



ИНН 7703043089

КПП 770301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2022

ПУБЛИЧНЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА "ТРЕХГОРНАЯ  
 МАНУФАКТУРА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

68.20.2

Код по ОКПО 00319144

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12247

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

384

Местонахождение (адрес)

123376, МОСКВА Г, УЛ РОЧДЕЛЬСКАЯ, 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "МЕТРОЭК"

ИНН 7736130548

ОГРН/ОГРНИП 1027700454165

На 024 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

НАУМОВ  
 АНДРЕЙ  
 ПЕТРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 31.03.2023

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
 через АО «ПФ «СБ Контур» 31.03.2023 в 15:28

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»

НАУМОВ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ  
 Сертификат: f2f20a5dc009271c04a2edec6767797867e19014  
 Действует с 17.05.2022 до 17.08.2023

\* Принимает значение: 31 – год, 91 – первый отчетный год, следующий по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 31.03.2023 в 17:59

7703 ИФНС России № 3 по г.Москве

Сидоров Дмитрий Петрович, начальник инспекции  
 Сертификат: 17e2486d001c4da4f80e3d266858189510212156  
 Действует с 15.04.2022 до 09.07.2023





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	4	9	17
-	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	2314861	2092320	608182
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
-	Финансовые вложения	1170	7270613	73561	681648
-	Отложенные налоговые активы	1180	296730	325180	295094
-	Прочие внеоборотные активы	1190	90363	4885	7895
-	Итого по разделу I	1100	9972571	2495955	1592837
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	10845	9321	6114
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	265
-	Дебиторская задолженность	1230	877632	631154	519787
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2885544	2789881	674001
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423162	146511	5857
-	Прочие оборотные активы	1260	862	3495	724
-	Итого по разделу II	1200	4198045	3580362	1206748
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	14170616	6076317	2799584

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»



ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	636145	107733	107733
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	56746	66690	66796
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6668559	-	-
-	Резервный капитал	1360	5387	5387	5387
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3772264	3056828	1803013
-	Итого по разделу III	1300	11139101	3236638	1982929
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	441287	608834	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	249838	248845	12464
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	1329204	1212481	19750
-	Итого по разделу IV	1400	2020329	2070160	32214

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup> _	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	441079	250928	312771
-	Кредиторская задолженность	1520	523888	476753	459266
-	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	14578	11857	12404
-	Прочие обязательства	1550	31641	29980	-
-	Итого по разделу V	1500	1011186	769518	784441
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	14170616	6076317	2799584

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7703043089

КПП 770301001 Стр. 005

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
	Нематериальные активы в организации	1111	4	9	17
	Приобретение нематериальных активов	1112	0	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1121	0	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	1122	0	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	Основные средства в организации	1151	642155	615842	511345
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	1152	0	-	-
	Оборудование к установке	1153	1924	17408	4606
	Приобретение земельных участков		0	-	-
	Приобретение объектов природопользования		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		429555	211511	92126
	Приобретение объектов основных средств		106	10421	106
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		1241122	1237137	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
	Материальные ценности в организации	1161	0	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	1162	0	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	1163	0	-	-
	Прочие доходные вложения		0	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
	Паи	1171	7269478	46798	45298
	Предоставленные займы	1172			

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «№136\НОТЧ\_7703\_7703\_7703043089770301001\_0030531\_88fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836b6fd8259»



ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

		1173	-	-	-
--	--	------	---	---	---

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7703043089

КПП 770301001 Стр. 007

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
	отложенные налоговые активы по ППА	1181	253424	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	Перевод молодняка животных в основное стадо	1191	0	-	-
	Приобретение взрослых животных	1192	0	-	-
	Расходы будущих периодов	1193	5181	4885	7895
	Авансы, выданные под приобретения ВНА		85182	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Материалы	1211	9441	7917	4107
	Брак в производстве	1212	0	-	-
	Товары отгруженные	1213	0	-	-
	Товары		744	744	1064
	Готовая продукция		660	660	943
	Расходы на продажу		0	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства		0	-	-
	Вспомогательные производства		0	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
	НДС по приобретенным ОС	1221	0	-	-
	НДС по приобретенным НМА	1222	0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1223	0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	265
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	111393	189212	31264
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	69409	92707	276342
	Расчеты по налогам и сборам	1233	47492	32114	404

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1	449
Расчеты с персоналом по оплате труда		18	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		646373	316906	209289
Расходы будущих периодов		2947	214	2039
Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
Оценочные обязательства		0	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>				
Акции	1241	0	-	-
Долговые ценные бумаги	1242	0	-	-
Предоставленные займы	1243	2885043	2789380	673500
Вклады по договору простого товарищества		0	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		501	501	501
Депозитные счета		0	-	-
Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>				
Касса организации	1251	984	652	417
Операционная касса	1252	0	-	-
Касса организации (в валюте)	1253	0	-	-
Касса по деятельности платежного агента		0	-	-
Расчетные счета		17534	25278	5192
Валютные счета		0	13	14
Аккредитивы		0	-	-
Чековые книжки		0	-	-
Прочие специальные счета		404288	128288	-
Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)		0	-	-
Переводы в пути		356	280	234

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NQ\_VUHOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7703043089

КПП 770301001 Стр. 009

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	1261	0	-	-
	Денежные документы	1262	0	-	-
	Денежные документы (в валюте)	1263	0	-	-
	НДС по экспорту к возмещению		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	-	-
	Расходы будущих периодов		862	3495	724
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
	Увеличение УК в рамках доп. Эмиссии	1311	528412	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
	Переоценка основных средств	1341	56746	66690	66796
	Переоценка НМА	1342	0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	1343	0	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
	Добавочный капитал в рамках доп. Эмиссии	1351	6668559	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	5387	5387	5387
		1363	-	-	-

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7703043089

КПП 770301001 Стр. 010

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	Долгосрочные кредиты	1411	441287	608834	-
	Долгосрочные займы	1412	0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	1413	0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
	Отложенные налоговые обязательства по арендным обязательствам	1421	0	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Арендные обязательства	1451	1235476	1207157	-
	Обеспечительные обязательства	1452	93728	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
	Краткосрочные кредиты	1511	441286	251366	312750
	Краткосрочные займы	1512	0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	0	-	22
	Проценты по долгосрочным кредитам		(207)	(438)	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	-	-

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331-f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	116912	107847	142530
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-272402	254579	175750
	Расчеты по налогам и сборам	1523	112407	105747	132278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7534	7405	4200
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	10
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14633	1175	4498
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»



ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
	Целевое финансирование	1531	0	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1532	0	-	-
	Безвозмездные поступления	1533	0	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы		0	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		0	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	14578	11857	12404
	Резервы предстоящих расходов прочие	1542	0	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
	Арендные обязательства	1551	31641	29980	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	2352660	2183564
-	Себестоимость продаж	2120	(1375383)	(1418795)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	977277	764769
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(423632)	(297417)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	553645	467352
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
-	Проценты к получению	2320	353687	234753
-	Проценты к уплате	2330	(217588)	(56462)
-	Прочие доходы	2340	295578	1065692
-	Прочие расходы	2350	(92233)	(94938)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	893089	1616397
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(187357)	(323328)
-	в т.ч.	2411	(158459)	(117032)
-	текущий налог на прибыль	2412	(28898)	(206296)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2460	(551)	(39360)
-	Прочее	2400	705181	1253709
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2500	701062	1253709
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(4119)	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2900	-	-
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## СПРАВОЧНО

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
	Аренда	2111	2008085	2103546
	Прочие работы и услуги	2112	344575	80018
		2113	-	-
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
	Аренда	2121	(1340438)	(1381209)
	Прочие работы и услуги	2122	(34945)	(37586)
		2123	(-)	(-)
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
	Амортизация основных средств	2221	(9141)	(8283)
	Аренда помещения	2222	(1921)	(2356)
	Зарплата	2223	(184113)	(152434)
	Командировочные расходы		(0)	(29)
	Канцтовары		(1545)	(690)
	Консультационные, информационные и иные услуги		(36092)	(8037)
	Налог на землю		(271)	(354)
	Налог на имущество		(841)	(860)
	Налоги на ФОТ		(43776)	(34660)
	Плата за негативное воздействие на окружающую среду		(11)	(14)
	Представительские расходы		(158)	(123)
	Расходы на ДМС		(10171)	(8737)
	Расходы на обучение		(550)	(706)
	Расходы на охрану окружающей среды и охрану труда		(1118)	(1552)
	Расходы на периодичный медосмотр		(197)	(190)
	Расходы на поч., телег., телефон. и иные услуги		(3081)	(2018)
	Расходы ЭВМ, ККТ		(5759)	(3113)
	Расходы по договорам ГПХ		(215)	(228)
	Ремонт зданий и сооружений		(70166)	(21406)
	Страхование		(5)	(178)
	Соцсфера			(1180)

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла: «NO\_BUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Услуги по разработке проектов и обследованию зданий		(4427)	(9888)
Коммунальные услуги		(6140)	(5583)
Услуги по отпуску питьевой воды и прием сточных вод		(136)	(185)
Услуги комиссионеров		(6608)	(3167)
Услуги информационной поддержки и тех.обслуживание систем		(5524)	(9040)
Услуги охраны, осуществление контрольно-пропускного режима		(7470)	(2803)
Услуги технического характера		(15693)	(11589)
Хозтовары, санитария		(1609)	(1404)
Прочие управленческие расходы		(6894)	(6610)
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>			
Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях	2311	0	-
Долевое участие в иностранных организациях	2312	0	-
Долевое участие в российских организациях	2313	0	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>			
Проценты по государственным ценным бумагам	2321	0	-
Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	2322	0	-
	2323	-	-

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»



ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	2331	(0)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2341	1467	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	2342	101942	763000
	Прочие операционные доходы	2343	8	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		7300	3157
	Прибыль прошлых лет		115018	5531
	Возмещение убытков к получению		1	957
	Курсовые разницы		13	102
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		386	-
	Прочие внереализационные доходы		69443	292945
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
	Прочие внереализационные расходы	2351	(35174)	(14306)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	2352	(24925)	(-)
	Убытки прошлых лет	2353	(8193)	(15407)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(6631)	(311)
	Расходы по экспертным заключениям		(4807)	(56798)
	Расходы на услуги банков		(3617)	(4136)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(3542)	(746)
	Курсовые разницы		(1724)	(-)
	Прочие косвенные расходы		(1644)	(1668)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(1107)	(-)
	Налоги и сборы		(636)	(956)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(157)	(48)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(76)	(562)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	0	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	2462	(7)	(39360)
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_BUNOTSI\_1719\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f81d4f60-87ad-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2512	0	-
	2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>			
	2521	-	-
	2522	-	-
	2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>			
	2531	-	-
	2532	-	-
	2533	-	-

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcd8259»



ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
<b>Поступило средств</b>				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:	6311	(-)	(-)
-	социальная и благотворительная помощь	6312	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6313	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6320	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6321	(-)	(-)
-	в том числе:	6322	(-)	(-)
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6323	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6324	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6325	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6326	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	прочие	6350	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6300	(-)	(-)
-	Прочие	6400	0	-
-	Всего использовано средств			
-	Остаток средств на конец отчетного года			

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 9

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
107733	(-)	66796	5387	1803013	1982929
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	(106)	-	1253815	1253709
в том числе:				1253815	1253815
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		(106)		-	(106)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»



ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 0

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
107733	(-)	66690	5387	3056828	3236638
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
528412	-	6668559	-	718586	7915557
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				705179	705179
переоценка имущества (3312)					
		-		5825	5825
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		7582	7582
дополнительный выпуск акций (3314)					
528412	-	6668559			7196971
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(9944)	(-)	(3150)	(13094)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)					
		(9944)		(-)	(9944)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(3150)	(3150)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
636145	(-)	6725305	5387	3772264	11139101

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_88fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7703043089

КПП 770301001 Стр. 021

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	11139101	3236638	1982929

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»



ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 2

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2585751	2388851
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	36506	38321
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2507790	2319112
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	41455	31418
Платежи – всего	4120	(2156260)	(2053866)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(991474)	(1156060)
в связи с оплатой труда работников	4122	(400729)	(328652)
процентов по долговым обязательствам	4123	(115866)	(56901)
налог на прибыль	4124	(104709)	(187422)
прочие платежи	4129	(295322)	(147225)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	429491	334985
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	155907	1833433
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	102070	1353107
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	53837	480326
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(331118)	(2587874)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(237945)	(489974)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(70163)	(2096400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(175211)	(754441)

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»





ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 3

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	472766	1755063
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	472765	1755063
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	1	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(450392)	(1194862)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(450392)	(1194862)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	22374	560201
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	276654	140745
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	146511	5857
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	423162	146511
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3)	(91)

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»



ИНН 7 7 0 3 0 4 3 0 8 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 4

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель	4114	-	-
Вписываемый показатель	4115	-	-
Вписываемый показатель	4116	-	-
Вписываемый показатель	4125	(248160)	(177606)
налог на имущество	4125	(248160)	(177606)
Вписываемый показатель	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4215	-	-
Вписываемый показатель	4216	-	-
Вписываемый показатель	4217	-	-
Вписываемый показатель	4225	(23000)	(1500)
вклад в имущество	4225	(23000)	(1500)
Вписываемый показатель	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4315	-	-
Вписываемый показатель	4316	-	-
Вписываемый показатель	4317	-	-
Вписываемый показатель	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель	4326	(-)	(-)

Принято 31.03.2023 в 17:59

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259»



место штампа  
налогового органа

**ПУБЛИЧНЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ  
ОБЩЕСТВА "ТРЕХГОРНАЯ  
МАНУФАКТУРА",**

**7703043089/770301001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган 7703, ИФНС России № 3 по г.Москве настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ПУБЛИЧНЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА "ТРЕХГОРНАЯ МАНУФАКТУРА",  
7703043089/770301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **31.03.2023** в **15.28.19** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022**  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO\_VUNOTCH\_7703\_7703\_7703043089770301001\_20230331\_f8fd4f60-87aa-47ae-ac19-4836bcfd8259  
(наименование файлов)

в налоговый орган 7703, ИФНС России № 3 по г.Москве  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,  
регистрационный номер 0000000001789422014

7703, ИФНС России № 3 по г.Москве  
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 17:31  
7703 ИФНС России № 3 по г.Москве  
Сидоров Дмитрий Петрович, начальник инспекции  
Сертификат: 17e2496d001c4da4f80e3d266858189510212156  
Действует с 15.04.2022 до 09.07.2023

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к**

**БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ и  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ТРЕХГОРНАЯ МАНУФАКТУРА»**

**ЗА 2022 ГОД**

31 марта 2023 г.



## I. Общие сведения

Публичное акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (далее именуемое - Общество), сокращенное наименование ПАО «Трехгорная мануфактура», создано на основании Распоряжения Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом от 07.10.1992 г. № 527-р.

В Единый государственный реестр юридических лиц 31.07.2002 г. внесена запись о создании ОАО «Трехгорная мануфактура» за регистрационным номером (ОГРН) 1027700081892 на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия БЖ № 007763 выданного Московской регистрационной палатой 27.10.1992г.

В Единый государственный реестр юридических лиц 24.11.2021г. внесена запись о внесении изменений, а именно о смене наименования на ПАО «Трехгорная мануфактура» за ГРН 2217710805068

Место регистрации - 123376, Россия, Москва, ул. Рочдельская д.15

ИНН:7703043089

КПП: 770301001

Почтовый адрес: 123376, Россия, Москва, ул. Рочдельская д.15

Телефон: +7 (499) 252-21-43

Факс: + 7 (499) 255-68-83

Адрес электронной почты: [tm@trekhgorka.ru](mailto:tm@trekhgorka.ru)

Адрес страницы в сети Интернет: [www.trekhgorka.ru](http://www.trekhgorka.ru)

В соответствии с Уставом ПАО «Трехгорная мануфактура» в Обществе предусматриваются следующие органы управления:

- Общее собрание акционеров;
- Наблюдательный Совет;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган);

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом).

Состав Наблюдательного Совета Общества на 31.12.2022 г.:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Занимаемая должность
1	Наумов Андрей Петрович	ПАО «Трехгорная мануфактура» - Генеральный директор
2	Румянцева Маргарита Сергеевна	ООО «Группа Импульс» - Юрист
3	Усаков Андрей Алексеевич	-ПАО «Трехгорная мануфактура» - Директор Дирекции по защите ресурсов
4	Карелина Елена Семеновна	ООО «ПРОФИС Недвижимость» - Генеральный директор
5	Белых Дмитрий Георгиевич	-Без постоянного места работы

6	Николенко Галина Анатольевна	-ООО «ПРОФИС Недвижимость» - Директор по персоналу
7	Филлиповская Наталья Игоревна	-ООО «Группа Импульс» - Начальник аналитического отдела Дирекции по связям с государственными органами

### Сведения о капитале

Размер уставного капитала (далее – УК) составляет: 636 145 100 (шестьсот тридцать шесть миллионов сто сорок пять тысяч сто) рублей (в соответствии с данными бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022) и состоит из:

- 2 131 362 акций обыкновенных именных бездокументарных номиналом 50 руб.;
- 10 568 240 акций доп. выпуска обыкновенных бездокументарных номиналом 50 руб.;
- 1 165 000 акций привилегированных именных бездокументарных номиналом 1 руб.

Акции Общества не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

### Структура УК Общества на 31.12.2022 г.

Владельцы	Обыкновенные акции (шт.)	Привилегированные акции (шт.)	Всего (шт.)	% в УК
Юридические лица	12 328 130	1 158 980	13 487 110	97,0794
Физические лица	364 861	6 020	370 881	2,8687
Совместные владельцы	769	-	769	0,0060
Номинальные держатели	5 723	-	5 723	0,0450
<b>Итого</b>	<b>12 699 602*</b>	<b>1 165 000</b>	<b>13 864 602*</b>	<b>100*</b>

\*также включен счет неустановленных лиц 119 обыкновенных акций.

На 31.12.2022 г. в результате дополнительной эмиссии акций Основным акционером ПАО «Трехгорная мануфактура», владеющим 78,495252 % Уставного капитала ПАО «Трехгорная мануфактура», является Акционерное общество «Приоритет» (ОГРН 1217700281480). В течение 2022 г. до проведения дополнительной эмиссии основным акционером (64,602875%) являлась компания Хилер Сайд Холдингз Лтд.

Обществом были предприняты меры по установлению своих бенефициарных владельцев. Согласно Списку владельцев ценных бумаг Общества, из-акционеров только -

Акционерное общество «Приоритет» (далее – Компания) обладает более 25% акций Общества, что квалифицируется пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» как возможность прямо или косвенно (через третьих лиц) владеть Обществом.

Бенефициарным владельцем Общества признаётся Колоскова Ольга Валерьевна.

### Сведения о дочерних компаниях

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура»  
Место нахождения: 297402 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 21  
ИНН: 9110006876



ОГРН: 1149102123796

Доля в УК: 100%

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Пречистенская Резиденция"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Пречистенская Резиденция"

Место нахождения: 119019, Москва, Набережная Пречистенская дом 45/1, строение 1

ИНН: 7704364977

ОГРН: 1167746678109

Доля в УК: 100%

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Красные Ворота"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Красные Ворота"

Место нахождения: 107078, город Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

ИНН: 7708558638

ОГРН: 1057746639708

Доля в УК: 100%

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Развитие"

Место нахождения: 129090, Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, ул. Щепкина, д. 3, подв. пом. III, ком. 1

ИНН: 7703753177

ОГРН: 1117746752848

Доля в УК: 99,9%

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Аврора"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Аврора"

Место нахождения: 123376, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 25, эт. 1, пом. III, ком. №1

ИНН: 9703097257

ОГРН: 1227700417560

Доля в УК: 100%

#### **Основные виды деятельности Общества в 2022 году:**

- сдача помещений в аренду,

По состоянию на 31.12.2022 г по заключенным договорам сдано – 81 715,42 кв. м. арендопригодной площади, что составляет 80% от общей площади недвижимости пригодной к сдаче в аренду (2021г. сдано арендопригодной площади – 82 372,82 кв. м.). Среднесписочная численность в целом по предприятию за 2022 г составила – 184 человека, (за 2021г среднесписочная численность составила – 177 человек).

