

**Перечень информации (материалов),
предоставляемой акционерам Общества при подготовке к проведению
годового общего собрания акционеров ОАО «Трехгорная мануфактура»**

№	Наименование документа	стр.
1	Годовой отчет ОАО «Трехгорная мануфактура» за 2020 год	2
2	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Трехгорная мануфактура» за 2020 год	22
3	Заключение аудитора ОАО «Трехгорная мануфактура» - ООО «Метроэк» по результатам проверки бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год	48
4	Заключение о сделках, входящих в группу взаимосвязанных сделок	52
5	Проекты решений годового Общего собрания акционеров ОАО «Трехгорная мануфактура»	59
6	Сведения о кандидатах в Наблюдательный Совет ОАО «Трехгорная мануфактура» и информация о наличии либо отсутствии их письменного согласия на избрание в Наблюдательный Совет ОАО «Трехгорная мануфактура»	60
7	Сведения о кандидатах в Ревизионную комиссию ОАО «Трехгорная мануфактура» и информация о наличии либо отсутствии их письменного согласия на избрание в Ревизионную комиссию ОАО «Трехгорная мануфактура»	61
8	Сведения об аудиторе Общества для избрания	61
9	Рекомендации Наблюдательного совета Общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты, и убытков Общества по результатам финансового года	61

«ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН»

Наблюдательным Советом
ОАО «Трехгорная мануфактура»
Протокол № 181 от 26 апреля 2021г.

«УТВЕРЖДЕН»

решением годового общего
собрания акционеров
ОАО «Трехгорная мануфактура»
Протокол № ____ от _____ 2021 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТРЕХГОРНАЯ МАНУФАКТУРА»
ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ЗА 2020 ГОД**

**Генеральный директор
ОАО «Трехгорная мануфактура»**

_____ **П.О. Сучков**

г. Москва, 2021 г.

Содержание

Содержание	
1 Сведения об акционерном обществе	
2 Положение Общества в отрасли	
3 Приоритетные направления деятельности Общества	
4 Результаты развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2020 году	
5 Состояние чистых активов Общества	
6 Капитал и резервы Общества	
7 Основные показатели финансовой деятельности Общества за 2020 год	
8 Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении	
9 Перспективы развития Общества	
10 О выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества	
11 Кадровая политика	
12 Основные факторы риска, связанных с деятельностью Общества	
13 Крупные сделки и сделки с заинтересованностью	
14 Сведения об органах управления Общества:	
15 Контроль Общества	
16 О соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России	
17 Иная информация, предусмотренная Уставом или иным внутренним документом Общества	

Сведения об акционерном обществе:

- 1.1 Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (далее по тексту – «Общество», «Эмитент»)
- 1.2 Субъект Российской Федерации:** Москва
- 1.3 Место нахождения и почтовый адрес:**
123376, Российская Федерация, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15.
- 1.4 Телефон:** (499) 252-23-51; **факс:** (499) 255-68-83.
- 1.5 Адрес сайта:** trekhgorka.ru; **Адрес электронной почты:** tm@trekhgorka.ru
- 1.6 Сведения о государственной регистрации Общества:**
Свидетельство о государственной регистрации:
Номер государственной регистрации юридического лица **018.261**
Дата государственной регистрации эмитента: **27.10.1992**
Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ:
Номер государственной регистрации юридического лица: **1027700081892**
Дата государственной регистрации эмитента: **31.07.2002**
Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.
- 1.7 Идентификационный номер налогоплательщика:** **7703043089**
- 1.8 Размер уставного капитала Общества:**
107 733 100 (сто семь миллионов семьсот тридцать три тысячи сто) рублей.
- 1.9 Количество акций, выпущенных акционерным обществом:**
Обыкновенные именные бездокументарные: **2 131 362 шт.**
Номинальная стоимость: **50 руб. акция.**
Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций: **1-02-01247-А.**
Привилегированные первого типа бездокументарные: **1 165 000 шт.**
Номинальная стоимость: **1 руб. акция.**
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций: **2-01-01247-А.**
- 1.10 Доля Российской Федерации в уставном капитале Общества:** отсутствует.
- 1.11 Количество акционеров, зарегистрированных в реестре:** 2071
- 1.12 Информация о реестродержателе Общества:**
Наименование: ОАО «Межрегиональный регистраторский центр»
Место нахождения: 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 26, стр. 2
Данные о лицензии: № 10-000-1-00274 выдана 24.12.2002г. ФКЦБ России без ограничения срока действия.
сайт: www.mrz.ru; **адрес электронной почты:** info@mrz.ru; **тел./факс:** (495)234-44-70.
- 1.13 Информация об аудиторе Общества:**
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК» (ООО «МЕТРОЭК»)
Место нахождения: 119313, Москва, Ленинский проспект, д.95, эт. цокольный, пом.Х, оф.26.
ИНН: 7736130548; **ОГРН:** 1027700454165.
Телефон: +7(495) 974-04-20; **факс:** +7 (495) 974-04-19.
Адрес электронной почты: info@metroec.ru.
Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов
Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ в реестре: 11606056986.
- 1.14 Структура акционерного общества**
- 1.14.1. Информация о всех формах участия Общества в коммерческих и некоммерческих организациях (включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях (основные виды деятельности по уставу, выручка, прибыль),**

