**

Адрес эмитента: 123376 Россия, г. Москва, Рочдельская 15

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Дата: 11 мая 2021 г.	_____ П.О. Сучков подпись
Главный бухгалтер Дата: 11 мая 2021 г.	_____ Н. И. Смирнова подпись М.П.

**Контактное лицо: Олексенко Татьяна Васильевна, Ведущий специалист Дирекции по сопровождению имущественных и корпоративных вопросов**

Телефон: (499) 252-4473

Факс: (499) 255-6883

Адрес электронной почты: [info@trekhgorka.ru](mailto:info@trekhgorka.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1431](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1431);  
[www.trekhgorka.ru](http://www.trekhgorka.ru)

## Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

- 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Финансовые вложения эмитента
- 4.4. Нематериальные активы эмитента
- 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
- 4.8. Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами

уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета)

*Государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500*

### *Иной информации нет*

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

# **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

### **1. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702810800010000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Расчетный**

### **2. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702978201030000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Валютный, USD**

### **3. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702840701037000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Транзитный, USD**

### **4. Сведения о кредитной организации**

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702840601030000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Валютный, EUR**

5. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк СОЮЗ (АО)**

Место нахождения: **127055, Москва, Россия, ул. Суцневская, д.27 стр.1, тел. +7 (495)729-55-55**

ИНН: **7714056040**

БИК: **044525148**

Номер счета: **40702978301037000390**

Корр. счет: **30101810845250000148**

Тип счета: **Транзитный, EUR**

6. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **"Газпромбанк" (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ГПБ (АО)**

Место нахождения: **117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, д.63, тел. +7 (495)913-74-74**

ИНН: **7744001497**

БИК: **044525823**

Номер счета: **40702810492000006053**

Корр. счет: **30101810200000000823**

Тип счета: **Расчетный**

7. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ ПАО**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, Россия, ул. Большая Морская, д.29 Доп. офис №3 «Тургеневский» Москва, Россия, ул. Мясницкая, д.35**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810800030003774**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Расчетный**

8. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «Сбербанк России»**

Место нахождения: **140410, Московская обл., г. Коломна, ул. Фрунзе, д.46**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810340200003988**

Корр. счет: **30101810400000000225**

Тип счета: **Расчетный**

9. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО "Промсвязьбанк"**

Место нахождения: **121165, г. Москва, Кутузовский проспект, 30**

ИНН: **7744000912**

БИК: **044525555**

Номер счета: **40702810900000239181**

Корр. счет: **30101810400000000555**

Тип счета: **Расчетный**



## 1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета), а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МЕТРОЭК»**

Место нахождения: **119313, Москва, Ленинский проспект, д.95, эт. цокольный, пом.Х, оф.26**

ИНН: **7736130548**

ОГРН: **1027700454165**

Телефон: **+7 (495) 974-0420**

Факс: **+7 (495) 974-0419**

Адрес электронной почты: **info@metroec.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество"**

Место нахождения

**119192 Российская Федерация, Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4**

Дополнительная информация:

**Дополнительной информации нет**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	
2016	
2017	
2018	
2019	
2020	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет**

**Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: поскольку факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют, сведения о предпринятых эмитентом и аудитором мерах для снижения влияния указанных факторов в настоящем пункте Отчета не приводятся.**

**Однако в будущем, в случае возникновения таких факторов, основной мерой, предпринятой эмитентом для снижения влияния указанных факторов, будет являться процесс тщательного рассмотрения эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента и отсутствия**

*перечисленных факторов.*

*Также для снижения указанных факторов эмитент и органы управления эмитента не будут осуществлять свою деятельность совместно с аудитором, не будут предоставлять займов, а также назначать на должность лиц, являющихся должностными лицами аудитора.*

*Эмитент и аудитор будут действовать в рамках действующего законодательства.*

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

*Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

*Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

*Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

*Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет*

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

*Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

*Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Кандидатура аудитора для утверждения общим собранием акционеров выдвигается Наблюдательным Советом эмитента. Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества.*

*Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Проведение аудиторской проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО "Трехгорная мануфактура" осуществляется один раз в год. Размер оплаты услуг аудитора определяется Наблюдательным Советом Общества. Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет 548 т. руб.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала эмитентом не привлекались Оценщики для определения рыночной стоимости:*

*размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);*

*имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены);*

*имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;*

*имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

ФИО: *Сучков Павел Олегович*

Год рождения: *1975*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Трехгорная мануфактура»*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Смирнова Нина Ильинична*

Год рождения: *1958*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Трехгорная мануфактура»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

*информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Законодательно установлено, что предпринимательская деятельность является рискованной. Действия участников предпринимательства в условиях сложившихся рыночных отношений, конкуренции, функционирования системы экономических законов не могут быть с полной определенностью рассчитаны и осуществлены.*

*Именно поэтому политика эмитента в области управления рисками направлена на уменьшение неблагоприятного воздействия рисков на результаты финансово-хозяйственной деятельности. Сущность политики ОАО «Трехгорная мануфактура» в области управления рисками заключается в разработке и внедрении системы управления рисками.*

*Целью системы управления рисками является формирование единых методов управления рисками, которые присущи различным видам деятельности эмитента, путем своевременного выявления рисков, обмена соответствующей информацией и разработкой действий по реагированию на данные риски с тем, чтобы:*

- Обеспечить сокращение числа непредвиденных событий и убытков в хозяйственной деятельности Общества;*
- Наиболее эффективно использовать и размещать капитал и ресурсы Общества;*
- Защищать имущественные интересы Общества и поддерживать её имидж;*
- Оптимизировать бизнес-процессы Общества;*
- Совершенствовать процесс принятия решений в части планирования деятельности Общества и реагирования на возникающие негативные события;*
- Эффективно использовать потенциальные возможности;*
- Повышать квалификацию сотрудников и обеспечивать понимание ими последствий принимаемых решений.*

*Вышеизложенные цели достигаются через:*

- Формирование культуры управления рисками в Обществе для достижения общего понимания Руководством и сотрудниками Общества основных принципов и подходов к управлению рисками;*
- Поиск и оценку потенциальных рисков и возможностей;*
- Непрерывный обмен информацией о рисках и потенциальных возможностях, связанных с выполнением утвержденных стратегии и бизнес-плана, внутри Общества;*
- Разработку и внедрение мероприятий по управлению рисками, снижающих риски до приемлемого для Общества уровня.*

*Эмитент имеет документ, описывающий его политику в области минимизации рисков, в свою очередь органы управления эмитента прилагают все усилия с целью минимизации воздействия рисков на свою текущую деятельность, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.*

#### 2.4.1. Отраслевые риски

*Показатели производственной активности в 2020 году максимально сократились в легкой промышленности, включая текстильную, швейную, кожевенную, меховую и обувную подотрасли. Кроме того, объявленная пандемия COVID-19 и вызванные ею ограничения, оказывают серьезное влияние на жизнь людей и деятельность организаций по всему миру, в том числе и на ОАО «Трехгорная мануфактура» и его клиентов.*

*В связи с чем, с апреля 2020 г. Общество прекращает производство хлопчатобумажных тканей и готовых изделий для домашнего интерьера, постельного и столового белья и занимается реализацией товарных остатков.*

*Эмитент не ведет деятельность за рубежом и не имеет информации относительно прогнозов развития ситуации на внешних рынках.*

*В последнее время эмитент активно развивает вид деятельности - сдача недвижимого имущества внаем. Этот вид деятельности является наиболее выгодным для эмитента.*

*На конечный результат деятельности эмитента влияют изменение цен на сдаваемую в аренду площадь, услуги, энергоносители, конкурентная политика, и другие показатели. Одним из факторов, который негативно влияет на сбыт эмитентом его продукции является неплатежеспособность арендаторов (влияние пандемии коронавирусной инфекции на обязательства).*

*Руководством эмитента предпринимаются все возможные меры по улучшению качества услуг, удобства и установлению конкурентоспособных цен на предоставляемые услуги.*

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

*Эмитент ведет свою деятельность в Российской Федерации (в основном в г. Москве).*

*Риски связанные с возможными военными конфликтами минимальны.*

*Риски, связанные с введением чрезвычайного положения в стране и открытого военного конфликта не могут быть оценены эмитентом, однако данный вид рисков способен затронуть экономику страны, а значит и отразится на деятельности эмитента.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным: оцениваются эмитентом как минимальные.*

*Основные факторы, которые могут негативно повлиять на деятельность Эмитента: замедление темпов экономического роста; рост цен на услуги.*

#### 2.4.3. Финансовые риски

*В наибольшей степени от введения санкций за истекшее время пострадал финансовый сектор. Действующие ограничительные меры предусматривают запрет на кредитование российских банков и госкомпаний в западных банках. Это резко сокращает доступ российского бизнеса к дешевым финансовым ресурсам. В результате, бизнес испытывает трудности с привлечением кредитных ресурсов, зачастую даже страны, не присоединившиеся к санкциям, не рискуют кредитовать ни российское государство, ни финансовую сферу, ни отдельные предприятия. Усложняются вопросы рефинансирования долга и построения кредитных цепочек. Эмитент подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок, изменением курса обмена иностранных валют. Возможное увеличение процентных ставок и валютного курса отрицательно влияет на финансовый результат деятельности эмитента, уменьшается прибыль эмитента за счет увеличения операционных и внереализационных расходов. При планировании цен на готовую продукцию эмитента затраты индексируются в соответствии с официально установленным уровнем инфляции. Рост инфляции ведет к увеличению роста цен и снижению объемов производства и продаж в условиях существующей конкуренции. Рост инфляции отрицательно влияет на финансовый результат деятельности эмитента, что в свою очередь влияет на прибыль и доходность на одну акцию эмитента.*

#### 2.4.4. Правовые риски

*В связи с увеличением кадастровой стоимости земельных участков и имущества, многократно увеличилась сумма арендных платежей за землю и налога на имущество. Данные изменения законодательства отрицательно влияют на деятельность эмитента, возрастающие налоговые издержки влекут снижение финансового результата и падение экономических показателей предприятия.*

*Возможное изменение правил таможенного контроля и пошлин так же существенно влияет на*

*деятельность эмитента. Увеличение таможенных пошлин для импортируемых товаров текстильной и легкой промышленности создает условия для развития производства отечественных товаров. Отмена ввозных таможенных пошлин при приобретении не производимого в России промышленного оборудования и запчастей к нему способствует созданию собственных инвестиционных источников для обновления основных фондов и повышения качества продукции.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Эмитент подвержен рискам возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.*

*Дополнительным фактором, который может существенным образом повлиять на деловую репутацию эмитента является возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с возгораниями на объектах предприятия, что в свою очередь может привести к значительным материальным и репутационным потерям.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*В связи с ухудшением экономической ситуации, возрастает вероятность ухудшения финансового положения контрагентов, что в свою очередь может повлечь увеличение дебиторской задолженности и цепочку не платежей, что существенным образом может отразиться на финансовой устойчивости эмитента.*

*Эмитент так же подвержен рискам возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, рассматриваются как незначительные.*

*Потеря ключевых покупателей в результате падения спроса или финансовых трудностей контрагентов может существенным образом повлиять на производственную деятельность и объемы реализации продукции эмитента.*

#### **2.4.8. Банковские риски**

Эмитент не является кредитной организацией

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *24.09.1996*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Трехгорная мануфактура"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *24.09.1996*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Трехгорная мануфактура"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Трехгорная мануфактура"*

Дата введения наименования: *27.10.1992*

Основание введения наименования:

*Распоряжение Госкомимущества РСФСР по управлению государственным имуществом и планом приватизации государственного московского хлопчатобумажного комбината "Трехгорная"*