#### **Информация об аудиторе Общества**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК»

Юридический адрес: 119313, Москва, Ленинский пр-т, д.95, эт. цокольный, пом. X, оф.26

Почтовый адрес: 125047, Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д.58/5, офис 407

ИНН: 7736130548

ОГРН: 1027700454165  
 Телефон: +7 (495) 974-04-20  
 Факс: +7 (495) 974-04-19  
 Адрес электронной почты: [info@metroec.ru](mailto:info@metroec.ru)

Бухгалтерская отчетность за 2022 г. подготовлена исходя из концепции подготовки бухгалтерской отчетности, разработанной в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в РФ и российскими стандартами бухгалтерского учета, а также исходя из принципа непрерывности деятельности.

## II. Учетная политика

### 2.1. Основа составления

Учетная политика Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации - рублях.

Не являются ошибками неточности или пропуски в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и/или бухгалтерской отчетности Общества, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна Обществу на момент отражения (не отражения) таких фактов хозяйственной деятельности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности составленной за этот отчетный период.

Ошибка признается Обществом существенной в случае, если ее учет изменяет (искажает) показатели бухгалтерского учета и/или отчетности таким образом, что нарушает следующие уровни существенности:

Наименование базового показателя бухгалтерской отчетности	Значение, применяемое для нахождения уровня существенности
Прибыль предприятия до налогообложения	5% (пять процентов)
Валовой объем реализации без НДС	2% (два процента)
Валюта баланса	2% (два процента)
Собственный капитал (итог раздела III баланса)	10% (десять процентов)
Себестоимость работ (товаров, услуг) Общества	2% (два процента)

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению в порядке и на условиях, предусмотренных ПБУ 22/2010.



В порядке, предусмотренном Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденной Приказом Министерства финансов РФ № 43н от 06.07.1999 (в действующей редакции, далее ПБУ 4/99) показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся Обществом обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности. Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 20 процентов.

Общими требованиями, которые должны соблюдаться при составлении бухгалтерской отчетности, являются: полнота, существенность, нейтральность, сравнимость, и сопоставимость.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

## **2.2. Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю Центрального банка Российской Федерации, действующий в день совершения операции.

Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках, средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действующих 31 декабря 2022 г.

Курсы ЦБ РФ на 31.12.22 составили:	- долл. США	-70,3375 руб.
	- евро	-75,6553 руб.
Для сравнения: курсы ЦБ РФ на 31.12.21	- долл. США	-74,2926 руб.
	- евро	-84,0695 руб.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте (кроме авансовых платежей), а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счета прочих доходов и расходов.

## **2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, расходы будущих периодов, отнесены к краткосрочным обязательствам, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

## **2.4. Нематериальные активы**

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (14/2007), утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н, принятые к учету в установленном порядке с момента их фактического ввода в эксплуатацию.

В бухгалтерском балансе амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются путем уменьшения первоначальной стоимости с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизация нематериальных активов начисляется



линейным способом исходя из срока полезного использования.

## **2.5. Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020, утвержденный приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н (п. 2 приказа Минфина от 17.09.2020 № 204н).

В 2022 г Общество применило ФСБУ 6/2020, последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего стандарта отражаются без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному. Балансовую стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с настоящим Стандартом таковыми не являются, списали в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль.

В состав основных средств включены: здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 100 000 рублей. Активы, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, относятся на расходы в момент приобретения.

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признавалась сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Первоначальная стоимость основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал, формировалась в сумме денежной оценки, согласованной с учредителем.

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Амортизация не начисляется по следующим видам основных средств:

- земельным участкам и объектам природопользования;

Доходы и расходы от выбытия объектов основных средств отражены в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

## **2.6. Незавершенное строительство**

Инвентарная стоимость объектов строительства складывается из фактических затрат на строительно-монтажные работы, оборудование и прочих капитальных затрат; прочие капитальные затраты включаются в инвентарную стоимость объекта по прямому назначению. В случае если прочие капитальные вложения относятся к нескольким объектам, их стоимость распределяется пропорционально:

Сметной стоимости вводимых в действие объектов при выполнении работ хозяйственным способом.

Договорной стоимости вводимых в действие объектов при выполнении работ подрядным способом.

## **2.7. Финансовые вложения**

Финансовые вложения для целей бухгалтерского учета классифицируются по видам вложений, срочности, по организациям, в которые осуществлены финансовые вложения.

Единицей финансовых вложений в зависимости от характера, порядка приобретения и использования является серия или иная однородная совокупность финансовых вложений.



Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал Обществом, признается их денежная оценка, согласованная учредителями Общества, за исключением финансовых вложений, внесенных основными средствами.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных основными средствами Общества, признается их остаточная стоимость на дату внесения (передачи).

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Данная корректировка производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, применяется первоначальная стоимость каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **2.8. Материально-производственные запасы**

К материально-производственным запасам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ № 5/2019, утвержденный приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н

Материально-производственные запасы (МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете Общества по фактической себестоимости приобретения без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

## **2.9. Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

## **2.10. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставляемых скидок (накидок) и НДС.



### **2.11. Кредиты и займы полученные**

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам отражается в отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров.

По долгосрочному кредиту (займу) формируется:

- краткосрочная часть долгосрочной задолженности в части задолженности, срок погашения которой согласно графику погашения кредита (займа) не превышает двенадцати месяцев;

- долгосрочная задолженность в части задолженности, срок погашения которой согласно графику погашения кредита (займа) превышает двенадцать месяцев.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.

### **2.12. Признание доходов и расходов**

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности Общества в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается для целей бухгалтерского учета по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость, скидок, предоставленных покупателям и иных аналогичных обязательных платежей.

В составе доходов и расходов по основным видам деятельности отражаются:

- доходы и расходы от сдачи имущества в аренду;
- прочие доходы и расходы от выполнения работ, оказания услуг.

В составе прочих доходов/расходов Общества признаются:

- проценты к получению/уплате - по мере начисления;
- доходы/расходы от реализации МПЗ, основных средств и других активов;
- прочие доходы/расходы.

### **2.13. Резервы**

Общество формирует резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском и налоговом учете, а также резервы под снижение стоимости материальных ценностей в бухгалтерском учете.

### **2.14. Арендные платежи**

В 2022 году Общество применило ФСБУ 25/2018. При переходе на новый стандарт Общество применило упрощенный порядок перехода (п. 50 ФСБУ 25/2018).



### III. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.0 Информация о пересчете входящих показателей на 31.12.2021 г. в связи с применением ФСБУ 25/2018:

Номер строки баланса	Показатели на 31.12.2021 г. в отчетности на 31.12.2021 года тыс. руб.	величина пересчета тыс. руб.	Показатели на 31.12.2021 г. в отчетности на 31.12.2022 года тыс. руб.
строка 1150 Основные средства	855183	1237137	2092320
строка 11509 Арендованное имущество	0	1237137	1237137
строка 1180 Отложенные налоговые активы	77753	247427	325180
строка 1420 Отложенные налоговые обязательства	1418	247427	248845
Строка 1450 Прочие обязательства	5324	1207157	1212481
Строка 1550 Прочие обязательства		29980	29980

#### 3.1 Нематериальные активы

тыс. руб.

Группа основных средств	По состоянию на 31.12.2021			По состоянию на 31.12.2022		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Товарный знак «Трехгорка»	20	16	4	20	18	2
Товарный знак «Трехгорная мануфактура»	20	16	4	20	18	2
Товарный знак «Эмблема»	37	36	1	37	37	0
Итого	77	68	9	77	73	4

#### 3.2. Основные средства

тыс. руб.

Группа основных средств	По состоянию на 31.12.2021			По состоянию на 31.12.2022		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Здания	452 278	150 650	301 628	450 612	141 567	309 045

Сооружения	38 916	20 291	18 624	32 374	21 245	11 129
Машины и оборудование	393 402	144 836	248 566	446 413	174 084	272 329
Транспортные средства	598	598	-	598	598	-
Земельные участки	19 458	-	19 458	19 458	-	19 458
Производственный и хозяйственный инвентарь	12 948	8 064	4 884	9 260	6 650	2 610
Прочие основные средства	24 886	11 892	12 994	25 154	6 913	18 241
Многолетние насаждения	10 335	647	9 688	10 326	983	9 343
Актив Права пользования по аренде	1 237 137	-	1 237 137	1 272 720	31 599	1 241 122
Работы, связанные с реорганизацией территории ОАО «Трехгорная мануфактура»	7 796	-	7 796	4 473	-	4 473
Основные средства, не введенные в эксплуатацию	166 331	-	166 331	392 864	-	392 864
Оборудование к установке	17 408	-	17 408	1 924	-	1 924
Предпроектное обследование	47 805	-	47 805	32 323	-	32 323
<b>Итого:</b>	<b>2 429 298</b>	<b>336 978</b>	<b>2 092 320</b>	<b>2 725 098</b>	<b>383 439</b>	<b>2 314 861</b>

По состоянию на 31.12.2021 г. пересчитаны входящие остатки отражен Актив Права пользования по аренде в размере 1 237 137 тыс. руб. в связи с альтернативным переходом на ФСБУ 25/2018.

По состоянию на отчетную дату стоимость основных средств составляет – 16,34 % от общей стоимости активов Общества.

По состоянию на отчетную дату Ликвидационная стоимость основных средств – 0,00 ноль рублей.