показатели экономической эффективности участия, в частности размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у Общества акциям):

- сведения о хозяйствующих субъектах с долей участия общества в уставном капитале от 2 до 20 процентов: **Общество не имеет долей участия от 2 до 20 процентов в уставном капитале хозяйствующих субъектов;**
- сведения о зависимых обществах с долей участия общества в уставном капитале от 20 до 50 процентов: **Общество не имеет зависимых обществ с долей участия Общества в уставном капитале от 20 до 50 процентов;**
- сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 50 процентов +1 акция до 100 процентов: **Общество с ограниченной ответственностью «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура» (место нахождения: 297402 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 21; ИНН: 9110006876; ОГРН: 1149102123796);**
- сведения об организациях, входящих в холдинговую структуру: **Общество в холдинги не входит.**

1.14.2. Информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: **за отчетный год договоры купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ не заключались.**

2 Сведения о положении Общества в отрасли

Основными видами деятельности Общества являются:

- производство хлопчатобумажных тканей и готовых изделий для домашнего интерьера, постельного и столового белья и их реализация,
- сдача в аренду нежилых помещений;
- формирование активов, корректировка земельно-имущественных отношений с целью подготовки объектов к последующему девелопменту.

Производство хлопчатобумажных тканей и готовых изделий для домашнего интерьера, постельного и столового белья и их реализация.

Эмитент является старейшим московским текстильным предприятием, основанным в июле 1799 года.

С 2000 годов Общество активно занимается производством хлопчатобумажных тканей, готовых изделий для домашнего интерьера, постельного и столового белья и их реализацией.

Однако, по сравнению с прошлым десятилетием, существенно ухудшилось положение дел в текстильной промышленности, это:

- падение объема производства;
- кризисное состояние производства суровых и готовых хлопковых тканей;
- перемещение трудоемких производств в страны с более дешевой рабочей силой вкупе с развитием техники;
- импортные товары, ввозимые как на легальной основе, так и контрафактом,
- снижение цен на Российский текстиль;
- повышение издержек внутри страны.

Все это к 2020 г. приводит к сокращению показателей производственной активности в легкой промышленности, включая текстильную, швейную, кожевенную, меховую и обувную подотрасли.

Кроме того, объявленная пандемия COVID-19 и вызванные ею ограничения, оказывают серьезное влияние на жизнь людей и деятельность организаций по всему миру, в том числе и на ОАО «Трехгорная мануфактура» и его клиентов.

В связи с чем, с апреля 2020 г. Общество прекращает производство хлопчатобумажных тканей и готовых изделий для домашнего интерьера, постельного и столового белья и занимается реализацией товарных остатков.

Доля рынка, занимаемая Торговой маркой «Трехгорная мануфактура», не оценивалась.

Сдача в аренду нежилых помещений.