*мануфактура"*

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Трехгорная мануфактура"**

Дата введения наименования: **24.09.1996**

Основание введения наименования:

**Федеральный закон "Об акционерных обществах" №208-ФЗ от 24.12.1995.**

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **018.261**

Дата государственной регистрации: **27.10.1992**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700081892**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **31.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

**Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура" - старейшее текстильное предприятие России - основано в июле 1799 года.**

**В 1799 году была построена ситценабивная фабрика с целью выпуска в основном ткани бытового назначения в отбеленном, гладкокрашеном и набивном виде.**

**С 1841 года началось строительство и оборудование ткацкого производства, необходимое для производства собственных тканей в связи с развитием текстильного дела в России и ростом конкуренции на внутреннем рынке.**

**С 1897 года было начато производство хлопчатобумажной пряжи для выпуска высококачественных тонких тканей (типа батиста).**

**После революции 1917 года предприятие было национализировано и до 1992 года именовалось Государственный хлопчатобумажный комбинат "Трехгорная мануфактура" им. Ф.Э. Дзержинского.**

**В октябре 1992 года в результате приватизации комбинат был преобразован в Акционерное общество открытого типа "Трехгорная мануфактура", а затем в открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура".**

**В настоящее время основной удельный вес в производственно-хозяйственной деятельности предприятия занимает аренда, реализация прочих услуг.**

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

**123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15**

Телефон: **(499) 252-21-43**

Факс: **(499) 255-68-83**

Адрес электронной почты: **tm@trekhgorka.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.trekhgorka.ru](http://www.trekhgorka.ru)

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:  
*Дирекция по сопровождению имущественных и корпоративных вопросов*

Адрес нахождения подразделения: *123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15*

Телефон: *(499) 252-21-43*

Факс: *(499) 255-68-83*

Адрес электронной почты: *tm@trekhgorka.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: [www.trekhgorka.ru](http://www.trekhgorka.ru)

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика** *7703043089*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента** *Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
13.20.2

Коды ОКВЭД
13.10.1
13.30
13.92
13.99
14.19.2
33.12
33.14
33.20
38.32.55
41.20
46.41
46.41.2
46.77
47.51
47.59
56.29
68.10
68.20

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не*



*является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Единственным рынком сбыта продукции и услуг эмитента является Российская Федерация.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Негативно на сбыт эмитентом его услуг могут повлиять следующие факторы:*

*- увеличение цены на телефонную связь, энергоресурсы, водоснабжение;*

*- существенный рост конкуренции;*

*- снижение платежеспособности потребителей продукции (услуг) эмитента.*

*В случае возникновения указанных факторов, эмитент предпримет необходимые действия в области маркетинга и рекламы, продолжит разработку новых схем продажи.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в отчете эмитента (ежеквартальном отчете)*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Предполагается дальнейшая оптимизация площадей и использование высвобождающихся площадей для сдачи в аренду - формирование офисного комплекса класса В, В+.*

*Планируется выполнение за счет собственных и привлекаемых средств работ, необходимых для благоустройства территории и увеличение объемов площадей, пригодных для сдачи в аренду.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Лечебно-оздоровительный комплекс "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛОК "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"*

Место нахождения

*297402 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 21*

ИНН: 9110006876

ОГРН: 1149102123796

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: ***0%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***Деятельность, связанная с комплексом мероприятий, направленных на содействие улучшения здоровья, повышения санитарной культуры, предотвращения заболеваний и инвалидности, помощь лицам с острыми и хроническими заболеваниями, реабилитацию больных и инвалидов, медицинское консультирование, диагностическое обследование.***

***Деятельность в сфере культуры и спорта, отдыха и развлечений.***

***Услуги по организации путешествий.***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шевчук Елена Александровна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

***Дополнительной информации нет.***

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

***В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается***

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

***В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря***

2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Работы в области научно-технического развития в I квартале 2021 г. не проводились.

Сведения о дате выдачи, сроках действия и о государственной регистрации товарных знаков:

Товарный знак: «Трехгорная мануфактура»

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания:

Номер: 120347

Дата: 13 сентября 1994 г.

Срок действия регистрации: до 24 декабря 2023 г.

Товарный знак: «Трехгорка»

Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания:

Номер: 120348

Дата: 13 сентября 1994 г.

Срок действия регистрации: до 24 декабря 2023 г.

Товарный знак:



Зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания:

Номер: 501593

Дата: 06 декабря 2013 г.

Срок действия регистрации: до 08 февраля 2022 г.

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основными тенденциями развития эмитента является сдача в аренду сдача в аренду нежилых помещений; работы по формированию активов, корректировке земельно-имущественных отношений с целью подготовки объектов к последующему девелопменту.

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности Деятельность, от которой в последние годы эмитент получает наибольшую долю дохода - предоставление собственного недвижимого имущества в аренду. Рынок коммерческой недвижимости подвержен влиянию экономических, финансовых, политических и других факторов, кризис оказывает существенное негативное влияние на деятельность эмитента в этой сфере.*

*Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.*

*Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:*

*Для снижения воздействия негативных экономических факторов эмитент планирует вести гибкую ценовую политику в отношении имеющихся арендаторов и для привлечения новых.*

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).*

*Затруднение с финансированием, увеличение ставок по кредитам и уменьшение потребительского спроса на офисные помещения- эти обстоятельства неблагоприятно отражаются на спросе со стороны арендаторов.*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основному виду деятельности, включая конкурентов за рубежом.*

*Конкурентами эмитента по предоставлению услуг по аренде нежилых помещений, расположенных в Центральном административном округе города Москвы, являются все фирмы, обладающими аналогичными арендными мощностями.*

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности за рубежом: отсутствуют, поскольку эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.*

*Основными факторами конкурентоспособности эмитента в арендном бизнесе являются:*

- месторасположение эмитента, в том числе сдаваемого в аренду недвижимого имущества,
- гибкая ценовая политика и условия взаиморасчетов.

*В арендном бизнесе эмитент является одним из крупных предприятий в Центральном административном округе города Москвы, предоставляющих помещения в аренду. Руководством предпринимаются все возможные меры по улучшению качества услуг, удобства и установлению конкурентоспособных цен на предоставляемые услуги.*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления общества являются:*

- *Общее собрание акционеров (высший орган управления);*
- *Наблюдательный Совет Общества;*
- *Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.*
- *Коллегиальный исполнительный орган Общества - Правление.*

*Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.*

*Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):*

*К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

1. *внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение новой редакции Устава*
2. *реорганизация Общества;*
3. *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
4. *избрание членов Наблюдательного Совета и досрочное прекращение их полномочий;*
5. *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав,*

*предоставляемых этими акциями;*

- 6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 7. принятие решений об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций по закрытой подписке или путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25% ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 8. принятие решения о размещении путем закрытой подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или о размещении посредством открытой подписки, конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25% ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 9. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 10. избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 11. утверждение аудитора Общества;*
- 12. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 13. определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 14. дробление и консолидация акций;*
- 15. принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случае, предусмотренном п. 22.4 Устава Общества;*
- 16.1 принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 (двадцати пяти) до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, если Наблюдательным Советом не достигнуто единогласие по этому вопросу;*
- 16.2. принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;*
- 17. приобретение размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;*
- 18. принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово -промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 20. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”. Компетенция Наблюдательного Совета эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):*

*В компетенцию Наблюдательного Совета Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом к исключительной компетенции общего собрания акционеров.*

*К исключительной компетенции Наблюдательного Совета Общества относятся следующие вопросы:*

- 1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона “Об акционерных обществах”;*
- 3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- 4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного Совета Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;*
- 5. увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, за исключением случаев, указанных в пунктах 9.1.6. и 9.1.7. Устава, и внесение соответствующих изменений в Устав Общества;*
- 6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;*
- 7. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;*
- 8. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом “Об акционерных обществах”;*
- 9. образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 10. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 11. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*

12. *использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
13. *утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;*
14. *создание филиалов и открытие представительств Общества;*
15. *принятие решения об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 (двадцати пяти) до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества;*
16. *принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, определенных п.22.3.1. и п.22.3.3. Устава Общества;*
17. *утверждение Специализированного регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
18. *утверждение стратегического плана развития (бизнес-плана), годового бюджета (далее по тексту "бюджет") и инвестиционной программы Общества;*
19. *рассмотрение отчета по результатам исполнения стратегического плана развития Общества;*
20. *утверждение реестра и регламента предоставления отчетности Общества Наблюдательному Совету;*
21. *принятие решений по изменению утвержденного бюджета, бизнес-плана, инвестиционной программы Общества, подписание контракта или связанных между собой контрактов с третьим лицом (лицами), не предусмотренных бизнес-планом, если такое изменение приводит к изменению одного из следующих показателей: маржинальная прибыль, EBITDA (прибыль/убыток до вычета процентов по заемным средствам, налогов, выплачиваемых из прибыли и начисленной амортизации), Net Income (чистая прибыль), доходы, расходы более чем на 20% в квартал;*
22. *согласование вопросов предоставления гарантий или выдачи поручительств Обществом по обязательствам третьей стороны в случае, если невыполнение обязательств третьей стороны приведет к изменению одного из следующих показателей маржинальная прибыль, EBITDA (прибыль/убыток до вычета процентов по заемным средствам, налогов, выплачиваемых из прибыли и начисленной амортизации), Net Income (чистая прибыль), доходы, расходы более чем на 20% в квартал;*
23. *принятие решений об участии Общества в других хозяйственных обществах, а также в некоммерческих организациях (в том числе путем покупки акций или иных прав участия в уставном капитале), если такое участие не было предусмотрено утвержденным бизнес-планом или инвестиционной программой Общества;*
24. *распоряжение принадлежащими Обществу на праве собственности или на иных основаниях акциями или иными правами участия в уставном капитале хозяйственных обществ, если такая сделка не была предусмотрена утвержденным бизнес-планом или инвестиционной программой Общества;*
25. *принятие решений о совершении сделок с имуществом обществ, акционером (участником) которых является Общество, если сумма каждой такой сделки составляет 10 и более процентов от балансовой стоимости активов указанных обществ;*
26. *принятие решений о порядке голосования представителей Общества на общих собраниях акционеров (участников), либо на заседаниях Совета директоров по вопросам увеличения уставного капитала и совершения крупных сделок, реорганизации теми обществами, в которых акции (доли участия), принадлежащие Обществу на праве собственности или на иных основаниях, составляют не менее 10 % уставного капитала;*
27. *принятие решения о выдвижении кандидатов в члены Совета директоров, в исполнительные органы обществ, участником (акционером) которых является Общество, а также принятие решений о голосовании избранных представителей на общих собраниях акционеров (участников) в тех обществах, в которых акции (доли) принадлежат Обществу на праве собственности или на иных основаниях. Решение тех же вопросов в некоммерческих и иных организациях, участником которых является Общество;*
28. *принятие решений об инициировании вопросов о реорганизации или ликвидации обществ, более 20 % акций (долей) которых принадлежит Обществу, а также о принятии Положений об общем собрании акционеров, о Совете директоров, о Ревизионной комиссии либо о внесении изменений и дополнений в них. представление кандидатур аудиторов данных обществ;*
29. *принятие решений об заключении Обществом соглашений о сотрудничестве (партнерских соглашениях) с обществами, более 20% акций (долей) которых принадлежит Обществу;*
30. *осуществление иных прав Общества как акционера (участника), владеющего более 10% акций (долей) других обществ;*
31. *согласование годовых производственных и финансовых планов обществ, более 20% акций (долей) которых принадлежит Обществу, а также изменений к ним, если данные изменения могут привести к увеличению расходов более чем на 20% от запланированных показателей;*

32. рекомендации по определению основных направлений деятельности и финансовой политики общества, более 20% акций (долей) которых принадлежит Обществу;
33. определение кандидатуры аудитора Общества, представляемой на утверждение Общему собранию акционеров;
34. утверждение текста трудового договора, заключаемого Обществом с Генеральным директором Общества, а также изменений и/или дополнений в такой трудовой договор;
35. утверждение текста договора об управлении Обществом, заключаемого Обществом с управляющей организацией/управляющим (в случае принятия Обществом решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации/управляющему), также изменений и/или дополнений в такой договор;
36. предварительное одобрение следующих сделок, связанных с приобретением или отчуждением недвижимого имущества: купли-продажи, мены, дарения, а также внесения недвижимого имущества в уставные капиталы (фонды) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций;
37. иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества.