### 3.2.1. Динамика движения основных средств по группам

Группа основных средств	тыс. руб.	
	Поступления и увеличение за 2022 год по первоначальной стоимости	Выбытие за 2022 год по первоначальной стоимости сч 01.09
Здания	12 374	14 041
Сооружения	244	6 786
Машины, оборудование, транспортные средства	80 868	27 856
Прочие основные средства	6 499	9 928
Актив Права пользования по аренде	1 272 521	-
<b>Итого:</b>	<b>1 372 506</b>	<b>58 611</b>



### 3.2.2. Незавершенное строительство

В составе незавершенного строительства по состоянию на 31.12.22г. учтены расходы Общества, осуществленные в рамках выполнения распоряжения Правительства Москвы от 31.08.2006. № 1709-РП «О реорганизации территории ПАО «Трехгорная мануфактура» по адресу: ул. Рочдельская, вл.15 (центральный административный округ города Москвы).

Структура незавершенного строительства	тыс.руб.					
	На 31.12.2021	Поступило	Сдано в монтаж	Введено в эксплуатацию	Выбыло по другим причинам	На 31.12.2022
Многофункциональный комплекс	7 796	-	-	-	3 323	4 473
Рабочая документация	47 805	18 634	-	-	34 115	32 324
Приобретение ОС	166 331	323 771	-	95 755	1 483	392 864
<b>Итого:</b>	<b>221 932</b>	<b>342 405</b>	<b>-</b>	<b>95 755</b>	<b>38 921</b>	<b>429 661</b>

Капитальные вложения, связанные с реорганизацией территории ПАО «Трехгорная мануфактура», в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 6 июля 1999 г. №43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99» отражены по строке 1150 баланса «Основные средства».

### 3.2.3 Объекты учета аренды:

Структура ППА (Договоры аренды земельного участка)	Стоимость на 31.12.2021 г, ставка дисконтирования 8,5% тыс. руб.	Изменены условия аренды с 01.07.22 г. ставка дисконтирования 10,75% тыс. руб.	Амортизация ППА за 2022 год тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2022 г. тыс. руб.
дог.№М-01-019399 от 07.09.2001(Большой Трехгорный пер. вл.1 стр.1)	1 261		50	1 211
дог.№М-01-035013 от 08.11.2010(Большой Трехгорный пер.вл.15 стр.2)	8 693		231	8 462
дог.№М-01-044105 от 31.12.2013(Рочдельская, вл.15 стр.8,10,11-11А,12-12А,14,15,16,17-18,29,50)	118 818		2 898	115 920
дог.№М-01-044106 от 31.12.2013(Рочдельская вл.15,стр.1,13,16А,37,42,43,44,51,51А)	329 746		8 042	321 704
дог.№М-01-044107 от 31.12.2013(Рочдельская. вл.15 стр.5,6,7,48)	139 286		3 397	135 889

дог.№М-01-044108 от 31.12.2013(Рочдельская вл.15,стр.23,24,25-25А,26,27,30,31,32,41,47 )	354 851		8 655	346 196
дог.№М-01-044109 от 31.12.2013(Рочдельская вл.15,стр.19-20,21,22,35)	261 805		6 385	255 420
дог.№М-01-045609 от 05.11.2014(Большой Трехгорный пер.,вл.4 стр.1)	805	19 731	224	20 312
дог.№М-01-045610 от 05.11.2014(Большой Предтеченкий пер.,вл.10)	482		12	470
дог.№М-01-045611 от 05.11.2014(Большой Трехгорный пер.,вл.3,стр.1)	976		23	953
дог.№М-01-045612 от 05.11.2014((Большой Трехгорный пер.,вл.4 стр.2)	647	15 853	179	16 321
дог.№М-01-056957 от 13.07.2021(Большой Трехгорный пер.,вл.1 стр.6)	18 648		384	18 264
дог.№М-01-505184 от 30.03.1999(Трехгорный вал.,вл.14,стр.3)	200		200	0,00
дог.№М-01-505257 от 27.04.1999(Трехгорный вал,вл.4 стр.1)	131		131	0,00
дог.№М-01-508629 от 31.01.2002(Трехгорный вал,вл.2 корп.24,стр.2-прилегающ тер)	209		209	0,00
дог.№М-01-508630 от 31.01.2002(Трехгорный вал,вл.2,корп.24,стр.2-адм. здание)	579		579	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 237 137</b>	<b>35 583</b>	<b>31 598</b>	<b>1 241 122</b>

Направление использования арендованных земельных участков:

Договоры аренды земельного участка	Направление использования	Информация о недвижимости, находящейся на арендованном земельном участке
дог.№М-01-019399 от 07.09.2001(Большой Трехгорный пер. вл.1 стр.1)	Под недвижимостью, сдаваемую в аренду	В собственности
дог.№М-01-035013 от 08.11.2010(Большой Трехгорный пер.вл.15 стр.2)	Под недвижимостью, планируемую к сдаче в аренду	В собственности



дог.№М-01-044105 от 31.12.2013(Рочдельская, вл.15 стр.8,10,11-11А,12-12А,14,15,16,17-18,29,50)	Под недвижимостью, сдаваемую/планируемую к сдаче в аренду	В собственности
дог.№М-01-044106 от 31.12.2013(Рочдельская вл.15,стр.1,13,16А,37,42,43,44,51,51А)	Под недвижимостью, сдаваемую/планируемую к сдаче в аренду	В собственности
дог.№М-01-044107 от 31.12.2013(Рочдельская.вл.15 стр.5,6,7,48)	Под недвижимостью, сдаваемую/планируемую к сдаче в аренду 6	В собственности
дог.№М-01-044108 от 31.12.2013(Рочдельская вл.15,стр.23,24,25-25А,26,27,30,31,32,41,47)	Под недвижимостью, сдаваемую/планируемую к сдаче в аренду	В собственности
дог.№М-01-044109 от 31.12.2013(Рочдельская вл.15,стр.19-20,21,22,35)	Под недвижимостью, сдаваемую/планируемую к сдаче в аренду	В собственности
дог.№М-01-045609 от 05.11.2014(Большой Трехгорный пер.,вл.4 стр.1)	Под недвижимостью, планируемую к сдаче в аренду	В собственности
дог.№М-01-045610 от 05.11.2014(Большой Предтеченкий пер.,вл.10)	Под недвижимостью, планируемую к сдаче в аренду	В собственности
дог.№М-01-045611 от 05.11.2014(Большой Трехгорный пер.,вл.3,стр.1)	Под недвижимостью, планируемую к сдаче в аренду	В собственности
дог.№М-01-045612 от 05.11.2014((Большой Трехгорный пер.,вл.4 стр.2)	Под недвижимостью, планируемую к сдаче в аренду	В собственности
дог.№М-01-056957 от 13.07.2021(Большой Трехгорный пер.,вл.1 стр.6)	Под недвижимостью, сдаваемую в аренду	В собственности
дог.№М-01-505257 от 27.04.1999(Трехгорный вал,вл.4 стр.1)	Под недвижимостью, сдаваемую в наем	Находится на балансе Общества в связи с вводом в эксплуатацию по завершении строительства в 1885 году
дог.№М-01-508629 от 31.01.2002(Трехгорный вал,вл.2 корп.24,стр.2-прилегающ тер)		В собственности
дог.№М-01-508630 от 31.01.2002(Трехгорный вал,вл.2,корп.24,стр.2-адм. здание)	Под недвижимостью, планируемую к сдаче в аренду	В собственности
<b>Итого</b>		

	на 31.12.2021 г , ставка дисконтирования 8.5% тыс. руб.	Изменены условия аренды с 01.07.22 г. ставка дисконтирования 10,75% тыс. руб.	Уплачено в 2022 году тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2022 г. тыс. руб.
Проценты по арендным обязательствам	3 015 781,00	114 156,00	101 492,00	3 028 445,00
Арендные платежи по обязательствам по аренде	1 237 137,00	61 784,00	31 803,00	1 267 118,00

### 3.3. Финансовые вложения

#### 3.3.1. Долгосрочные финансовые вложения

По строке 1170 бухгалтерского баланса в составе внеоборотных активов отражены следующие долгосрочные финансовые вложения:

Структура долгосрочных финансовых вложений	тыс. руб..					
	На 31.12.2021	Поступило	Выбыло	Корректировка оценки стоимости	Резерв под обесценение	На 31.12.2022
Вклады в уставный капитал дочерних обществ	46 798	7 222 680	-	-	-	7 269 478
<b>Займы выданные:</b>						
ООО АГРОФИРМА НАБЕРЕЖНОЕ	1 500		(1 500)	-	-	-
ООО КРАСИНВЕСТ	24 000		(24 000)	-	-	-
Полубаринова В.Ф.	1 263	-	(128)	-	-	1 135
<b>ИТОГО:</b>	<b>73 561</b>	<b>7 222 680</b>	<b>(25 628)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 270 613</b>

Доля Общества в уставном капитале дочерних обществ на 31.12.2022г. составляет:

- ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура» г. Евпатория – 100%.
- ООО «Аврора» - 100%.
- ООО «КРАСНЫЕ ВОРОТА» – 100%
- ООО «ПРЕЧИСТЕНСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ» – 100%
- ООО «Развитие» – 99,9%

Предметом залога по Полубариновой В.Ф. является недвижимое имущество – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, корп. 1, кв. 373, кадастровый номер 77:09:2026:13692, общей площадью 75,9 кв. м., принадлежащее Залогодателям на праве долевой собственности (по 1/3 доле на каждого Залогодателя).

Предмет залога составляет 12 454 000 (Двенадцать миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей. Данная стоимость является рыночной и определена на основании Отчета ООО «ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» № 511/2011 от 17.05.2018.