В силу исторически сложившихся обстоятельств, связанных с местом расположения основной производственной площадки ОАО «Трехгорная мануфактура», а именно:

- непосредственная близость от Краснопресненской набережной и Третьего Транспортного Кольца, Дома правительства Российской Федерации, гостиницы «Международная», Москва-Сити,
- 10-12 минут пешком от станций метро ул.1905 года и Краснопресненская,

Общество занимается оптимизацией своих производственных площадей и использованием высвобождающихся площадей для сдачи их в аренду.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: удовлетворительная.

Формирование активов, корректировка земельно-имущественных отношений с целью подготовки объектов к последующему девелопменту.

ОАО «Трехгорная мануфактура» ведет работу по разработке наиболее экономически эффективного варианта использования земельных участков и недвижимого имущества Общества, сохранению и приспособлению к современному их использованию в ценной исторической застройке:

- благоустройство территории,
- управление объектами недвижимости с целью их эффективного использования:
 - капитальный и средний ремонт высвобожденных, не являющихся арендопривлекательными, свободных площадей;
 - сдача в аренду под склады, офисы, кафе, шоурум, ритейл и т.д.

Основопологающим фактором будущего успеха является местоположение эмитента в сочетании с современным обликом.

Виды экономической деятельности Общества в соответствии с ОКВЭД (по данным в ЕГРЮЛ):

Код ОКВЭД по основному виду деятельности	
13.20.2	Производство хлопчатобумажных тканей
Коды ОКВЭД по дополнительным видам деятельности	
13.10.1	Прядение хлопчатобумажных волокон
13.30	Отделка тканей и текстильных изделий
13.92	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды
13.99	Производство прочих текстильных изделий, не включенных в другие группировки
14.19.2	Производство одежды для детей младшего возраста, спортивной или прочей одежды и аксессуаров одежды из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных
33.12	Ремонт машин и оборудования
33.14	Ремонт электрического оборудования
33.20	Монтаж промышленных машин и оборудования
38.32.55	Обработка отходов текстильных материалов
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
46.41	Торговля оптовая текстильными изделиями
46.41.2	Торговля оптовая галантерейными изделиями
46.77	Торговля оптовая отходами и ломом
47.51	Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах
47.59	Торговля розничная мебелью, осветительными приборами и прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах
56.29	Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3 Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетные направления деятельности Общества в 2020 году:

- сдача в аренду нежилых помещений;
- работы по формированию активов, корректировке земельно-имущественных отношений с целью подготовки объектов к последующему девелопменту.

По каждому из направлений разработаны «дорожные карты» и программы их реализации.

4 Отчет Наблюдательного совета эмитента о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2020 году:

Финансовая отчетность:

Выручка Общества в 2020 году составила 2 054 млн. руб., что ниже показателей 2019 г. на 4,3 % (уменьшение на 93 млн. руб., за счет сокращения текстильного бизнеса).

Убыток Общества составил 626,5 млн. руб.

В 2020 году в структуре выручки Общества на арендное направление деятельности приходилось 92,23% (1 894,4 млн.руб.) и на прочие виды деятельности 7,77% (159,6 млн.руб.).

Показатель по выручке от услуг по пребыванию автотранспорта с начала года составил 168,1 млн. руб., что ниже аналогичного показателя за 2019 год (194,7 млн.руб.) – из-за ограничительных мер в следствие пандемии COVID19.

Среднемесячная выручка на одного работника за 2020 год составляет 897 460 руб., что на 101 476 руб. (+11,3 %) больше аналогичного показателя за 2019 год (795 983 руб.).

Все мероприятия по поддержанию инфраструктуры выполнялись своевременно и в необходимом объеме.

Осуществлялись плановые ремонты помещений общей площадью 387 кв.м., в т.ч. в строениях: 23, 8, 19-20, 5, ул. Трехгорный вал, д.4/1. Осуществлён ремонт МОП площадью 95 кв.м. в т.ч. в строениях: 1 и 23.