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом Общества) и Правлением (коллегиальным исполнительным органом Общества).

Генеральный директор является председателем Правления. К компетенции исполнительных органов Общества (единоличного и коллегиального) относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Наблюдательного Совета Общества.

Исполнительные органы Общества (единоличный и коллегиальный) организуют выполнение решений Общего собрания акционеров и Наблюдательного Совета Общества.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- выдает доверенности от имени Общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- рекомендует Наблюдательному Совету для утверждения персональный состав членов Правления;
- руководит работой Правления, председательствует на его заседаниях;
- в обычном порядке совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, за исключением функций, закрепленных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества за другими органами управления Общества.

В случае досрочного прекращения полномочий Генерального директора, новый Генеральный директор избирается на такой же срок, в том же порядке и с теми же полномочиями.

Правление является коллегиальным исполнительным органом Общества и под руководством Генерального директора осуществляет принятие решений по вопросам непосредственного текущего управления деятельностью Общества в период между Общими собраниями и заседаниями Наблюдательного Совета.

К компетенции Правления Общества относятся следующие вопросы:

- предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на решение Наблюдательного Совета, по собственной инициативе или по требованию Наблюдательного Совета, выработка рекомендаций относительно решения этих вопросов;
- предварительное утверждение бюджета и финансового плана Общества, контроль за их исполнением;
- утверждение схем и программ реструктуризации задолженности перед Обществом и контроль за их исполнением;
- утверждение программ и планов по организации страхования имущества, сделок, работников Общества и других видов страхования и контроль их исполнения, определение страховщиков Общества;

- определение кадровой и социальной политики, условий мотивации труда и компенсаций для работников Общества;
- утверждение программ и планов Общества по привлечению инвестиций для его развития и контроль их исполнения;
- утверждение программ и планов мероприятий, направленных на обеспечение получения прибыли, полного поступления средств за отпущенную продукцию, расчетов по обязательным платежам, и контроль их исполнения;
- принятие решений относительно управления другими организациями, в которых Общество имеет участие, по вопросам, не отнесенным к компетенции Наблюдательного Совета.

*Правление действует на основании Устава Общества, а также утверждаемого Наблюдательным Советом Положения о Правлении и иных внутренних документов Общества. Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ*

Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе:

*С целью повышения уровня корпоративной культуры, реализации принципов и ценностей Общества, утвержден и введен в действие "Кодекс корпоративной этики" ОАО "Трехгорная мануфактура".*

За последний отчетный период не вносились изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

ФИО: *Румянцева Маргарита Сергеевна*

*(председатель)*

Год рождения: *1975*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "Компания "Базовый элемент"	Юрист
Апр.2020	наст. время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Наблюдательного совета (Председатель)

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

*Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления



эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Усаков Андрей Алексеевич**

Год рождения: **1961**

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Директор дирекции защиты ресурсов бизнеса
Апр.2020	наст. время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Тыщук Галина Михайловна**

Год рождения: **1964**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	Обособленное подразделение ОАО "Трехгорная мануфактура" "Озерская прядильная фабрика"	Директор
Апр.2020	наст. время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Наблюдательного совета

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Новиков Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2015	2021	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Первый заместитель Генерального директора
Апр.2020	наст.время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Белых Дмитрий Георгиевич***

Год рождения: ***1963***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2017	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Советник Генерального директора по корпоративным вопросам
2017	наст.время	Без постоянного места работы	Без постоянного места работы
Апр.2020	наст.время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Филипповская Наталья Игоревна**

Год рождения: **1971**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "Компания "Базовый элемент"	Начальник аналитического отдела Дирекции по связям с государственными органами
Апр.2020	наст. время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Наблюдательного совета

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Пустограева Ирина Леонидовна**

Год рождения: **1960**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "Компания "Базовый элемент"	Директор департамента по связям с региональными органами власти и социальной политике
Апр.2020	наст. время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Дополнительная информация:

*Отсутствуют*

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Сучков Павел Олегович*

Год рождения: *1975*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	2016	ООО "Эссенс Девелопмент"	Заместитель руководителя проекта
2016	2017	ООО "Ривьера"	Управляющий
2018	2018	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Руководитель проекта
2018	2019	ООО "ГП-МСК"	Руководитель проекта
2019	2020	АО "Главстрой"	Руководитель проекта
2020	наст. время	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

*Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не сформирован*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020	2021, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	22 771.72	3 870.63
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>22 771.72</b>	<b>3 870.63</b>

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

**Выплата вознаграждений за участие в работе органов управления не осуществлялась, сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году отсутствуют.**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2020	2021, 3 мес.
Совет директоров	0	0

**Компенсации, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, не предусмотрены и не выплачивались в течение отчетного периода.**

Дополнительная информация:

**Нет.**

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

**Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является Ревизионная комиссия.**

**Контроль за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием акционеров.**

**В случае досрочного прекращения полномочий Ревизионной комиссии по решению Общего собрания акционеров полномочия нового состава Ревизионной комиссии действуют до следующего годового общего собрания акционеров.**

**Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Уставом Общества.**

**Годовой отчет и бухгалтерская отчетность представляются годовому Общему собранию с**

заключением Ревизионной комиссии.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности;
- оценка экономической эффективности принятых решений и заключенных договоров;
- иные сведения, в которых дается всесторонняя оценка действий Наблюдательного Совета и Правления по выполнению решений Общего собрания акционеров, а также решений самих этих органов управления Обществом.

По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

**Отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) у эмитента нет.**

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

**Отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита не сформировано.**

**Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего отчета эмитента (ежеквартального отчета)**

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Дополнительная информация:

**Нет**

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Рыженин Александр Дмитриевич**

Год рождения: **1967**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2017	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Финансовый аналитик
2018	наст. время	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Начальник финансового отдела
Апр.2020	наст. время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**



Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Замешаев Даниил Сергеевич**

Год рождения: **1994**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2016	Служба в Вооруженных Силах РФ по призыву	
2016	2017	АО "БДО Юникон"	Специалист по аудиту
2017	2018	ООО "Эрнст энд Янг"	Старший специалист по аудиту
2019	2020	ОАО "Трехгорная мануфактура"	Главный аудитор
Апр.2020	наст. время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Ревизионной комиссии

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Зулик Владимир Михайлович**

Год рождения: **1955**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "АКФ ПромСтройФинанс"	Генеральный директор
Апр.2020	наст. время	ОАО «Трехгорная мануфактура»	Член Ревизионной комиссии (Председатель)

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности

(банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020	2021, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	2 423.55	520,73
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	2 423.55	520,73

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Выплата вознаграждений за участие в работе органов контроля не осуществлялась, сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году отсутствуют.**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2020	2021, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2020	2021, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	184	179
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	252 527.9	60 337
Выплаты социального характера работников за отчетный период	19 282.97	4 280

*Профсоюзная организация создана и действует с 30-х годов XX столетия.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2 071**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2 079**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **22.03.2020**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 076**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **9**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Место нахождения

*Кипр, Лимассол, Пиргос, П/я 3035, Ригаинас 12*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **64.0311%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **63.6497%**

Лица, контролирурующие участника (акционера) эмитента

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

***Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Иных сведений нет***

2.

ФИО: *Козн-Гаон Даниэль Фелисити Това*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.1024%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.18%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Иных сведений нет***

3.

ФИО: *Эрзог-Гаон Маргерит*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.1024%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.18%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Иных сведений нет***

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

***В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности***

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

***Указанных лиц нет***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

***Указанных лиц нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

***Указанное право не предусмотрено***

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

***Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет***

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.03.2020**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД /NAVIO HOLDINGS LIMITED**

Место нахождения: **Ригаинас 12, Пиргос, П/я 3035, Лимассол, Кипр**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.0311**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **63.6497**

ФИО: **Козн-Гаон Даниэль Фелисити Това**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1024**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.18**

ФИО: **Эрзог-Гаон Маргерит**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1024**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.18**

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

2020

**Бухгалтерский баланс  
на 31.12.2020**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>  Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>  Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>  Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31.12.2020</b>
	по ОКПО	<b>00319144</b>
	ИНН	<b>7703043089</b>
	по ОКВЭД 2	<b>13.20.2</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 34</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	17	26	35
	Основные средства	1150	608 182	503 466	417 723
	Финансовые вложения	1170	681 648	399 241	472 048
	Отложенные налоговые активы	1180	295 094	11 056	9 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 895	9 763	3 215
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 592 837</b>	<b>923 552</b>	<b>902 520</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 114	45 591	68 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	265	265	265
	Дебиторская задолженность	1230	519 787	597 877	398 146
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	674 001	1 572 501	943 501
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 857	21 761	116 250
	Прочие оборотные активы	1260	724	4 095	7 063
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 206 748</b>	<b>2 242 090</b>	<b>1 533 273</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>2 799 584</b>	<b>3 165 642</b>	<b>2 435 793</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107 733	107 733	107 733
	Переоценка внеоборотных активов	1340	66 796	66 832	67 081
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	5 387	5 387	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 803 013	2 429 485	1 947 005
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 982 929</b>	<b>2 609 437</b>	<b>2 121 819</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 464	1 178	767
	Прочие обязательства	1450	19 750	51 778	40 101
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>32 214</b>	<b>52 956</b>	<b>40 868</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	312 771	122 236	0
	Кредиторская задолженность	1520	459 266	368 663	260 207
	Оценочные обязательства	1540	12 404	12 350	12 899
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>784 441</b>	<b>503 249</b>	<b>273 106</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>2 799 584</b>	<b>3 165 642</b>	<b>2 435 793</b>



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31.12.2020</b>
Вид экономической деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>	по ОКПО	<b>00319144</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	ИНН	<b>7703043089</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД 2	<b>13.20.2</b>
Местонахождение (адрес): <b>123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 34</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2020 г.	За 12 мес.2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	2 054 007	2 147 044
	Себестоимость продаж	2120	-1 177 424	-1 241 387
	Валовая прибыль (убыток)	2100	876 583	905 657
	Коммерческие расходы	2210	-29 061	-72 804
	Управленческие расходы	2220	-375 789	-351 703
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	471 733	481 150
	Проценты к получению	2320	192 465	145 852
	Проценты к уплате	2330	-18 313	-698
	Прочие доходы	2340	31 140	19 733
	Прочие расходы	2350	-1 449 310	-31 667
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-772 285	614 370
	Налог на прибыль	2410	149 129	-126 897
	Прочее	2460	-3 352	144
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-626 508	487 617
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-626 508	487 617
	СПРАВОЧНО:			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710003</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31.12.2020</b>
Вид экономической деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>	по ОКПО	<b>00319144</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	ИНН	<b>7703043089</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД 2	<b>13.20.2</b>
Местонахождение (адрес): <b>123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 34</b>
Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: <b>Нет</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	107 733	0	67 081	0	1 947 005	2 121 819
За 2019 год:							
Увеличение капитала – всего:	3210	0	0	0	0	487 617	487 617
в том числе:							
чистая прибыль	3211	0	0	0	0	487 617	487 617
переоценка имущества	3212	0	0	0	0	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	0	0	0	0	0	0
Уменьшение капитала – всего:	3220	0	0	0	0	0	0
в том числе:							
убыток	3221	0	0	0	0	0	0
переоценка имущества	3222	0	0	0	0	0	0
Изменение добавочного капитала	3230	0	0	-249	0	250	0
Изменение резервного капитала	3240	0	0	0	5 387	-5 387	0
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	107 733	0	66 832	5 387	2 429 485	2 609 437
За 2020 год:							
Увеличение капитала – всего:	3310	0	0	0	0	0	0