#### 3.3.2. Краткосрочные финансовые вложения

По строке 1240 бухгалтерского баланса в составе оборотных активов отражены следующие краткосрочные финансовые вложения:

Структура краткосрочных финансовых вложений	тыс. руб.	
	На 31.12.2021.	На 31.12.2022.
<b>Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:</b>	<b>2 789 881</b>	<b>2 885 544</b>
Предоставленные займы	2 789 380	2 885 043
Права требования	501	501



Расшифровка краткосрочных финансовых вложений в части предоставленных займов за 2022 год:

тыс. руб.

Наименование организации	Остаток на 31.12.21	Остаток на 31.12.21г накопленная кор-ка	Поступило	Выбыло	Резерв под обесценение	Остаток на 31.12.22	Остаток на 31.12.22г накопленная кор-ка
АВРОРА ООО	-	-	29 850			29 850	-
Альтиус Холдинг Лимитед	130 000	(130 000)		23 942	(23 942)	106 058	(106 058)
ООО БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КУРОРТ	28 380	-				28 380	-
ООО МАРЕНГО	245 000	-				245 000	-
ООО КРАСИНВЕСТ	824 000	-	24 000			848 000	-
Агрофирма Набережное	-	-	1 500			1 500	-
ООО ВОЗРОЖДЕНИЕ	273 000	-		273 000		-	-
АО ВОЗРОЖДЕНИЕ		-	273 000			273 000	-
ООО ГЕНЕРАЦИЯ	275 000	-		275 000		-	-
АО ГЕНЕРАЦИЯ	-	-	275 000			275 000	-
АО ГИПЕРИОН	230 000	-	40 313			270 313	-
АО ЛИБРА ХОЛДИНГС	275 000	-				275 000	-
ТРАНС СЕГТОР ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД МКАО	639 000	-				639 000	-
АСГ ПРОФИТ	78 000	(78 000)		78 000	(78 000)		-
<b>Итого:</b>	<b>2 997 380</b>	<b>(208 000)</b>	<b>643 663</b>	<b>(649 942)</b>	<b>(101 942)</b>	<b>2 991 101</b>	<b>(106 058)</b>

Все долгосрочные и краткосрочные займы выданы на коммерческой основе.

### 3.4. Запасы

тыс. руб.

Структура запасов	На 31.12.2021	Поступило	Выбыло	Резерв под снижение материальных ценностей	На 31.12.2022
<b>Запасы, всего</b>	<b>9 321</b>	<b>30 869</b>	<b>29 345</b>	<b>934</b>	<b>10 845</b>
Материалы в т.ч.:	7 917	30 869	29 345		9 441
Сырье и материалы	1 090	5 376	5 688	332	778
Топливо	2	44	45	0	1
Запасные части	26	1 664	1 140	0	550
Прочие	120	14 208	11 985	0	2 343

материалы					
Строительные материалы	281	1 824	2 002	0	103
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	4 819	6 642	7 306	0	4 155
Материалы спец. назначения	75	1 111	1 179	0	7
Материалы, переданные в переработку на сторону	1 504	0	0	0	1 504
Готовая продукция и товары для перепродажи	1 404			602	1 404

### 3.5.Расшифровка данных забалансовых счетов учета:

	(тыс. руб.)	
	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2022 г.
Арендованные основные средства: в т.ч.	7 816 786	303 924
Заклучены досрочные договоры с Департаментом городского имущества на аренду земельных участков	7 512 862	
Товары, принятые на комиссию	575	575
Бланки строгой отчетности	14	21
Товарно-материальные ценности, принятые на комиссию	9 552	9 552
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	43 325	65 668
Обеспечения обязательств и платежей полученные	12 454	12 454
Износ основных средств	27 312	20 716
МЦ в эксплуатации	23 379	49 780
Обеспечения обязательств и платежей выданных (залог)	402 620	402 620

Общая кадастровая стоимость всех земельных участков составляет – 7 793 875 130,74 рублей.

### Сроки действия договоров аренды ЗУ по состоянию на 31.12.2022г

№п/п	№ договора	адресные ориентиры	первоначальный срок	конечный срок	комментарии
1	М-01-019399 от 07.09.2001	Большой Трехгорный пер.,вл.1,стр.1	07.09.2001	03.06.2047	
2	М-01-035013 от 08.11.2010	Большой Трехгорный пер.,вл.15 стр.2	08.11.2010	05.07.2059	
3	М-01-044105 от 31.12.2013	Рочдельская, вл. 15	31.12.2013	16.12.2062	
4	М-01-044106 от 31.12.2013	Рочдельская, вл. 15	31.12.2013	16.12.2062	



5	М-01-044107 от 31.12.2013	Рочдельская, вл.15	31.12.2013	16.12.2062	
6	М-01-044108 от 31.12.2013	Рочдельская, вл.15	31.12.2013	16.12.2062	
7	М-01-044109 от 31.12.2013	Рочдельская, вл.15	31.12.2013	16.12.2062	
8	М-01-045609 от 05.11.2014	Большой Трехгорный пер., д.4 стр.1	05.11.2014	25.07.2063	
9	М-01-045610 от 05.11.2014	Большой Предтеченский пер., вл.10	05.11.2014	25.07.2063	
10	М-01-045611 от 05.11.2014	Большой Трехгорный пер., д.3 стр.1	05.11.2014	25.07.2063	
11	М-01-045612 от 05.11.2014	Большой Трехгорный пер., д.4 стр.2	05.11.2014	25.07.2063	
12	М-01-505184 от 30.03.1999	Трехгорный вал, вл.14, стр.3	30.03.1999	29.03.2000	возобновлен на неопределенный срок согласно п.8.2 договора
13	М-01-505257 от 27.04.1999	Трехгорный вал, вл.4, стр.1	27.04.1999	26.04.2000	возобновлен на неопределенный срок согласно п.8.2 договора
14	М-01-508629 от 31.01.2002	Трехгорный вал, вл.2, корп.24, стр.2	31.01.2002	31.12.2006	возобновлен на неопределенный срок согласно п.8.2 договора
15	М-01-508630 от 31.01.2002	Трехгорный вал, вл.2, корп.24, стр.2	31.01.20002	31.12.2006	возобновлен на неопределенный срок согласно п.8.2 договора
16	М-01-056957 от 13.07.2021	Большой Трехгорный пер., вл.1, стр.6	13.07.2021	22.06.2070	

### 3.6. Прочие активы

По состоянию на 31.12.2022 в составе прочих оборотных и внеоборотных активов отражены:

Наименование группы	тыс. руб.	
	На 31.12.2021.	На 31.12.2022.
<b>По строке 1190</b>	4885	90363
Расходы будущих периодов	4885	5 181
Дебиторская задолженность в части авансов выданных под приобретение активов		85 182
<b>По строке 1260</b>	<b>3495 в т.ч.:</b>	<b>862</b>
Расходы будущих периодов	3495	862

### 3.7 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества в части авансов выданных под приобретение активов отражается по строке баланса 11904 в размере 85182 тыс. руб.

Наименование группы	тыс. руб.	
	На 31.12.2021.	На 31.12.2022.
<b>Авансы выданные, в т.ч:</b>		85 182
ООО ДИЗАЙНСТРОЙ		41100
ООО "РПК - 2005"		44082

Расшифровка дебиторской задолженности (строка 1230 бухгалтерского баланса):

Структура дебиторской задолженности	тыс. руб.	
	на 31.12.2021.	на 31.12.2022.
<b>Покупатели, заказчики, в т.ч.:</b>	<b>92 707</b>	<b>69409</b>
ООО "ОМГ СДМ"	4 290	
ООО "Виадук экс"	3 600	626
ООО "ВОРК СИТИ"	4 425	3 421
ООО "ЗВУКИ"	3 159	8 522
ООО "Кросс Лайн "	10 954	2 937
ООО "НОВЫЙ ДОМ"	13 486	6 410
ООО "ДРУЖБА"	448	667
Центральный филиал "АБ "РОССИЯ"	453	439
ООО "ГЕОГРАФИЯ"	85	121
ООО "ДЖАГГЕР"	1 138	3 528
ООО "АВТОСПА"	4 338	
ООО "ЛОФТ СТРОЙ"	146	
ООО "ПЛАТИNUM"	1 382	729
ООО "Горка"	1 667	465
ООО «МЕМО»	1 313	1 571
ООО "Бюро Бабий Бунт"	1 553	245
ООО "ПЕЧИ"	941	1 070
ООО "КИСА БАР"	876	
ООО "ОМГ"	4 008	179
ООО "Виконт-1"	1 362	
ООО "ДРЕВО ЖИЗНИ"	786	
ЗАО "Торговая фирма "Айко+"	1 530	1 200
ООО "УК "ГРАНД ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ"	4 077	
АО "АМЗ"	1 087	28
ООО "Пушкин "	2 375	1 280
ООО "РЕСТОЛАЙН"	11	
ООО "СВЕРАЙ"	3 559	2 049
ООО "Спорт Форум"	415	235
ООО "ФУДГРУПП"	544	
ООО "ЦЕНТРИНВЕСТ"	99	262