Осуществлялись текущие ремонты и поддержание оборудования в рабочем состоянии, в т.ч.:

- аварийно-восстановительные работы наружных сетей водостока, пожарного гидрантного кольца, тепловых сетей, ремонт и чистка канализации;
- ремонт теплотрассы по адресу: Б. Трехгорный пер., д.4, ул. Рочдельская, д.15;
- ремонт системы отопления по адресу: ул. Рочдельская, д.15 стр.41;
- монтаж и ввод в эксплуатацию РУ-04 кВ ТП 4753 по адресу: ул. Рочдельская, д.15 стр.50;
- монтаж и ввод в эксплуатацию ВРУ-0,4 кВ по адресу: ул. Трехгорный вал д.4, с.1;
- замена лифтов по адресу: ул. Рочдельская, д.15 стр. 1 в количестве 2 шт.

В рамках благоустройства имущественного комплекса осуществляется озеленение, ремонты МОП, фасадов, уборка, организация питания и досуга и т.д., что позволяет увеличивать стоимость арендной платы как для новых, так и для имеющих арендаторов.

С целью улучшения качества обслуживания арендаторов и клиентов предприятия проведены следующие работы по благоустройству:

- ремонт и покраска цоколей зданий стр. № 1 вдоль ул.Рочдельская – **147,0 кв. м;**
- места размещения автотранспортных мест - восстановление и покраска ограждения стоянки из террасной доски;
- арка по ул. Рочдельская, д.15 стр.1 – очистка внутренних стен;
- штукатурка и покраска цоколя лестницы входной группы ул. Рочдельская, д.15 стр.8,
- ремонт фасада - **50,0 кв. м;**
- ремонт и покраска пандуса входной группы ТП стр.№50 - **52,0 кв. м;**
- покраска бордюрного камня при въезде на территорию со стороны ул. Рочдельская и на внутренней территории – **600,0 п. м;**
- ремонт тротуарной плитки около магазина - **20 кв.м;**
- ремонт ограждения курительных площадок у стр. №№ 8, 13, 16, 24, 32;
- восстановление защитных покрытий внешних пожарных лестниц;
- установка ИДН 500 - **8 шт.;**
- восстановление пешеходной разметки у стр.№№10, 11-11А,22,24,29,32,30, выезд на ул.1905г.- **1 200,0 п. м;**
- проверка крепления и окраска (цвет серый) велопарковок - **29 мест;**
- покраска цветочных вазонов, установленных вдоль ул.Рочдельская и на внутренней территории - **20 шт.;**
- покраска фасада стр. 7 - **473,0 кв. м;**
- ремонт входной группы стр.7 - **5,0 кв. м;**
- устройство лестничного марша стр. 44 - **4,0 кв.м;**

- очистка фасадов от краски стр.№№ 1, 16, 17-18, 43 - **50,0 кв. м**;
- ремонт входной группы в подвал стр.10 с заменой кровельного покрытия и восстановление фундамента;
- ремонт асфальта у стр.16А, 29, 30, 35, 50 - **716,85 кв. м**;
- устройство ограждения контейнерной площадки у стр.16А
- ремонт фасадов зданий стр. № № 7, 23, 25-25А - **79,4 кв.м**;
- ремонт кровель стр.№ № 1, 7, 21-22, 23, 25-25А - **1 217,0 кв.м**;
- устройство козырьков над входными группами зданий: ул. Трехгорный вал, д.2/1, д.4/1, д.14/3;
- ремонт водосточной системы ул.Б. Трехгорный пер., д.15/2 - **100,0 п.м**;
- устройство электрообогрева водосточных систем стр.№№ 11-11А,22,32;
- ремонт отливов на зданиях стр. № № 16, 17-18, 24, 25-25А, 32, 41;
- устройство освещения лестниц «А», «Б», «В» стр.1 с 1 по 5 этаж;
- ремонт канализации в стр. 27: 1этаж, комн. № 3; 2 этаж, комн. № 13; 3 этаж, комн.№ № 16а,18,18а;
- ремонт канализации в здании по адресу: г. Москва, ул. Трехгорный вал, д.4, с. 1, 2 этаж, кв.25.