в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
Уменьшение капитала – всего:	3320	0	0	0	0	-626 508	-626 508
в том числе:							
убыток	3321	0	0	0	0	-626 508	-626 508
Изменение добавочного капитала	3330	0	0	-36	0	36	0
Изменение резервного капитала	3340	0	0	0	0	0	0
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	107 733	0	66 796	5 387	1 803 013	1 982 929

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31.12.2019 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 982 929	2 609 436	2 121 819

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

	Коды
Форма по ОКУД	<b>0710004</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31.12.2020</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>	по ОКПО <b>00319144</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>7703043089</b>
Вид экономической деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>	по ОКВЭД 2 <b>13.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>47 / 34</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15</b>	

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2020 г.	За 12 мес.2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 868 619	2 184 261
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	97 674	280 873
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 756 896	1 872 053
прочие поступления	4119	14 049	31 335
Платежи - всего	4120	-1 647 553	-1 750 394
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-951 155	-1 001 417
в связи с оплатой труда работников	4122	-317 408	-337 445
процентов по долговым обязательствам	4123	-18 313	-698
налога на прибыль организаций	4124	-79 599	-133 084
налог на имущество	4125	-146 251	-145 789
прочие платежи	4129	-134 827	-131 961
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	221 066	433 867
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	25 171	78 660
в том числе:			
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	25 073	60 038
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия	4214	98	18 622

в других организациях			
Платежи - всего	4220	-452 773	-728 872
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-72 793	-112 641
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-377 480	-613 431
вклад в имущество	4225	-2 500	-2 800
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-427 602	-650 212
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	926 459	122 236
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	926 459	122 236
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	-736 017	0
в том числе:			
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-736 017	0
прочие платежи	4329	0	0
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	190 442	122 236
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-16 094	-94 109
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 761	116 250
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 857	21 761
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	190	-380

Приложение к бухгалтерскому балансу

***ПОЯСНЕНИЯ***

***к***

***БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ и  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ***

***ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ТРЕХГОРНАЯ МАНУФАКТУРА»***

***ЗА 2020 ГОД***

## І. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (далее именуемое - Общество), сокращенное наименование ОАО «Трехгорная мануфактура», создано на основании Распоряжения Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом от 07.10.1992 г. № 527-р.

В Единый государственный реестр юридических лиц 31.07.2002 г. внесена запись о создании ОАО «Трехгорная мануфактура» за регистрационным номером (ОГРН) 1027700081892 на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия БЖ № 007763 выданного Московской регистрационной палатой 27.10.1992г.

Место регистрации - 123022, Россия, Москва, ул. Рочдельская д.15

ИНН:7703043089

КПП: 770301001

Почтовый адрес: 123022, Россия, Москва, ул. Рочдельская д.15

Телефон: +7 (499) 252-21-43

Факс: + 7 (499) 255-68-83

Адрес электронной почты: [tm@trekhgorka.ru](mailto:tm@trekhgorka.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.trekhgorka.ru](http://www.trekhgorka.ru)

В соответствии с Уставом ОАО «Трехгорная мануфактура» в Обществе предусматриваются следующие органы управления:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Наблюдательный Совет;*
- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган);*
- *Правление (коллегиальный исполнительный орган Общества).*

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом).

Состав Наблюдательного Совета Общества на 31.12.2020 г.:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Занимаемая должность
1	Новиков Дмитрий Валерьевич	ОАО «Трехгорная мануфактура» - Первый заместитель Генерального директора
2	Румянцева Маргарита Сергеевна	ООО «Компания «Базовый элемент» - Юрист
3	Усаков Андрей Алексеевич	-ОАО «Трехгорная мануфактура» - Директор Дирекции по защите ресурсов бизнеса
4	Тыщук Галина Михайловна	-ОАО «Трехгорная мануфактура» - Директор Обособленного подразделения
5	Белых Дмитрий Георгиевич	-Без постоянного места работы
6	Пустограева Ирина Леонидовна	-ООО «Компания «Базовый элемент» - Директор Департамента по связям с региональными органами
7	Филлиповская Наталья Игоревна	-ООО «Компания «Базовый элемент» - Начальник аналитического отдела Дирекции по

### Сведения о капитале

Уставный капитал Общества (далее – УК) на 31.12.2020 года на дату подписания отчетности составляет 107 733 100 руб. и состоит из:

- 2 131 362 акций обыкновенных именных бездокументарных номиналом 50 руб.;
- 1 165 000 акций привилегированных именных бездокументарных номиналом 1 руб.

Акции Общества не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

#### Структура УК Общества на 31.12.2020 г.

Владельцы	Обыкновенные акции (шт.)	Привилегированные акции (шт.)	Всего (шт.)	% в УК
Юридические лица	5 771	-	5 771	0,2678
Физические лица	746 822	6 020	752 842	34,6664
Совместные владельцы	769	-	769	0,0357
Номинальные держатели	1 378 000	1 158 980	2 536 980	65,0301
<b>Итого</b>	<b>2 131 362</b>	<b>1 165 000</b>	<b>3 296 362</b>	<b>100</b>

Основным акционером ОАО «Трехгорная мануфактура», владеющий 64,0311% Уставного капитала ОАО «Трехгорная мануфактура», является компания «Navio Holdings Limited». Иными актуальными сведениями о бенефициарном владельце ОАО «Трехгорная мануфактура» не располагает.

Обществом были предприняты меры по установлению своих бенефициарных владельцев.

Согласно Списку владельцев ценных бумаг Общества, воспроизведенному в пункте 1 настоящего письма, из состава акционеров только «NAVIO HOLDINGS LIMITED» / НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (далее – Компания) обладает более 25% акций Общества, что квалифицируется пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» как возможность прямо или косвенно (через третьих лиц) владеть Обществом.

В связи с введением режима повышенной готовности и ограничениями международного сообщения, возникшими из-за распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), Общество не имело возможности оперативно получить у Компании сведения о бенефициарных владельцах в 2020 году.

Письмами от 03.06.2020 № 581/09.0 и от 11.09.2020 № 982/09.0 Общество направило в Компанию запросы о составе бенефициарных владельцев. Ответов на указанные запросы Общество не получило.

#### Сведения о дочерних компаниях, филиалах, обособленных подразделениях

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура»

Место нахождения: 297402 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 21

Доля в УК: 100%

#### Основные виды деятельности Общества в 2020 году:

- сдача помещений в аренду,
- реализация хлопчатобумажных тканей, готовых изделий,
- швейное производство,
- оптовая и розничная торговля текстильными изделиями.

По состоянию на 31.12.2020г по заключенным договорам сдано – 94 608,06 кв.м. арендопригодной площади, что составляет 85% от общей площади недвижимости пригодной к сдаче в аренду (2019г. сдано арендопригодной площади – 108 500 кв.м.).

Среднесписочная численность в целом по предприятию за 2020г составила – 176 человек, (за 2019г



среднесписочная численность составила – 215 человек).

### **Информация об аудиторе Общества**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК»

Юридический адрес: 119313, Москва, Ленинский пр-т, д.95, эт. цокольный, пом. X, оф.26

Почтовый адрес: 125047, Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д.58/5, офис 407

ИНН: 7736130548

ОГРН: 1027700454165

Телефон: +7 (495) 974-04-20

Факс: +7 (495) 974-04-19

Адрес электронной почты: [info@metroec.ru](mailto:info@metroec.ru)

## **II. Учетная политика**

### **2.1. Основа составления**

Учетная политика Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации - рублях.

Не являются ошибками неточности или пропуски в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и/или бухгалтерской отчетности Общества, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна Обществу на момент отражения (не отражения) таких фактов хозяйственной деятельности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или совокупности с

другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности составленной за этот отчетный период.

Ошибка признается Обществом существенной в случае, если ее учет изменяет (искажает) показатели бухгалтерского учета и/или отчетности таким образом, что нарушает следующие уровни существенности:

Наименование базового показателя бухгалтерской отчетности	Значение, применяемое для нахождения уровня существенности
–	
Прибыль предприятия до налогообложения	5% (пять процентов)
Валовой объем реализации без НДС	2% (два процента)
Валюта баланса	2% (два процента)
Собственный капитал (итог раздела III баланса)	10% (десять процентов)
Себестоимость работ (товаров, услуг) Общества	2% (два процента)

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению в порядке и

на условиях, предусмотренных ПБУ 22/2010.

В порядке, предусмотренном Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденной Приказом Министерства финансов РФ № 43н от 06.07.1999 (в действующей редакции, далее ПБУ 4/99) показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся Обществом обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 20 процентов.

Общими требованиями, которые должны соблюдаться при составлении бухгалтерской отчетности, являются: полнота, существенность, нейтральность, сравнимость, и сопоставимость.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

## **2.2. Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю Центрального банка Российской Федерации, действующий в день совершения операции.

Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках, средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действующих 31 декабря 2020 г.

Курсы ЦБ РФ на 31.12.20. составили:	- долл. США	-73,8757 руб.,
	-евро	-90,6824 руб.
Для сравнения: курсы ЦБ РФ на 31.12.19. - долл. США		-61,9057 руб.,
	- евро	-69,3406 руб.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте (кроме авансовых платежей), а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счета прочих доходов и расходов.

## **2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, расходы будущих периодов, отнесены к краткосрочным обязательствам, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

## **2.4. Нематериальные активы**

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (14/2007), утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н, принятые к учету в установленном порядке с момента их фактического ввода в эксплуатацию.

В бухгалтерском балансе амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются путем уменьшения первоначальной стоимости с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования.

## **2.5. Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. №26н.

В состав основных средств включены: здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 40 000 рублей. Активы, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на счета затрат в момент начала их фактического использования.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признавалась сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Первоначальная стоимость основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал, формировалась в сумме денежной оценки, согласованной с учредителем.

Срок полезного использования объекта новых основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету специально созданной комиссией, исходя из сроков полезного использования согласно Постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, входящих в амортизационные группы».

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Амортизация не начисляется по следующим видам основных средств:

- земельным участкам и объектам природопользования;
- полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и расходы от выбытия объектов основных средств отражены в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Общество не проводит переоценку основных средств.

## **2.6. Незавершенное строительство**

Инвентарная стоимость объектов строительства складывается из фактических затрат на строительные и монтажные работы, оборудование и прочих капитальных затрат; прочие капитальные затраты включаются в инвентарную стоимость объекта по прямому назначению. В случае если прочие капитальные вложения относятся к нескольким объектам, их стоимость распределяется пропорционально:

Сметной стоимости вводимых в действие объектов при выполнении работ хозяйственным способом.

Договорной стоимости вводимых в действие объектов при выполнении работ подрядным способом.

## **2.7. Финансовые вложения**

Финансовые вложения для целей бухгалтерского учета классифицируются по видам вложений, срочности, по организациям, в которые осуществлены финансовые вложения.

Единицей финансовых вложений в зависимости от характера, порядка приобретения и использования является серия или иная однородная совокупность финансовых вложений.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал Обществом, признается их денежная оценка, согласованная учредителями Общества, за исключением финансовых вложений, внесенных основными средствами.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных основными средствами Общества, признается их остаточная стоимость на дату внесения (передачи).