ООО "12 ИСТОРИЙ"		936
ПАО "АВТОДИЗЕЛЬ" (ЯМЗ)		514
ООО "ГК ЯДРО"		2 598
ООО "ИФТ-МСК"		930
ООО "МАНУФАКТУРА"		600
ООО "ОККО"		658
ООО "ОКСАНА ЛАВРЕНТЬЕВА & КОМПАНИ"		732
ООО "ПРОФИС Недвижимость"		4 293
ИП Свиридова Валерия Валерьевна		921
ООО "СИНЛА"		1 764
<b>Прочее</b>	<b>18 600</b>	<b>19479</b>
<b>Авансы выданные, в т.ч:</b>	<b>189 212</b>	<b>111 393</b>
ООО Альфакон	4 710	805
ООО АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ПАЛЬЦЕВ И ПАРТНЕРЫ		688
ООО БЮРО МОДУЛУС		720
ООО ВИЗАНТИЯ		663
ИП Герман Мария Альбертовна		1 438
ООО ДИЗАЙНСТРОЙ		0
ООО ПСП "КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ"	974	650
ООО "КИТ"		4 061
ООО "КОНСИЛИО"		1 024
ЗАО НПП "КРОССТЭК"		1 300
ООО "ЛЕГИОНСТРОЙ ПЛЮС"		3 993
Департамент финансов города Москвы ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"		1 847
ООО "МРГ-СТРОЙ"		3 399
ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"		2 017
ООО "АЛЬЯНС "СТРОЙБЕЗОПАСНОСТЬ"	2 000	
ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "САТУРН"		3 294
ИП Романова Мария Владимировна	2 640	1 440
ООО "РПК - 2005"	155 030	39769
ООО "СЕНЗАР-АУДИО"		1 459
ООО "СК-ЛАЗУРИТ"		789
ООО "СТУДИЯ-ВИТ"		880
ООО "ТОПКОЛОР"		786
ИП Тупикин Андрей Юрьевич		550
ООО "ЦНИИЭП ИМ. Б.С. МЕЗЕНЦЕВА"		840
ООО "ЭЙКОРН КОНСТРАКШН"		1 102
ООО "ЭСГАЛ"		26 942
ООО "ОТЬ-ЭЛЕМЕНТ"		549
ИП Малыбаев Алексей Маратович		1 300
ООО "СОДРУЖЕСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ЮРИСТОВ"		600
ООО "ГРУППА ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА"	1 396	1 697
АО "Мосводоканал"		3 770
АО "МОСГАЗ"		1 671
ГБУ МОСГОРБТИ	1	-



ООО "КЛЯЙНЕВЕЛЬТ АРХИТЕКТЕН"	80	80
ООО "КУЛЬТРАССВЕТ"	2 315	
<b>Прочее</b>	<b>20 066</b>	<b>1270</b>
Расчеты по налогам и взносам	32114	47493
Расчеты по социальному страхованию	1	
Расчеты по ДМС	214	2947
Расчеты с персоналом по прочим операциям		18
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	316906	646373

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты на конец отчетного периода составила – 877 632 тыс. руб.

#### Расшифровка резерва по сомнительным долгам

тыс. руб.

Наименование организации	на 31.12.2022г
ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»	124 652
ООО РЕСТОЛАЙН	8 015
Альтиус Холдинг Лимитед	52 491
ООО «ВОРК СИТИ»	10717
ООО «Звуки»	5 244
ООО ФУДГРУПП	12 920
ООО «Пресня Эстейт»	2 598
ООО ИНТЕРЕСНАЯ АКАДЕМИЯ ДОУ	6 300
ООО НОВЫЙ ДОМ	47 860
Прочие	30 108
<b>Итого:</b>	<b>300 905</b>

Основную сумму резерва сомнительных долгов в бухгалтерском учете составляют резервы по сомнительной задолженности ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат», который составляет – 124 652 тыс. руб., Альтиус Холдинг Лимитед который составляет в сумме – 52 491 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по строке 1230 баланса по состоянию на 31.12.22г. отражена за минусом суммы резерва по сомнительным долгам в размере – 877 632 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по авансам на приобретение основных средств составляет - 85 182 тыс. руб.

По строке 1230 бухгалтерского баланса сумма дебиторской задолженности по авансам выданным отражена за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащего возмещению из бюджета по этим авансам.

### 3.8. Ведение претензионной работы

Общество ведет постоянную работу по уменьшению сумм дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность за 2022 год уменьшена:

- путем претензионной работы: за 2022 год направлено 75 досудебных требований, из которых 3 по делам о взыскании задолженности по ЖКУ на общую сумму в размере – 445 млн руб.

- путем получения судебных решений: в 2022 году судами присуждено дебиторской задолженности на сумму – более 26 млн. руб. Исполнительные листы предъявлены к исполнению.



### 3.9. Денежные средства

Структура денежных средств:

Счет	Наименование	тыс. руб.	
		На 31.12.2021	На 31.12.2022
50	Касса	652	984
51	Расчетный счет	25278	17535
57	Переводы в пути	280	356
55	Специальные счета в банках	120288	404287
52	Валютные счета	13	0
<b>ИТОГО</b>		<b>146511</b>	<b>423162</b>

### 3.10. Капитал и резервы

Капитал и резервы	тыс. руб.	
	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Уставный капитал	107 733	636145
Добавочный капитал		6668559
Переоценка внеоборотных активов	66 690	56746
Резервный капитал	5 387	5387
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3056828	3772264
<b>Итого:</b>	<b>3236638</b>	<b>11139101</b>

#### 3.10.1. Сведения о размере чистых активов, финансовом положении

№ п/п	Показатель	(тыс. руб.)	
		На начало года	На конец года
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	3236638	11139101
2	Уставный капитал тыс.. руб.	107733	636145
3	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр.2), %	3004,3	1751,03

#### 3.10.2. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2022г. Уставный капитал Общества составляет - 636145 тыс. руб. и состоит из:

- 2 131 362 акций обыкновенных именных бездокументарных номиналом 50 руб.,
- 1 165 000 акций привилегированных именных бездокументарных номиналом 1 руб.,
- 10 568 240 акций обыкновенных (вып.1 доп.1) номиналом 50 руб.

#### 3.10.3. Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2022 г. Добавочный капитал составляет 6 725 305 тыс. руб. и

состоит из:

56 746 тыс. руб. - прирост стоимости по обязательной переоценке основных средств, осуществленной до 1998 г.

6 668 559 тыс. руб. – эмиссионный доход по дополнительному выпуску акций.

### 3.10.4. Сведения о доходах по ценным бумагам, прибыль на акцию

В течение 2022 года Обществом дивиденды не начислялись.

Величина прибыли, приходящаяся на акцию, рассчитана путём деления чистой прибыли Общества за отчётный год на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в отчётном году.

№	Наименование	Период	
		2021 г	2022г
1	Базовая прибыль за отчётный год, тыс. руб.	1 253 709	705 181
2	Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчётного года, шт.	2 131 362	2 131 362
3	Базовая прибыль на акцию, руб.	588,20	330,90

### 3.11. Оценочные обязательства.

В 2022 году Общество сформировало оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов по отпускам.

Наименование оценочного обязательства	На 31.12.2021 г.	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	тыс. руб.
					На 31.12.2022 г.
Резервы по отпускам	11 857,00	27 392,00	22 055,00	2 616,00	14 578,00
<b>Итого:</b>	<b>11 857,00</b>	<b>27 392,00</b>	<b>22 055,00</b>	<b>2 616,00</b>	<b>14 578,00</b>

Оценочные обязательства по отпускам отражены по строке 1540 бухгалтерского баланса.

### 3.12. Кредиторская задолженность

В 2022г Обществом привлекались краткосрочные кредиты в Банке АО «СОЮЗ» сумма задолженности на 31.12.2022 полностью погашена.

Кредит был выдан в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 3 (Три) % годовых, но не менее 8,25 % годовых.

Кредит был предоставлен на пополнение оборотных средств. Исполнение обязательств обеспечивается будущими арендными поступлениями от арендной деятельности, а также договором залога в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская д.15., стр. 16. Сумма расходов на проценты в 2022г составила – 21 507 тыс. руб. (в 2021г составила – 25 679 тыс. руб.)



Предметом залога является нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15., стр. 16, площадью - 6 263 кв. м., кадастровый номер объекта 77:01:0004031:2506. Указанный объект недвижимости принадлежит Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по г. Москве.

Предмет залога оценивается в 402 620 400 (Четыреста два миллиона шестьсот двадцать тысяч четыреста) рублей.

Предмет залога является последующим залогом.

### Долгосрочные обязательства

(тыс. руб.)

Долгосрочные обязательства	На 31.12.2021	На 31.12.2022
ООО АРТИНВЕНТ	-	1 008
ООО Бюро Бабий бунт	411	-
Бутрешкин Кирилл Анатольевич ИП	-	674
Василевская Юлия Владимировна ИП	-	2779
Виадук экс ООО	-	4105
ВИАСАТ ГЛОБАЛ ООО	-	5680
ВОДОРЕСУРС ООО	-	1011
ВПК ООО	-	1521
ГК ЯДРО ООО	-	25391
ООО СВ ПРОДАКШН	2 975	-
ООО КЛИНИКА ПРЕМИУМ ЭСТЕТИКС	976	-
ООО ЭЛОТ	962	-
ДЖАГГЕР ООО	-	18776
ДРУЖБА ООО	-	2091
КЛИНИКА ПРЕМИУМ ЭСТЕТИКС ООО	-	1063
КОСМОС СТУДИО ООО	-	959
МАНУФАКТУРА ООО	-	1782
Манушян Давид Гайкович ИП	-	489
МЕМО ООО	-	4332
МЕСТНЫЕ ООО	-	1168
Мильруд Владимир Рахмилевич ИП	-	517
НПО СИСТЕМ АО	-	2619
ОДВ РЕСТ ООО	-	893
ОЛИМПИК МЕДИА ООО	-	906
ПЕЧИ ООО	-	4396
ПОСУДА ОНЛАЙН ООО	-	1356



РТК-СЕРВИС ООО	-	4066
СИНЕМА ХАЙЕНД ООО	-	3469
СКУРАТОВ КОФЕ ООО	-	535
ТЕХХОЛДИНГ ООО	-	498
ТУШЕ ООО	-	1644
Долгосрочные кредиты	608 834	441 287
Арендные обязательства	1 207 157	1 235 476
Отложенные налоговые обязательства	248 845	249 838
<b>Итого</b>	<b>2 070 160</b>	<b>2 020 329</b>

Данная долгосрочная кредиторская задолженность отражена в строке 1450 «прочие обязательства» в сумме – 1 329 204 тыс. руб.; по строке 1420 бухгалтерского баланса отражены отложенные налоговые обязательства в сумме – 249 838 тыс. руб.; по строке 1410 бухгалтерского баланса отражены долгосрочные кредиты – 441 287 тыс. руб.

В 2022г Обществом привлекался долгосрочный кредит в Банке СОЮЗ АО.