5 Состояние чистых активов Общества

№ п/п	Показатель	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
1	Сумма чистых активов, млн. руб.	2 609,4	1 982,9
2	Уставный капитал, млн. руб.	107,7	107,7
3	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр.2), %	2422,8	1 841,1

6 Капитал и резервы Общества

тыс. руб.

Капитал и резервы	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
Уставный капитал	107 733	107 733
Переоценка основных средств	66 832	66 796
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	2 429 485	1 803 013
Резервный капитал	5 387	5 387
Итого:	2 609 437	1 982 929

7 Основные показатели финансовой деятельности Общества за 2020 год:

По результатам всей деятельности Общества в 2020 году получен убыток по РСБУ до налогообложения в сумме 626 508 тыс. рублей (в 2019 году получена прибыль в сумме 487 617 тыс. рублей).

Доходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Показатель	2019г	в %	2020г	в %
Выручка всего (стр. 2110 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	2 147 044	100	2 054 007	100,0
Аренда	1 797 285	83,71	1 894 444	92,23
Товары покупные	169 768	7,91	42 763	2,08
Прочие работы и услуги, продукция	179 991	8,38	116 800	5,69

Отчет о финансовых показателях Общества

тыс. руб.

Наименование показателя	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Выручка	2 054 007	2 147 044
Себестоимость продаж	(1 177 424)	(1 241 387)
Валовая прибыль (убыток)	876 583	905 657
Коммерческие расходы	(29 061)	(72 804)

Управленческие расходы	(375 789)	(351 703)
Прибыль (убыток) от продаж	471 733	481 150
Проценты к получению	192 465	145 852
Проценты к уплате	(18 313)	(698)
Прочие доходы	31 140	19 733
Прочие расходы	(1 449 310)	(31 667)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(772 285)	614 370
Налог на прибыль	149 129	(126 897)
Прочее	(3 352)	144
Чистая прибыль (убыток)	(626 508)	487 617

Выручка Общества в 2020 году составила 2 054 млн. руб., что ниже показателей 2019 г. на 4,3% (уменьшение на 93 млн. руб.).

Общество раскрывает информацию о Бухгалтерской отчетности, аудиторском заключении в отношении бухгалтерской отчетности, стоимости чистых активов, существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30 декабря 2014 г. N 454-П и Федеральным законом от 08.08.2001 г. №129-ФЗ на следующих сайтах в сети Интернет:

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1431>;
- <https://www.trekhgorka.ru/reports/>
- <http://fedresurs.ru/>

8 Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.

№ п/п	Наименование ресурсов	Расход в натуральном выражении			Расход в стоимостном выражении (т. руб.)		
		2019	2020	+/-	2019	2020	+/-
1.	Электрическая энергия, в тыс.кВтч	22 533,7	18 561,2	-3 972,5	128 225	108 987,1	-19 237,9
2.	Тепловая энергия, в Гкал	18 327,7	15 971,4	-2 356,3	34 174,7	30 854,1	-3 320,6

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году Обществом не потреблялись и не использовались.

9 Перспективы развития Общества:

Наблюдательный совет ОАО «Трехгорная мануфактура» видит следующие перспективы развития Общества: **максимально эффективное использование объектов недвижимого имущества эмитента.**

Основные задачи:

- оптимизация площадей, повышение их привлекательности (формирование офисного комплекса класса В, В+) и дальнейшая сдача в аренду;
- благоустройство территории и снижения рисков аварийных ситуаций в виде текущего ремонта инженерных сетей, зданий / помещений,
- оказание комплекса услуг на территории эмитента.

Выполнение задач планируется за счет собственных средств с привлечением подрядных организаций.

10 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества.

Порядок начисления и выплаты дивидендов акционерам Общества определен Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статьей 11 Устава Общества, утвержденного общим собранием акционеров (протокол № 15 от 21.03.2006 г.).

В течение 2020 года решения о выплате (объявлении) дивидендов по акциям Общества общим собранием акционеров ОАО «Трехгорная мануфактура» не принимались (не объявлялись) и не выплачивались. Выплаты дивидендов за любые дивидендные периоды в отчетном году не производились.