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Данная корректировка производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, применяется первоначальная стоимость каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **2.8. Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы (МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете Общества по фактической себестоимости приобретения без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

## **2.9. Незавершенное производство**

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по прямым статьям затрат в разрезе отдельных производств. Прямые затраты, относящиеся к остаткам незавершенного производства, рассчитываются пропорционально доле остатков незавершенного производства в исходном сырье за минусом технологических потерь. С этой же целью ежемесячно в производстве снимаются остатки сырья и материалов.

Базой для расчета остатков незавершенного производства являются следующие сырьевые ресурсы:

- в швейном производстве – остатки ткани (тыс. м.).

## **2.10. Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

## **2.11. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставляемых скидок (накидок) и НДС.

## **2.12. Кредиты и займы полученные**

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам отражается в отчетности с учетом

причитающихся на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров.

По долгосрочному кредиту (займу) формируется:

- краткосрочная часть долгосрочной задолженности в части задолженности, срок погашения которой согласно графику погашения кредита (займа) не превышает двенадцати месяцев;

- долгосрочная задолженность в части задолженности, срок погашения которой согласно графику погашения кредита (займа) превышает двенадцать месяцев.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.

### 2.13. Признание доходов и расходов

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности Общества в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается для целей бухгалтерского учета по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость, скидок, предоставленных покупателям и иных аналогичных обязательных платежей.

В составе доходов и расходов по основным видам деятельности отражаются:

- доходы и расходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы и расходы от реализации продукции собственного производства;
- доходы и расходы от реализации покупных товаров;
- прочие доходы и расходы от выполнения работ, оказания услуг.

В составе прочих доходов/расходов Общества признаются:

- проценты к получению/уплате - по мере начисления;
- доходы/расходы от реализации МПЗ, основных средств и других активов;
- прочие доходы/расходы.

### 2.14. Резервы по сомнительным долгам

Общество формирует резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском и налоговом учете.

## III. Раскрытие существенных показателей отчетности

### 3.1. Нематериальные активы

тыс. руб.

Группа основных средств	По состоянию на 01.01.2020.			По состоянию на 31.12.2020.		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Товарный знак «Трехгорка»	20	12	8	20	14	6
Товарный знак	20	12	8	20	14	6

«Трехгорная мануфактура»						
Товарный знак «Эмблема»	37	27	10	37	32	5
Итого	77	51	26	77	60	17

### 3.2. Основные средства

тыс. руб.

Группа основных средств	По состоянию на 01.01.2020.			По состоянию на 31.12.2020.		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Здания	342 706	142 429	200 276	343 103	146 302	196 801
Сооружения	17 968	11 738	6 230	25 344	13 634	11 710
Машины и оборудование	221 779	73 671	148 108	356 164	102 808	253 356
Транспортные средства	2 057	2 057	-	598	598	-
Земельные участки	19 458	-	19 458	19 458	-	19 458
Производственный и хозяйственный инвентарь	12 464	5 279	7 185	13 105	6 851	6 253
Прочие основные средства	19 102	9 810	9 291	26 100	11 578	14 522
Многолетние насаждения	9 570	9	9 561	9 570	327	9 244
Работы, связанные с реорганизацией территории ОАО «Трехгорная мануфактура»	64 594	-	64 594	64 594	-	64 594
Основные средства, не введенные в эксплуатацию	31 715	-	31 715	8 149	-	8 149
Оборудование к установке	4 299	-	4 299	4 606	-	4 606
Предпроектное обследование	2 749	-	2 749	19 489	-	19 489
<b>Итого:</b>	<b>748 460</b>	<b>244 994</b>	<b>503 466</b>	<b>890 280</b>	<b>282 098</b>	<b>608 182</b>

По состоянию на отчетную дату стоимость основных средств составляет – 21,72 % от общей стоимости активов Общества.

#### 3.2.1. Динамика движения основных средств по группам

тыс. руб.

Группа основных средств	Поступления и увеличение за 2020 год по первоначальной стоимости	Выбытие за 2020 год по первоначальной стоимости
Здания	397	-
Сооружения	7 429	53
Машины, оборудование, транспортные средства	137 742	5 046
Прочие основные средства	7 978	110
<b>Итого:</b>	<b>153 546</b>	<b>5 209</b>

### 3.2.2. Незавершенное строительство

В составе незавершенного строительства по состоянию на 31.12.20г. учтены расходы Общества, осуществленные в рамках выполнения распоряжения Правительства Москвы от 31.08.2006. № 1709-РП «О реорганизации территории ОАО «Трехгорная мануфактура» по адресу: ул. Рочдельская, вл.15 (центральный административный округ города Москвы).

Структура незавершенного строительства	тыс. руб.					
	На 01.01.2020	Поступило	Сдано в монтаж	Введено в эксплуатацию	Выбыло по другим причинам	На 31.12.2020
Многофункциональный комплекс	62 397	-	-	-	-	62 397
Экспертные	2 197	-	-	-	-	2 197
Рабочая документация	2 749	31 510	-	14 770	-	19 489
Приобретение ОС	31 715	65 087	-	87 550	1 103	8 149
<b>Итого:</b>	<b>99 058</b>	<b>96 597</b>		<b>102 320</b>	<b>1 103</b>	<b>92 232</b>

Капитальные вложения, связанные с реорганизацией территории ОАО «Трехгорная мануфактура», в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 6 июля 1999 г. №43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99» отражены по строке 1150 баланса «Основные средства».

### 3.3. Финансовые вложения

#### 3.3.1. Долгосрочные финансовые вложения

По строке 1170 бухгалтерского баланса в составе внеоборотных активов отражены следующие долгосрочные финансовые вложения: тыс. руб.

Структура долгосрочных финансовых вложений	На 01.01.2020	Поступило	Выбыло	Корректировка оценки стоимости	Резерв под обесценение	На 31.12.2020
Вклады в уставный капитал дочерних обществ	42 798	2 500	-	-	-	45 298
<b>Займы выданные:</b>						
ООО Бальнеологический курорт		28 380		-	-	28 380
ООО ВестЮн		-		-	-	-
ООО МАРЕНГО		300 000		-	-	300 000
ООО КОНДОР-ИНВЕСТ				-	-	-
ООО Факел		-		-	-	-

ООО АГРОФИРМА НАБЕРЕЖНОЕ	1 500		(1 500)	-	-	
ООО КРАСИНВЕСТ	353 500	306 600	(353 500)	-	-	306 600
Полубаринова В.Ф.	1 443		(73)	-	-	1 370
АСГ ПРОФИТ		78 000			(78 000)	
<b>ИТОГО:</b>	<b>399 241</b>	<b>715 480</b>	<b>(355 073)</b>	<b>-</b>	<b>(78 000)</b>	<b>681 648</b>

Доля Общества в уставном капитале дочерних обществ на 31.12.2020г. составляет: в ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура» г. Евпатория – 100%

### 3.3.2. Краткосрочные финансовые вложения

По строке 1240 бухгалтерского баланса в составе оборотных активов отражены следующие краткосрочные финансовые вложения:

Структура краткосрочных финансовых вложений	тыс. руб.	
	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
<b>Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>	<b>1 572 501</b>	<b>674 501</b>
Предоставленные займы	1 572 000	673 500
Права требования	501	501

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений за 2020 год:

Наименование организации	тыс. руб.				
	Остаток на 01.01.20	Поступило	Выбыло	Резерв под обесценение	Остаток на 31.12.20
Махавир Инвестментс Лимитед	440 000	-	-	(440 000)	-
ООО «Факел»	78 000		(78 000)		-
Альтиус Холдинг Лимитед	130 000	-	-	(130 000)	-
ООО ВестЮн	40 000	-	(40 000)	-	
Цератозамия Консалтанс		-		-	
ООО БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КУРОРТ	11 000		(11 000)	-	-
ООО МАРЕНГО	550 000		(300 000)	-	250 000
ЦЕРАТОЗАМИЯ КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД МКАО	323 000		-	(323 000)	
ООО КРАСИНВЕСТ	-	407 000	(25 000)		382 000
Агрофирма Набережное	-	1 500			1 500
ООО Траст-Ц	-	40 000			40 000
<b>Итого:</b>	<b>1 572 000</b>	<b>448 500</b>	<b>(454 000)</b>	<b>(893 000)</b>	<b>673 500</b>

Все долгосрочные и краткосрочные займы выданы на коммерческой основе.

### 3.4. Запасы



тыс. руб.

Структура запасов	На 01.01.2020.	Поступило	Выбыло	На 31.12.2020.
<b>Запасы, всего</b>	<b>45 591</b>	<b>88 605</b>	<b>128 082</b>	<b>6 114</b>
Материалы в т.ч.:	5 481	32 229	33 603	4 107
Сырье и материалы	2 344	9 368	10 263	1 449
Топливо	1	63	63	1
Запасные части	182	1 054	1 197	38
Прочие материалы	32	1 646	1 525	153
Строительные материалы	44	1 649	1 341	352
Инвентарь и хозяйственные принадлежности.	1 747	8 827	8 649	1 925
Материалы спец. назначения	63	693	567	189
Материалы для переработки	1 035	8 507	9 542	-
Тара и тарные материалы	33	-	33	-
Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	-	422	422	-
Готовая продукция и товары для перепродажи	40 052	56 357	94 403	2 007
Затраты в незавершенном производстве	26	19	44	-
Товары отгруженные	32		32	-

**3.5. Расшифровка данных забалансовых счетов учета:**

(тыс. руб.)

	На 01.01.20.	На 31.12.20.
Арендованные основные средства: в т.ч.	7 763 895	7 746 860
Заключены долгосрочные договоры с Департаментом городского имущества на аренду земельных участков	7 756 459	7 734 424
Товары, принятые на комиссию	911	575
Бланки строгой отчетности	14	15
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	44 336	50 281
Обеспечения обязательств и платежей полученные	12 454	12 454
Износ основных средств	27 091	27 202
МЦ в эксплуатации	24 018	21 907
Обеспечения обязательств и платежей выданных (залог)	-	402 620

**3.6. Прочие активы**

По состоянию на 31.12.20 в составе прочих оборотных и внеоборотных активов отражены:

тыс. руб.

Наименование группы	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
<b>По строке 1190</b>	<b>9 763</b>	<b>7 895</b>

<b>По строке 1260</b>	<b>4 095 в т.ч.:</b>	<b>724</b>
Расходы по имущественному страхованию	2 527	-
Расходы будущих периодов	1 568	724

### 3.7. Дебиторская задолженность

Вся дебиторская задолженность Общества является краткосрочной.

Расшифровка дебиторской задолженности (строка 1230 бухгалтерского баланса):

тыс. руб.