Сумма долгосрочной задолженности по данному кредиту на 31.12.2022 г. - 441 287 тыс. руб. отражена по строке 1410 бухгалтерского баланса.

Сумма краткосрочной задолженности по данному кредиту на 31.12.2022 г. - 441 079 тыс. руб. отражена по строке 1510 бухгалтерского баланса.

Кредит выдан в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на:  
с 29.03.2022г. по 11.09.2022г. ключевая ставка + 3,75, но не менее 11,5%  
с 12.09.2022 - ключевая ставка + 3,25, но не менее чем ключевая на момент выдачи+3,25%  
Исполнение обязательств обеспечивается будущими арендными поступлениями от арендной деятельности, а также договором залога нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д15., стр. 16.  
Сумма расходов на проценты в 2022 г составила – 102 041 тыс. руб.

Лимит по краткосрочному и долгосрочному кредитам установлен в размере 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Предметом залога является нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15., стр. 16, площадью 6 263 кв. м., кадастровый номер объекта 77:01:0004031:2506. Указанный объект недвижимости принадлежит Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по г. Москве.

Предмет залога оценивается в 402 620 400 (Четыреста два миллиона шестьсот двадцать тысяч четыреста) рублей.

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 баланса:  
тыс. руб.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности	На 31.12.2021.	На 31.12.2022.
<b>Поставщики и подрядчики, в том числе</b>	<b>107 847</b>	<b>116 912</b>
ООО АЛЬФАКОН	2 307	1 426
ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»	239	4 146
ООО «Вымпел+Д ЧОП»	14 855	18 190
ООО «ЭКСПЕРТ»	3 202	-
ПАО МОЭК Горэнергосбыт Филиал 11	8 728	8 331



ООО М ПРОЖЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП	2 901	277
УК ГРАНД ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ	15 897	-
ПРОФИС Недвижимость ООО	4 150	21 058
ООО РПК-2005	22 671	23 577
ООО «ПК ПРОМЭКО»	986	-
ООО СЕРВИС ПРЕСТИЖ	6 458	18
АО Мосводоканал	2 342	2 022
ООО ОМС-ЦЕНТР	-	6 939
ООО МАГУС-СТРОЙ	1 252	5 754
Прочие	21 859	25 174

Задолженность по оплате труда	-	-
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	7 405	7 534
Задолженность по налогам и сборам	105747	112 407
Прочие кредиторы	1 175	14 633
Авансы полученные	254 580	272 402
Расчеты с подотчетными лицами	-	-
<b>Итого:</b>	<b>476 753</b>	<b>523 888</b>

За 2022 фактическое потребление электроэнергии составило 21 699 448 кВт на сумму - 137 625 тыс. руб.

По строке 1520 бухгалтерского баланса сумма кредиторской задолженности по полученным авансам отражена Обществом за минусом налога на добавленную стоимость, начисленного к уплате в бюджет с этих авансов.

По строке 1550 бухгалтерского баланса отражены арендные обязательства на сумму 31 641 тыс. руб.

### 3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Показатель	тыс. руб.			
	2022г	в %	2021г	в %
<b>Выручка всего (стр. 2110 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:</b>	<b>2 352 660</b>	<b>100</b>	<b>2 183 564</b>	<b>100</b>
Аренда	2 008 085	85,35	2 103 546	96,34
- продукция	-	-	-	-
Прочие работы и услуги, продукция	344 575	14,65	80 018	3,66
Товары покупные	-	-	-	-

### Расходы по обычным видам деятельности

Показатель	тыс. руб.			
	2022г.	в %	2021г.	в %
<b>Расходы всего (стр.2120 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:</b>	<b>1 375 383</b>	<b>100</b>	<b>1 418 795</b>	<b>100</b>
Аренда	1 340 438	97,46	1 381 209	97,35
- продукция	-	-	-	-
Прочие работы и услуги, продукция	34 945	2,54	37 586	2,65
Товары покупные	-	-	-	-

Показатель	2022 г.	в %	2021 г.	в %
Управленческие расходы всего ( стр. 2220 отчета о финансовых результатах) в т.ч.:	(423 632)	100,00	(297 417)	100,00
Амортизация основных средств	(9 141)	2,16	(8 283)	2,78
Аренда помещения	(1 921)	0,45	(2 356)	0,79
Зарплата	(184 113)	43,46	(152 434)	51,25
Командировочные расходы	-	0,00	(29)	0,01
Канцтовары	(1 545)	0,36	(690)	0,23
Консультационные, информационные и иные услуги	(36 092)	8,52	(8 037)	2,70
Налог на землю	(271)	0,06	(354)	0,12
Налог на имущество	(841)	0,20	(860)	0,29
Налоги на ФОТ	(43 776)	10,33	(34 660)	11,65
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	(11)	0,00	(14)	0,00
Представительские расходы	(158)	0,04	(123)	0,04
Расходы на ДМС	(10 171)	2,40	(8 737)	2,94
Расходы на обучение	(550)	0,13	(706)	0,24
Расходы на охрану окружающей среды и охрану труда	(1 118)	0,26	(1 552)	0,52
Расходы на периодичный медосмотр	(197)	0,05	(190)	0,06
Расходы на поч., телег, телеф. и иные услуги	(3 081)	0,73	(2 018)	0,68
Расходы ЭВМ, ККТ	(5 759)	1,36	(3 113)	1,05
Расходы по договорам ГПХ	(215)	0,05	(228)	0,08
Ремонт зданий и сооружений	(70 166)	16,56	(21 406)	7,20
Страхование	(5)	0,00	(178)	0,06
Соцсфера	-	0,00	(1 180)	0,40
Услуги по разработке проектов и обследованию зданий	(4 427)	1,05	(9 888)	3,32
Коммунальные услуги	(6 140)	1,45	(5 583)	1,88
Услуги по отпуску питьевой воды т прием сточных вод	(136)	0,03	(185)	0,06
Услуги комиссионеров	(6 608)	1,56	(3 167)	1,06
Услуги информационной поддержки и тех.обслуживание систем	(5 524)	1,30	(9 040)	3,04
Услуги охраны, осуществление контрольно-пропускного режима	(7 470)	1,76	(2 803)	0,94
Услуги технического характера	(15 693)	3,70	(11 589)	3,90
Хозтовары, санитария	(1 609)	0,38	(1 404)	0,47
Прочие управленческие расходы	(6 894)	1,63	(6 610)	2,22

Выплаты основному управленческому персоналу по должностям: Генеральный директор, заместители Генерального директора по направлениям, Президент, члены Наблюдательного Совета составили – 81 457 тыс. руб.

тыс. руб.

№ п/п	Виды выплат	2022 г.	2021 г.



1	Доплата за совмещение профессий(должностей), увеличение объемов работ	30,00	70,00
2	Оплата по должностному окладу	53 094,55	55 001,00
3	Разовая премия	16 755,18	17,00
4	Персональная надбавка к окладу	732,60	642,00
5	Премия годовая за производственные результаты	2 383,65	1 260,00
6	Премия ежемесячная	945,29	1 011,00
7	Оплата работы в праздничные и выходные дни	86,41	284,00
8	Оплата сверхурочных часов	0,00	0,00
9	Квартальная премия за производственные результаты	0,00	0,00
10	Ежегодный оплачиваемый отпуск	3 108,59	3 105,00
11	Компенсация отпуска при увольнении	684,80	2 371,00
12	Средний заработок при командировке, донорские дни	2,86	36,00
13	Оплата больничного листа за счет работодателя	23,15	4,00
14	Пособие по уходу за ребенком до трех лет	0,00	0,00
15	Материальная помощь	0,00	0,00
16	Компенсация при увольнении по соглашению сторон	0,00	6 080,00
17	Ежегодный оплачиваемый дополнительный отпуск	0,00	22,00
18	Премия за производственные результаты	3 610,62	0,00
19	Компенсационные выплаты (интернет, личного оборудования, разъездной характер работы, доплаты до размера заработной платы, компенсация за задержку заработной платы)	0,06	1,00
<b>Итого:</b>		<b>81 457,77</b>	<b>69 904,00</b>

За 2022 г. прибыль Общества составила – 705 181 тыс. руб.

## 3.14. Прочие доходы и расходы

тыс.  
руб.

Показатель	2022г.	в %	2021г.	в %
Проценты к получению (строка 2320 отчета о финансовых результатах)	353 687	100	234 753	100
<b>Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>295578</b>	<b>100</b>	<b>1 065 692</b>	<b>100</b>
Штрафы по договорам, налоговые, административные и по суду	7 300	2,1	3 157	0,30
Курсовые разницы	399	0,12	102	0,01
Доходы, связанные с реализацией основных средств и иных активов	1 467	0,42	-	-
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	101 942	29,42	763 000	71,60
Прочие внереализационные доходы	17593	14,96	16 535	1,55
Прибыль прошлых лет	115018	33,87	5 531	0,52
Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации	-	-	488	0,05
Возмещение причиненных убытков	1	0	957	0,08
Льготный кредит по Постановлению Правительства	-	-	12 834	1,20
Резервы по сомнительным долгам	51 859	19,11	263 088	24,69

тыс. руб.

Показатель	2022г.	в %	2021г.	в %
Проценты к уплате (стр.2330) отчета о финансовых результатах	217588	100	56 462	100
<b>Прочие расходы (стр.2350 отчета о финансовых результатах)</b>	<b>92233</b>	<b>100</b>	<b>94 938</b>	<b>100</b>
в том числе:				
Убытки прошлых лет	8193	9,67	15 407	16,23
Штрафы по договорам, налоговые и по суду	6 631	6,09	311	0,33
Курсовые разницы	1 724	1,58	-	-
Списание дебиторской задолженности	76	0,07	562	0,59
Расходы в виде образованных оценочных резервов	24925	36,06	-	-
Прочие внереализационные расходы	39981	36,7	14 306	15,06
Прочие косвенные расходы	1 644	1,51	1 668	1,76
Расходы на услуги банков	3 617	3,32	4 136	4,36
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	157	0,14	48	0,05
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием ОС и иных активов, товаров, продукции	4 649	4,27	746	0,79
Налоги и сборы	636	0,59	956	1,00
Расходы по экспертным заключениям	-	-	56 798	59,83



### 3.15. События после отчетной даты

Не происходили.