Структура дебиторской задолженности	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
<b>Покупатели, заказчики, в т.ч.:</b>	<b>49 921</b>	<b>276 342</b>
ООО «КАПРИАНИ»	15	-
ООО «Виадук экс»	-	9 406
ООО «ВОРК СИТИ»	4 574	10 844
ООО «ЗВУКИ»	-	7 875
ООО «Кросс Лайн»	1 633	36 777
ООО «НОВЫЙ ДОМ»	2 688	44 606
ООО «ДРУЖБА»	423	2 988
АО АБ Россия	376	361
ООО «География»	67	1 787
ООО «ДЖАГГЕР»	739	22 350
ООО «АРТ ПИКЧЕРС ВИЖН»	174	-
ООО «ЛОФТ СТРОЙ»	348	236
ООО «ПЛАТИНУМ»	401	3 096
ООО «Горка»	349	5 106
ООО «ДЖУБИ»	7	98
ООО «ЕЛК ГРУПП»	36	-
ООО «ПИКЧЕРЗ СТУДИО»	369	-
ООО «ДОУ ИНТЕРЕСНАЯ АКАДЕМИЯ»	-	3 294
ООО «ПЕЧИ»	-	5 882
ЗАО ХАБАРОВСК ТУРИСТ	642	-
ООО ОМГ	676	392
ООО ГОСТИНИЦА ВОЛНА	334	-
ООО «ДРЕВО ЖИЗНИ	318	175
ООО «НГК Интеройл»	3 579	-
ООО «Талисман»	6 799	1 240
УК Гранд Эстейт Менеджмент	2 395	6 280
ООО Лювален	327	-
ООО «Пушкин»	-	7 125
ООО «РЕСТОЛАЙН»	-	5 771
ООО «СВЕРАЙ»	-	11 525
ООО «Спорт Форум»	-	8 192
ООО «ФУДГУПП»	-	8 327
ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ»	-	1 392
ООО ЭЛЬДЭ»	-	7 582

Прочие	22 652	66 635
<b>Авансы выданные, в т.ч.:</b>	<b>97 078</b>	<b>31 264</b>
ООО «КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ № 1»	3 220	3 220
ООО «Универсал СП»	433	433
ООО «РПК – 2005»	-	5 800
Землянская Анастасия Сергеевна	1 500	1 500
ООО КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ	10 386	2 957
АО «Механический завод № 2»	1 249	-
ООО АЛЮМИНЕЙТ	6 022	5 777
ГБУ МОСГОРБТИ	3 494	1
ООО КЛЯЙНЕВЕЛЬТ АРХИТЕКТЕН	1 460	955
ООО ПЦЭСТ	25 328	-
ООО СОДРУЖЕСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	750	355
ООО ЦЕТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЛЗ	1 655	-
ООО АБ-РДНК Рождественка	4 000	-
ООО БИЗНЕС МЕБЕЛЬ	65	-
Orient Textil Mille Ltd	8 992	-
ООО СкиДата Ру	4 214	-
Прочие	24 310	10 266
Расчеты по налогам и взносам	<b>34 489</b>	<b>404</b>
Расчеты по социальному страхованию	<b>364</b>	<b>449</b>
Расчеты с подотчетными лицами	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	<b>2</b>	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	<b>416 023</b>	<b>211 328</b>
<b>Итого:</b>	<b>597 877</b>	<b>519 787</b>

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты на конец отчетного периода составила – 519 787 тыс. руб.

#### Расшифровка резерва по сомнительным долгам

тыс. руб.

Наименование организации	на 31.12.2020г
ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»	124 652
ООО ЕСК ГРУПП	8 911
Альтиус Холдинг Лимитед	52 491
ООО Медиа Центр «Джаз»	2 392
ООО «Комплексная Торговая Система»	7 525
ЗАО «Евромода»	6 189
ООО АСГ ПРОФИТ	43 326
ООО ВН	1 701
ООО «Комтех»	18 222
ООО ДЖАГЕР	4 181
ООО Кросс Лайн	14 528
Махавир Инвестментс Лимитед	166 880
ЦЕРАТОЗАМИЯ КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД МКАО	125 062

Прочие	70 828
<b>Итого:</b>	<b>646 888</b>

Основную сумму резерва сомнительных долгов в бухгалтерском учете составляют резервы по сомнительной задолженности ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат», который составляет – 124 652 тыс. руб., Махавир инвестментс Лимитед который составляет в сумме – 166 880 тыс. руб., ЦЕРАТОЗАМИЯ КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД МКАО который составляет в сумме – 125 062 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по строке 1230 баланса по состоянию на 31.12.20г. отражена за минусом суммы резерва по сомнительным долгам в размере – 519 787 тыс. руб.

В условиях пандемии в 2020г увеличилась просроченная дебиторская задолженность.

Сумма дебиторской задолженности по авансам на приобретение основных средств отсутствует.

По строке 1230 бухгалтерского баланса сумма дебиторской задолженности по авансам выданным отражена за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащего возмещению из бюджета по этим авансам.

### 3.8. Ведение претензионной работы

Общество ведет постоянную работу по уменьшению сумм дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность за 2020 год уменьшена:

- путем переговоров удержана неустойка с ООО «Центральное управление ЩЛЗ» - 329 тыс. руб., с ООО «Аллюминейт» - 853 тыс. руб. и т.д. Снижена стоимость работ с контрагентом ООО «Строймаркет» на 1 000 тыс. руб.

- путем претензионной работы: за 2020 год направлено 228 досудебных требований, из которых 107 по делам о взыскании задолженности по ЖКУ на общую сумму в размере – 2 200 тыс. руб.

- путем получения судебных решений: в 2020 году судами присуждено дебиторской задолженности на сумму – 1 925 тыс. руб. Исполнительные листы предъявлены к исполнению.

- путем взыскания в порядке исполнительного производства за 2020 год получены на расчетный счет денежные средства: с ООО «РУСЬСТРОЙПРОЕКТ» в размере – 1 169 тыс. руб., с ООО «ГДС-1» в размере – 934 тыс. руб., с ООО «Бар Плейс» в размере 42 тыс. руб. и т.д.

### 3.9. Денежные средства

Структура денежных средств:

Счет	Наименование	тыс. руб.	
		На 01.01.2020	На 31.12.2020.
50	Касса	537	417
51	Расчетный счет	6 696	5 192
57	Переводы в пути	528	234
55	Специальные счета в банках	14 000	-
52	Валютные счета	-	14
<b>ИТОГО</b>		<b>21 761</b>	<b>5 857</b>

### 3.10. Капитал и резервы

Капитал и резервы	тыс. руб.	
	На 01.01.2020	На 31.12.2020.
Уставный капитал	107 733	107 733

Добавочный капитал	66 832	66 796
Резервный капитал	5 387	5 387
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	2 429 485	1 803 013
<b>Итого:</b>	<b>2 609 437</b>	<b>1 982 929</b>

### 3.10.1. Сведения о размере чистых активов, финансовом положении (тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	2 609	1 982 929
2	Уставный капитал тыс.. руб.	107 733	107 733
3	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр.2), %	2 422,1	1 840,6

### 3.10.2. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2020г. Уставный капитал Общества составляет - 107 733,1 тыс. руб. и состоит из - 2 131 362 акций обыкновенных именных бездокументарных номиналом 50 руб. и - 1 165 000 акций привилегированных именных бездокументарных номиналом 1 руб.

### 3.10.3. Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2020 г. Добавочный капитал в сумме – 66 796 тыс. руб. состоит из прироста стоимости при переоценке основных средств.

### 3.10.4. Сведения о доходах по ценным бумагам, прибыль на акцию

В течение 2020 года Обществом дивиденды не начислялись.

Величина прибыли, приходящаяся на акцию, рассчитана путём деления чистой прибыли Общества за отчётный год на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в отчётном году.

№	Наименование	Период	
		2019г	2020г
1	Базовая прибыль за отчётный год, тыс. руб.	487 617	(626 508)
2	Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчётного года, шт.	2 132 362	2 132 362
3	Базовая прибыль на акцию, руб.	228,67	( 293,81)

### 3.11. Оценочные обязательства

В 2020 году Общество сформировало оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов по отпускам.

тыс. руб.

Наименование оценочного обязательства	На 01.01.2020г	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	На 31.12.2020г
Резервы по отпускам	12 350	21 522	(20 423)	(1 046)	12 404
<b>Итого</b>	<b>12 350</b>	<b>21 522</b>	<b>(20 423)</b>	<b>(1 046)</b>	<b>12 404</b>

Оценочные обязательства по отпускам отражены по строке 1540 бухгалтерского баланса.

### 3.12. Кредиторская задолженность

В 2020г Обществом привлекались краткосрочные кредиты в Банке АО «СОЮЗ» в сумме – 312 771 тыс. руб., которые отражены по строке 1510 бухгалтерского баланса.

Лимит кредитной линии установлен в размере 400 000 тыс. руб., срок каждого кредита не должен превышать 180 календарных дней. Кредит выдан в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 3 (Три) % годовых, но не менее 10,75 % годовых.

Кредит предоставлен на пополнение оборотных средств. Исполнение обязательств обеспечивается будущими арендными поступлениями от арендной деятельности (залог и поручительства не оформлялись). Сумма расходов на проценты в 2020г составила – 18 313тыс.руб. (в 2019г составила – 698 тыс. руб.)

#### Прочие долгосрочные обязательства

(тыс. руб.)

Долгосрочные обязательства	На 01.01.2020	На 31.12.2020
Обеспечительные платежи:	51 778	19 750
ООО Виадукс экс	2 458	-
ООО ВОРК СИТИ	14 260	4 528
ООО ДЖАГГЕР	6 437	5 447
ООО Строение 16А	6 552	-
Строение 43	9 215	-
ООО СВ ПРОДАКШН	-	2 420
ООО СВЕРАЙ	-	2 516
Прочие	15 314	4 839
Отложенные налоговые обязательства	1 178	12 464
<b>Итого</b>	<b>52 956</b>	<b>32 214</b>

Данная долгосрочная кредиторская задолженность отражена в строке 1450 «прочие обязательства» в сумме – 19 750 тыс. руб. По строке 1420 бухгалтерского баланса отражены отложенные налоговые обязательства в сумме – 12 464 тыс. руб.

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 баланса:

тыс. руб.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
<b>Поставщики и подрядчики, в том числе</b>	<b>156 819</b>	<b>142 530</b>
ООО КУПИНА		
ООО «МДКСТРОЙ»	3 224	2 062
ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»	3 432	1 559
ООО «Вымпел+Д ЧОП»	11 201	10 391
СПАО ИНГОССТРАХ	-	23 589
ООО «ЭКСПЕРТ»	81 311	9 889
ПАО МОЭК Горэнергосбыт Филиал 11	6 156	6 951
ООО Текстильный Торговый Дом	2 616	-
УК ГРАНД ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ	-	25 597
ООО РМ-Терекс	1 542	1 542
ООО «ПК ПРОМЭКО»	1 782	1 909
ООО ПСП КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ		

АО Мосводоканал	5 189	1 874
Прочие	40 366	57 167

<b>Задолженность по оплате труда</b>	-	<b>10</b>
<b>Задолженность перед государственными внебюджетными фондами</b>	-	-
<b>Задолженность по налогам и сборам</b>	<b>89 041</b>	<b>132 278</b>
<b>Прочие кредиторы</b>	<b>6 859</b>	<b>8 698</b>
Авансы полученные	115 942	175 750
Расчеты с подотчетными лицами	2	-
<b>Итого:</b>	<b>368 663</b>	<b>459 266</b>

В 2020 году фактическое потребление электроэнергии составило 18 561 597 кВтч на сумму – 108 987 094 тыс. руб.

По строке 1520 бухгалтерского баланса сумма кредиторской задолженности по полученным авансам отражена Обществом за минусом налога на добавленную стоимость, начисленного к уплате в бюджет с этих авансов.

### 3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Показатель	тыс. руб.			
	2019г	в %	2020г	в %
<b>Выручка всего (стр. 2110 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:</b>	<b>2 147 044</b>	<b>100</b>	<b>2 054 007</b>	<b>100</b>
Аренда	1 797 285	83,71	1 894 444	92,23
- продукция	72 377	3,37	13 858	0,67
Прочие работы и услуги, продукция	107 614	5,01	102 942	5,02
Товары покупные	169 768	7,91	42 763	2,08

#### Расходы по обычным видам деятельности

Показатель	тыс. руб.			
	2019г.	в %	2020г.	в %
<b>Расходы всего (стр.2120 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:</b>	<b>1 241 387</b>	<b>100</b>	<b>1 177 424</b>	<b>100</b>
Аренда	1 038 376	83,65	1 096 636	93,14
- продукция	39 717	3,20	12 160	1,03
Прочие работы и услуги, продукция	38 949	3,14	28 734	2,44
Товары покупные	124 345	10,01	39 894	3,39

Показатель	2020г.	в %	2019г.	в %
<b>Коммерческие расходы всего (стр. 2210 отчета о финансовых результатах) в т.ч.:</b>	<b>29 061</b>	<b>100</b>	<b>72 804</b>	<b>100</b>
Амортизация оборудования	130	0,45	260	0,36
Выставки и презентации	-	-	132	0,18
Страховые взносы	4 548	15,65	9 832	13,50
Зарботная плата сотрудников	19 136	65,85	35 101	48,21
Комиссионное вознаграждение	20	0,07	279	0,38
Реклама и маркетинг	20	0,07	220	0,30
Содержание и ремонт помещений	-	-	515	0,71

Расходы на упаковку	47	0,16	242	0,33
Услуги ВЭД (сертификаты, таможня)	63	0,22	297	0,41
Услуги по доставке продукции	522	1,80	872	1,20
Расходы по ККТ, ЭВМ	186	0,64	1 198	1,65
Прочие расходы на продажу	321	1,10	3 465	4,76
Аренда помещения	3 169	10,90	16 468	22,62
Услуги по охране имущества и инвентаря	41	0,14	927	1,27
Услуги сторонних организаций	754	2,59	1 178	1,62
Расходы на обучение	-	-	26	0,04
Командировочные	-	-	167	0,23
Расходы на телефонные, почтовые и аналогичные услуги	104	0,36	1 625	2,23

Показатель	2020г.	в %	2019г.	в %
<b>Управленческие расходы всего (стр.2220 отчета о финансовых результатах) в т.ч.:</b>	<b>375 789</b>	<b>100</b>	<b>351 703</b>	<b>100</b>
Амортизация основных средств	6 931	1,84	6 596	1,88
Арендная плата за землю	96 451	25,67	96 691	27,49
Страховые взносы	35 661	9,49	32 446	9,23
Заработная плата аппарата управления	162 683	43,29	144 267	41,02
Канцтовары и оргтехника	418	0,11	493	0,14
Командировочные расходы	278	0,07	214	0,06
Консультационные, информационные и юридические услуги	10 430	2,78	21 082	5,99
Расходы на обучение сотрудников	436	0,12	611	0,17
Расходы на охрану окружающей среды и охрану труда	4 677	1,24	133	0,04
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	13	-	187	0,05
Расходы на почтовые, телефонные и иные аналогичные услуги	2 434	0,65	2 639	0,75
Расходы по договорам ГПХ	390	0,10	213	0,06
Содержание зданий, сооружений, территории	3 763	1,00	698	0,20
Страхование	1 650	0,45	1 850	0,53
Хозтовары, санитария, уборка	1 583	0,42	1 384	0,39
Расходы на содержание и эксплуатацию ККТ и ЭВМ	10 427	2,78	10 292	2,93
Прочие расходы	10 984	2,92	13 378	3,80
Аренда помещения	1 590	0,42	500	0,14
Расходы на периодический медосмотр	192	0,05	307	0,09
Представительские расходы	125	0,03	212	0,06
Тепловая энергия	3 370	0,90	2 354	0,67
Услуги по отпуску питьевой воды и прием сточных вод	136	0,04	188	0,05
Расходы на ДМС	9 422	2,51	9 240	2,63
Социальная сфера	2 633	0,70	2 711	0,77



Услуги по разработке проектов и обследований зданий	7 958	2,12	1 841	0,52
Налог на землю	271	0,07	271	
Налог на имущество	883	0,23	905	0,26

Выплаты основному управленческому персоналу составили – 155 625 тыс. руб.

тыс. руб.

Виды выплат	2020г	2019г
Доплата за совмещение профессий (должностей)	143	108
Оплата по должностному окладу	121 943	95 067
Разовая премия	-	53
Персональная надбавка к окладу	1 033	636
Премия годовая за производственные показатели	332	15 502
Премия ежемесячная	14 535	17 029
Оплата работы в праздничные и выходные дни	359	289
Квартальная премия за производственные результаты	454	295
Ежегодный оплачиваемый отпуск	9 689	9 150
Компенсация при увольнении	1 857	2 792
Средний заработок при командировке	413	392
Оплата больничного листа за счет ФСС	786	219
Оплата больничного листа за счет работодателя	206	133
Материальная помощь	30	90
Пособие по уходу за ребенком до трех лет	314	1
Выходное пособие при увольнении	2 522	280
Ежегодный оплачиваемый дополнительный отпуск	17	34
Оплата сверхурочных часов	87	30
Премия за производственные результаты	723	1 100

Компенсационные выплаты	182	-
<b>ИТОГО</b>	<b>155 625</b>	<b>143 200</b>

За 2020г. убыток Общества составил – 626 508 тыс. руб.

### 3.14. Прочие доходы и расходы

В Отчете о финансовых результатах некоторые показатели отражены свернуто, а именно: резерв по сомнительным долгам – 1 401 477 тыс. руб., в том числе начислен в сумме – 1 435 604 тыс. руб. и признан в сумме – 34 130 тыс. руб.

Курсовые разницы, в том числе положительные – 774 тыс. руб., отрицательные – 1 476 тыс. руб.

Показатель	тыс. руб.			
	2020г.	в %	2019г.	в %
<b>Проценты к получению (строка 2320 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>192 465</b>	<b>100</b>	<b>145 852</b>	<b>100</b>
<b>Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>31 140</b>	<b>100</b>	<b>19 733</b>	<b>100</b>
Штрафы по договорам, налоговые, административные и по суду	10 143	32,57	189	0,96
Курсовые разницы в у.е.	-	-	1 116	5,65
Доходы, связанные с реализацией основных средств	170	0,55	-	-
Доходы от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	-	-	43	0,22
Прочие внереализационные доходы	2 886	9,27	7 551	38,27
Прибыль прошлых лет	16 771	53,86	--	-
Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации	391	1,25	2 987	15,14
Возмещение причиненных убытков	779	2,50	-	-
Поступления основного долга по решениям Арбитражных судов	-	-	7 487	39,76

Показатель	тыс. руб.			
	2020г.	в %	2019г.	в %
<b>Проценты к уплате (стр.2330) отчета о финансовых результатах</b>	<b>18 313</b>	<b>100</b>	<b>698</b>	<b>100</b>
<b>Прочие расходы (стр.2350 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>1 449 310</b>	<b>100</b>	<b>31 667</b>	<b>100</b>
в том числе:				
Убытки прошлых лет	67	-	824	2,60
Штрафы по договорам, налоговые и по суду	187	0,01	574	1,81
Курсовые разницы	702	0,05	-	-
Списание дебиторской задолженности	-	-	1 910	6,03
Расходы в виде образованных оценочных резервов	1 401 474	96,70	13 506	42,65
Прочие внереализационные расходы	40 655	2,81	8 453	26,69

Прочие косвенные расходы	521	0,04	17	0,05
Расходы на услуги банков	3 489	0,24	5 072	16,02
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	-	-	193	0,62
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием ОС и иных активов, товаров, продукции	1 853	0,13	774	2,44
Налоги и сборы	362	0,02	344	1,09

### 3.15. События после отчетной даты

29 декабря 2020г заключен договор с АО БАНК СОЮЗ по открытию кредитной линии с лимитом 1 млрд. руб. Первые транши получены в 1 квартале 2021г.

### 3.16. Условные активы и обязательства

По оценке предприятия условные активы и обязательства, могущие существенно повлиять на деятельность организации и представленную годовую отчетность отсутствуют.

### 3.17. Налог на добавленную стоимость

Общество определяет налоговую базу для целей исчисления налога на добавленную стоимость по отгрузке (передаче) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Налоговая база определяется на более раннюю из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты (частичной оплаты) в счет оплаты предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Налог на добавленную стоимость, предъявленный продавцами при приобретении товаров (работ, услуг) имущественных прав принимается к вычету после принятия к учету указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав при наличии соответствующих первичных документов независимо от факта оплаты поставщику. Такой же порядок вычетов применяется при осуществлении капитального строительства, начатого с 01.01.2006 г.

### 3.18. Налог на прибыль

В отчетном году Общество применяло следующие особенности исчисления налога на прибыль, закрепленные в учетной политике для целей налогообложения:

отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие, и девять месяцев календарного года. В течение отчетного периода Общество исчисляет сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном НК РФ;

использует линейный способ начисления амортизации;

Для целей налогообложения прибыли Общество признает доходы от реализации товаров (работ, услуг) по мере отгрузки товаров (работ, услуг).

#### Расход по налогу на прибыль

Условный доход по налогу на прибыль, исчисленный от бухгалтерской прибыли за 2020 г. составил – 154 457 тыс. руб. (за 2019 год условный расход составил – 122 874 тыс. руб.)

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога), составила – 43 398 тыс. руб. (за 2019г. – 21 263 тыс. руб.)

При расчете налога на прибыль учтены пени в сумме – 3 352 тыс. руб.

Структура налоговых активов и обязательств в 2020г:

тыс. руб.

Структура налоговых активов и обязательств	На начало года	Начислено	Погашено	Списано	Скорректировано	На конец года
Постоянный налоговый доход	X		X	X	X	
Постоянный налоговый расход	X	8 680	X	X	X	8 680
Отложенные налоговые обязательства	X	(11 285)				(11 285)
Отложенные налоговые активы		284 038				284 038

В бухгалтерском балансе по строке 1180 по состоянию на 31.12.20 г. отложенные налоговые активы за 2020 год отражены в сумме – 295 094 тыс. руб.

### 3.19. Отчет о движении денежных средств

Показатели ОДДС отражены без учета НДС. Сумма НДС отражена свернуто по строке 4129 «Прочие платежи» в сумме – 39 956 тыс. руб. По строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» включает в себя выплаты по НДФЛ, страховые взносы и прочие удержания из заработной платы.

### 3.20. Информация о связанных сторонах

В 2020г ОАО «Трехгорная мануфактура» перечислило ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура» вклад в имущество в размере – 2 500 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 г. общая сумма вклада, учтенного как финансовые вложения, составляет – 45 298 тыс. руб.

Вознаграждение за участие в работе органа управления в 2020 г. не выплачивалось.

### 3.21. Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача помещений в аренду и реализация хлопчатобумажных тканей. Во 2 квартале 2020г завершена текстильная деятельность предприятия.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

#### Раскрытие отдельного сегмента деятельности

В связи с низкой доходностью текстильного бизнеса было принято решение об оптимизации штата (приказ ОД 232/2019 от 05.12.2019г), которое завершено в 2020г. Произведены выплаты персоналу в связи с сокращением текстильного бизнеса – компенсация отпуска в размере – 1 747,3 тыс. руб., выходное пособие за 3 месяца - 7 310,1 тыс. руб. Расходы Общества сокращены на 19 762 тыс. руб. в год, связанными с арендой складских помещений. Иных существенных расходов, связанных с прекращением деятельности оптовой и розничной продажи текстильной продукции не возникло. Текстильный вид бизнеса составлял 10% от всей выручки Общества, что существенно не повлияло на выручку Общества в 2020г.