### 3.16. Условные активы и обязательства

Информация о залоге недвижимого имущества по собственным обязательствам по кредиту отражена в разделе 3.12 «Кредиторская задолженность».

Информация об обеспечении полученном в виде залога недвижимого имущества по обязательствам третьего лица (Заемщик) по договору займа отражена в разделе 3.3.1 «Долгосрочные финансовые вложения».

### 3.17. Налог на добавленную стоимость

Общество определяет налоговую базу для целей исчисления налога на добавленную стоимость по отгрузке (передаче) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Налоговая база определяется на более раннюю из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты (частичной оплаты) в счет оплаты предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Налог на добавленную стоимость, предъявленный продавцами при приобретении товаров (работ, услуг) имущественных прав принимается к вычету после принятия к учету указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав при наличии соответствующих первичных документов независимо от факта оплаты поставщику. Такой же порядок вычетов применяется при осуществлении капитального строительства, начатого с 01.01.2006 г.

### 3.18. Налог на прибыль

В отчетном году Общество применяло следующие особенности исчисления налога на прибыль, закрепленные в учетной политике для целей налогообложения:

отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие, и девять месяцев календарного года. В течение отчетного периода Общество исчисляет сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном НК РФ;

использует линейный способ начисления амортизации;

Для целей налогообложения прибыли Общество признает доходы от реализации товаров (работ, услуг) по мере отгрузки товаров (работ, услуг).

#### Расход по налогу на прибыль

Условный расход по налогу на прибыль, исчисленный от бухгалтерской прибыли за 2022 г. составил – 182 747 тыс. руб. (за 2021 год условный расход составил – 328 231 тыс. руб.)

Условный доход по налогу на прибыль за 2022 г. составил – 4 129 тыс. руб. (за 2021 год условный расход составил – 4 952 тыс. руб.)

Постоянный налоговый расход в 2022 г составил - 8 812 тыс. руб.

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога), составила – 43 699 тыс. руб.



(за 2021г. – 245 тыс. руб.)

Структура налоговых активов и обязательств в 2022 г:

тыс. руб.

Структура налоговых активов и обязательств	На начало года	Начислено	Погашено	Списано	Скорректировано	На конец года
Постоянный налоговый доход	X		X	X	X	
Постоянный налоговый расход	(49)	(8691)	X	X	X	_(8 740)
Отложенные налоговые обязательства всего, в т.ч.:	(1 418)	(859 087)	1 360			(249838)
Основные средства	(1 309)	(249 780)	1 251			(249 838)
Отложенные налоговые активы всего, в т.ч.:	77 753	863 380	(35 096)			296730
Готовая продукция	57					57
Дебиторская задолженность		1 238				1238
Материалы	66					66
Основные средства	1 583	2 244	(902)			2 926
Резервы по сомнительным долгам	34 383	785	(13 806)			17743
Товары	64					64
Финансовые вложения	41 600		(20 388)			21 212
Арендные обязательства		859112				253424

В бухгалтерском балансе по строке 1180 по состоянию на 31.12.22 г. отложенные налоговые активы за 2022 год отражены в сумме 296 730 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе по строке 1420 по состоянию на 31.12.22 г. отложенные налоговые обязательства за 2022 год отражены в сумме – 249838 тыс. руб.

### 3.19. Отчет о движении денежных средств

Показатели ОДДС отражены без учета НДС. Сумма НДС отражена свернуто по строке 4129 «Прочие платежи» - 20 185 тыс. руб. Строка 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» включает в себя выплаты по НДФЛ, страховые взносы и прочие удержания из заработной платы. Строка 4129 «Прочие платежи» включает в себя выплаты арендных платежей в сумме – 5 505 тыс. руб., и процентов по арендным платежам – 101 492 тыс. руб.

### 3.20. Информация о связанных сторонах

- ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура» вклад в имущество в размере – 2 700 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 г. общая сумма вклада, учтенного как финансовые вложения, составляет – 49 498 тыс. руб.
  - ООО «АВРОРА» - выдан займ в размере 29 850 тыс. руб.; начислены проценты по займу 464 тыс. руб.; сдано в аренду помещение, сумма арендных платежей за 2022 год составила 626 тыс. руб., передан товар - 986 тыс. руб.
- По состоянию на 31.12.2022 г. общая сумма Задолженности по выданному займу, в том числе по процентам, составляет – 30 314 тыс. руб. Срок возврата задолженности - менее 12 месяцев.
- ООО «ПРЕЧИСТЕНСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ» - вклад в имущество, учтенного как



финансовые вложения в размере 23 000 тыс. руб.  
- АО «Приоритет» - передало доли по договору о размещении Акций:  
доля в ООО «Пречистенская Резиденция» - 2 843 060 тыс. руб.  
доля в ООО «Красные Ворота» - 3 958 000 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам со связанными сторонами не формировался, иных операций со связанными сторонами не было.

Вознаграждение за участие в работе органа управления в 2022 г. не выплачивалось. Обществом были предприняты меры по установлению своих бенефициарных владельцев. Согласно Списку владельцев ценных бумаг Общества, воспроизведенному в пункте 1 настоящего письма, из состава акционеров только - Акционерное общество «Приоритет» (далее – Компания) обладает более 25% акций Общества, что квалифицируется пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» как возможность прямо или косвенно (через третьих лиц) владеть Обществом.

Бенефициарным владельцем Общества признаётся Колоскова Ольга Валерьевна.

### **3.21. Информация по сегментам**

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача помещений в аренду.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

### **3.22 Непрерывность деятельности**

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем с повышением ее эффективности, намерений о прекращении деятельности нет.

В связи с обострением геополитической обстановки связанной с проведением СВО (специальная военная операция) наблюдается существенный рост волатильности на финансовых и торговых рынках. Рядом стран были введены новые пакеты санкций, негативно влияющие на экономическую ситуацию в Российской Федерации. По оценке Общества, данные события не окажут существенного негативного влияния на деятельность и финансовое положение Общества.

## 3.23 Информация о Судебных исках и разбирательствах.

Наименование дебитора/кредитора (указать истца/ответчика)	Данные договора	Характер иска	Дата принятия судебного решения (принятия к рассмотрению)	Данные судебного решения	Сумма иска (тыс. руб.)				Оценка вероятности присуждения		
					Основной долг	Санкции		Госпошлина			
						Погашено	Погашено	Погашено		Погашено	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Расчеты с арендаторами ООО «Оператор-ЦРПТ» / ПАО «Трехгорная мануфактура»	№1114 от 31.05.2020	имущественный	31.05.2022 (иск принят)	Дело рассматривается	31 046	-	-	-	178	-	По имеющимся в настоящее время в деле доказательствам - средняя
ПАО «Трехгорная мануфактура» / ООО «Оператор-ЦРПТ»	№1114 от 31.05.2020	имущественный	09.12.2022 (подав встречный иск)	Дело рассматривается	249	-	-	-	7	-	По имеющимся в настоящее время в деле доказательствам - средняя
ООО «Лифт Строй» / ПАО «Трехгорная мануфактура»	№28/17-а от 01.04.2017	имущественный	05.12.2022 (иск принят)	Дело рассматривается	3 539	-	156	-	43	-	По имеющимся в настоящее время в деле доказательствам - низкая
ООО «Ворк Сити» / ПАО «Трехгорная мануфактура»	№30-19-а от 22.04.2020	имущественный	06.12.2022 (иск принят)	Дело рассматривается	5 347	-	-	-	50	-	По имеющимся в настоящее время в деле доказательствам - средняя



	19																		время в деле доказательств твям - пизкая
ООО «Ворк Сити» / ПАО «Трехгорная мануфактура»	№25/17- а от 01.04.20 17	имущественный	13.12.2022 (иск принят)	Дело рассматривается	2 749	-	-	-	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	По имеющимся в настоящее время в деле доказательств твям - пизкая
ООО «Ворк Сити» / ПАО «Трехгорная мануфактура»	№26/17- а от 01.04.20 17	имущественный	15.12.2022 (иск принят)	Дело рассматривается	10 616	-	-	-	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	По имеющимся в настоящее время в деле доказательств твям - пизкая
ПАО «Трехгорная мануфактура» / ООО «Сверай»	№41/18- а от 08.10.20 18	имущественный	13.09.2022 (иск принят)	Дело рассматривается	2 049	-	31	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	По имеющимся в настоящее время в деле доказательств твям - высокая
ООО «Сверай» / ПАО «Трехгорная мануфактура»	№41/18- а от 08.10.20 18	имущественный	22.12.2022 (встречный иск принят)	Дело рассматривается	2 391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	По имеющимся в настоящее время в деле доказательств твям - пизкая
ООО «Лифт Строй» / ПАО «Трехгорная мануфактура»	№28/17- а от 01.04.20 17	имущественный	20.02.2023 (кассационная жалоба принята)	Дело рассматривается в суде кассационной	622	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Оставление судебных актов (первая и вторая инстанции) в

ПАО «Трехгорная мануфактура» / ООО «Ворк Сити»	№93/14-а от 01.10.2014; №25/17-а от 01.04.2017; №26/17-а от 01.04.2017; №30/19-а от 22.04.2019	имущественный	09.11.2022 (иск принят)	инстанции Дело рассматривается	86	-	4 276	-	200	По имеющимся в настоящее время в деле доказательствам - высокая
Иное										
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы / ПАО «Трехгорная мануфактура»	-	имущественный	16.11.2022 (иск принят)	Дело рассматривается	11 745	-	2 717	-	95	По имеющимся в настоящее время в деле доказательствам удовлетворение в полном объеме - низкая

А. П. Наумов



Генеральный директор