Генеральный директор

П.О. Сучков

Аудиторское заключение

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Открытого акционерного общества  
«Трехгорная мануфактура»**

**за 2020 год**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
Акционерам, Наблюдательному Совету Открытого акционерного общества  
«Трехгорная мануфактура»**

**Мнение с оговоркой**

*Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура» (ОГРН 1027700081892, 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.*

*По нашему мнению, за исключением фактов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.*

**Основание для выражения мнения с оговоркой**

*Информация о бенефициарных владельцах в пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности в установленном законодательством порядке не раскрыта.*

*Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.*

**Прочая информация, отличная от бухгалтерской отчетности и аудиторского  
заключения о ней**

*Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2020 год, который, как ожидается, будет нам представлен после даты настоящего аудиторского заключения, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.*

*Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.*

*В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.*

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

#### *Ответственность руководства и членов Наблюдательного Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Наблюдательного Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### *Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Наблюдательного Совета

аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

И.В. Булычева

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

О.Е. Максимова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК».

ОГРН 1027700454165

119313, г. Москва, Ленинский проспект, д. 95, эт. цокольный, пом.Х, оф. 26

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606056986.

«24» марта 2021 года

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2021

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b>	по ОКПО	<b>31.03.2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>00319144</b>
Вид деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b>	по ОКВЭД 2	<b>7703043089</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>13.20.2</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 34</b>
Местонахождение (адрес): <b>123022 Российская Федерация, Москва, Рочдельская 15</b>		<b>384</b>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Нематериальные активы	1110	15	17	26
	Основные средства	1150	637 192	608 182	503 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	509 123	681 648	399 241
	Отложенные налоговые активы	1180	292 657	295 094	11 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 129	7 895	9 763
	ИТОГО по разделу I	1100	1 446 116	1 592 836	923 552
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 914	6 114	45 591
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	265	265	265
	Дебиторская задолженность	1230	492 716	519 787	597 877
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	916 000	674 001	1 572 501
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 710	5 857	21 761
	Прочие оборотные активы	1260	1 008	724	4 095
	ИТОГО по разделу II	1200	1 444 813	1 206 748	2 242 090
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	1600	2 890 729	2 799 584	3 165 642

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На	На	На
			31.03.2021 г.	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107 733	107 733	107 733
	Переоценка внеоборотных активов	1340	66 796	66 796	66 832
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	5 387	5 387	5 387
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 865 746	1 803 013	2 429 485
	ИТОГО по разделу III	1300	2 045 662	1 982 929	2 609 437
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	68 146	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 932	12 464	1 178
	Прочие обязательства	1450	23 953	19 750	51 778
	ИТОГО по разделу IV	1400	94 031	32 214	52 956
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	306 070	312 771	122 236
	Кредиторская задолженность	1520	422 357	459 266	368 663
	Доходы будущих периодов	1530	4 869		
	Оценочные обязательства	1540	17 740	12 404	12 350
	ИТОГО по разделу V	1500	751 037	784 441	503 249
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	1700	2 890 729	2 799 584	3 165 642



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Трехгорная мануфактура"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности: <b>Производство хлопчатобумажных тканей</b> Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Совместная частная и иностранная собственность</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31.03.2021</b>
	по ОКПО	<b>00319144</b>
	ИНН	<b>7703043089</b>
	по ОКВЭД 2	<b>13.20.2</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 34</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес. 2021 г.	За 3 мес. 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	536 912	595 845
	Себестоимость продаж	2120	-315 264	-342 489
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221 648	253 356
	Коммерческие расходы	2210	0	-22 171
	Управленческие расходы	2220	-91 760	-95 688
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129 888	135 497
	Проценты к получению	2320	55 665	45 952
	Проценты к уплате	2330	-7 790	-2 329
	Прочие доходы	2340	3 452	21 654
	Прочие расходы	2350	-52 587	-13 062
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 628	187 712
	Налог на прибыль	2410	-26 538	-38 291
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-34 632	-38 559
	отложенный налог на прибыль	2412	8 094	269
	Прочее	2460	-39 358	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 732	149 421
	СПРАВОЧНО:			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 732	149 421

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:  
*В соответствии с условиями, определенными Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности", эмитент не является:*

- 1) кредитной организацией;*
- 2) страховой организацией ;*
- 3) негосударственным пенсионным фондом;*
- 4) управляющей компанией инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов;*
- 5) клиринговой организацией;*
- 6) федеральным государственным унитарным предприятием.*

*Акции эмитента не находятся в федеральной собственности.*

*Ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.*

Дополнительная информация:

*Отсутствует*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Учетная политика Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.*

*В учетной политике на 2021 год закреплены следующие принципы ведения бухгалтерского учета:*

#### *1. Учет основных средств:*

- переоценка основных средств не производится,*
- основные средства, стоимостью не более 40 000 рублей списываются на затраты при вводе в эксплуатацию,*
- амортизация начисляется линейным способом,*
- затраты на ремонт списываются единовременно при ремонте, ремонтный фонд не создается.*

#### *2. Учет нематериальных активов:*

- амортизация начисляется линейным способом,*
- амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете с учетом применения счета 05 «Амортизация нематериальных активов».*

#### *3. Учет материально-производственных запасов:*

- в бухгалтерском учете материально-производственные запасы отражаются на счете 10 «Материалы», без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материалов» и счета 16 «Отклонение в стоимости материалов»,*
- при отпуске запасов в производство списываются по средней себестоимости.*

#### *4. Учет готовой продукции:*

*Готовая продукция в бухгалтерском учете учитывается по средней фактической производственной себестоимости*

#### *5. Учет товаров:*

*Товары учитываются по стоимости их приобретения, при дальнейшей реализации списываются по средней себестоимости.*

#### *6. Резервы:*

*В Обществе создаются резервы по сомнительным долгам. Резервы по снижению стоимости товарно-материальных ценностей в Обществе не создаются.*

#### *7. Учет выручки:*

*Выручка признается в момент перехода права собственности на продукцию (товар) от Общества к покупателю.*

*Учетная политика для налогообложения:*

- учет доходов и расходов для исчисления налога на прибыль производится Обществом*

методом начисления,

- учет выручки от реализации продукции для исчисления НДС производится методом начисления.

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается*

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

Дополнительная информация:

*Нет*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **107 733 100**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **106 568 100**

Размер доли в УК, %: **98.9186238955**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **1 165 000**

Размер доли в УК, %: **1.0813761045**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала соответствует величине, закрепленной Уставом Открытого акционерного общества "Трехгорная мануфактура" (ред.8 от 2006 г.) и Изменениями №1 в Устав Открытого акционерного общества "Трехгорная мануфактура" от 2007 года.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа**

## управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высший орган управления эмитента – Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Сообщение о проведении Общего собрания должно быть сделано не позднее чем за 20 (двадцать) дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения.**

**В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного Совета Общества, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 (пятьдесят) дней до даты его проведения.**

**В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров, бюллетени для голосования и иные материалы должны быть разосланы каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, простым письмом или вручены ему под расписку.**

**Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (печатные органы, телевидение, радио).**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**Наблюдательный Совет, Ревизионная комиссия, аудитор, акционеры, владеющие 10 и более процентами голосующих акций Общества.**

**Требование инициаторов созыва внеочередного Общего собрания вносится в письменной форме путем отправления заказного письма в адрес Общества с уведомлением о его вручении или сдается Секретарю Наблюдательного Совета Общества.**

**Дата предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания определяется по дате, указанной на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, или дате сдачи Секретарю Наблюдательного Совета Общества.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 (сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.**

**Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного Совета Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в органы управления и контроля Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступать в Общество не позднее чем через 45 (сорок пять) дней после окончания финансового года.**

**В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного Совета Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Наблюдательный Совет Общества, число которых не может превышать количественный состав Наблюдательного Совета Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**К лицам, которые вправе знакомиться с информацией, предоставляемой для подготовки и проведения общего собрания акционеров Общества, относятся лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров Общества. Порядок ознакомления с информацией (материалами) подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров и адрес, по которому с ней можно ознакомиться указывается в сообщении о проведении общего собрания акционеров.**

**К материалам, подлежащим предоставлению в обязательном порядке лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению годового Общего**

*собрания акционеров относятся:*

*- годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности;*

*- годовой отчет Общества;*

*- заключение Ревизионной комиссии Общества о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества;*

*- рекомендации Наблюдательного совета Общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты, и убытков Общества по результатам финансового года;*

*- сведения о кандидатах в Наблюдательный Совет Общества, Ревизионную комиссию Общества;*

*- информация о наличии/отсутствии письменного согласия кандидатов в Наблюдательный совет и Ревизионную комиссию Общества на избрание в указанные органы;*

*- проекты решений Общего собрания акционеров.*

*Перечень дополнительной информации, обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров может быть установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

*Информация (материалы), предусмотренная п.15.8.5. устава, в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

*В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров. В случае, если сообщение о проведении Общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом. Общество не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Доведение до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования происходит путем: опубликование отчета об итогах голосования в определенном Уставом Общества печатном издании - газета "ТРУД"; размещение на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Лечебно-оздоровительный комплекс "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛОК "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"**

Место нахождения

**297402 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, Революции 21**

**ИНН: 9110006876**

ОГРН: 1149102123796

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 0%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

*Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчетном периоде Эмитентом не совершались*

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 50

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): 2 131 362

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 150 000 000

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
05.08.1998	1-02-01247-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Все обыкновенные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость, являются именными и предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав.*

*Обыкновенные акции Общества предоставляют право голоса по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов только после владельцев привилегированных акций, размер дивидендов по которым определен в Уставе Общества. Срок и порядок выплаты дивидендов определяется Положением о выплате дивидендов, которое утверждается Общим собранием акционеров.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций участвуют в распределении имущества Общества в случае его ликвидации в порядке третьей очереди, после выплат по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии с разделом 10.4. Устава (первая очередь), после выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов, а также определенной настоящим Уставом Общества и Положением о выплате дивидендов ликвидационной стоимости по привилегированным акциям (вторая очередь).*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иных сведений нет.*

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций: *первый*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *1 165 000*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *1 170 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
18.04.2001	2-01-01247-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Привилегированные акции Общества одного типа имеют одинаковую номинальную стоимость и предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав.*

*Акционеры - владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на Общих собраниях акционеров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Общества.*

*Акционер - владелец привилегированных акций имеет первоочередное право по отношению к владельцам обыкновенных акций на получение:*

- дивидендов в размерах и порядке, предусмотренных Уставом и Положением о ценных бумагах Общества, порядке выплаты дивидендов по акциям и процентов по облигациям Общества;
- начисленных, но невыплаченных дивидендов при ликвидации Общества;
- части имущества Общества (ликвидационной стоимости), остающегося после завершения расчетов с кредиторами Общества.

*Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию, определяются путем деления одной десятой части чистой прибыли общества за отчетный период на число размещенных привилегированных акций всех выпусков.*

*Привилегированная акция, начиная с собрания, следующего за годовым Общим собранием, на котором было принято решение о невыплате дивидендов или о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в Уставе, приобретает право голоса по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров. Право акционеров - владельцев привилегированных акций участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.*

*Привилегированная акция дает право голоса при решении следующих отдельных вопросов компетенции Общего собрания акционеров:*

- о реорганизации и ликвидации Общества;
- о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров-владельцев привилегированных акций.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иных сведений нет.*

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

*Указанных выпусков нет*

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

*Указанных выпусков нет*

### 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

*На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам*

#### 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

### 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26, стр.2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *02.02.2004*

*Иных сведений нет.*

### 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Федеральный закон " О валютном регулировании и валютном контроле" № 173-ФЗ от 10.12.2003*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000*

*Федеральный закон " О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.1996*

*Федеральный закон " О Центральном банке Российской Федерации (Банке России) № 86-ФЗ от 10.07.2002*

*Федеральный закон " Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" № 160-ФЗ от*



09.07.1999

**8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.8. Иные сведения**

*Иных сведений нет*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*