11 Кадровая политика

Основные морально – этические, деловые принципы и правила поведения, сформированные на основе корпоративных ценностей, которыми руководствуется в своей деятельности каждый сотрудник Общества закреплены Кодексом Корпоративной Этики Открытого Акционерного Общества «Трехгорная Мануфактура», утвержденным приказом № ОД 221/2011 от 22/11/2011г.

Важнейшими направлениями кадровой политики Общества являются:

- разработка программы развития персонала с целью решения как текущих, так и будущих задач организации на основе совершенствования системы обучения и должностного перемещения работников
- создание современных систем найма и отбора персонала, маркетинговая деятельность в отношении персонала, формирование концепции оплаты труда и морального стимулирования работников
- обеспечение равных возможностей эффективного труда, его безопасности и нормальных условий;

Квалифицированный персонал – важнейший фактор успеха любого предприятия. Понимая серьезность этой задачи, дирекция по персоналу большое внимание уделяет привлечению квалифицированных работников, созданию условий для развития и удержания работников с высоким потенциалом.

Основным видом обучения является обязательное обучение, связанное с требованиями законодательства и охраны труда (затраты на обучение составили (затраты на обучение составили 441 000 руб.).

На 31.12.2020 года численность ОАО «Трехгорная мануфактура» составила 180 работников. Среднемесячный уровень дохода за год на одного работника составляет 97 504 руб.

12 Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Деятельность ОАО «Трехгорная мануфактура» подвержена ряду рисков, связанных как с общей экономической ситуацией в стране, так и со спецификой функционирования Общества.

Наиболее значимыми факторами риска являются текущая кредитная нагрузка, рыночная ситуация, объявленная пандемия COVID-19.

К отраслевым, технологическим и производственным рискам Общества относятся: *увеличение конкуренции со стороны зарубежных производителей, рост цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности на внутреннем и внешнем рынках, что в свою очередь способствует росту себестоимости и увеличению отпускных цен на продукцию эмитента. В условиях существующей конкуренции это приводит к снижению объемов продаж, рентабельности производства и прибыли, приходящейся на одну акцию эмитента.*

К финансовым рискам относятся: *изменение процентных ставок, изменение курса обмена иностранных валют, рост инфляции, финансовая несостоятельность контрагентов; увеличение цен на услуги поставщиков и подрядчиков, доля которых в структуре себестоимости Общества имеет значительный показатель; введение новых требований к налоговой отчетности, что повлечет необходимость обучения персонала или наем новых сотрудников.*

К правовым рискам относятся: *увеличение кадастровой стоимости земельных участков и имущества, многократное увеличение суммы арендных платежей за землю и налога на имущество. Данные изменения законодательства отрицательно влияет на деятельность эмитента, возрастающие налоговые издержки влекут снижение финансового результата.*

Планируется дальнейшее хеджирование данных рисков через оспаривание кадастровой стоимости в комиссии при Росреестре и в судебном порядке.

С учетом изложенного, ОАО «Трехгорная мануфактура» предпринимает все возможные меры в области управления рисками, где основными принципами системы управления рисками являются:

- управление рисками на всех уровнях управления и по всем функциональным и проектным направлениям;
- выявление, оценка и документирование всех рисков, которые могут негативно воздействовать на достижение Обществом стратегических целей.

Основные направления деятельности Общества по минимизации рисков:

- формирование качественной команды менеджмента;
- постоянное повышение качества управления финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, повышение квалификации сотрудников;
- постоянный мониторинг рынка конкурентов, анализ их деятельности;
- анализ платежеспособности контрагентов;
- постоянное отслеживание изменений экономической, финансовой, политической и социальной обстановки внутри страны и региона.

Сущность политики ОАО «Трехгорная мануфактура» в области управления рисками заключается в разработке и внедрении система управления рисками.

Целью системы управления рисками является формирование единых методов управления рисками, которые присущи различным видам деятельности Общества, путем своевременного выявления рисков, обмена соответствующей информацией и разработки действий по реагированию на данные риски с тем, чтобы:

- обеспечить сокращение числа непредвиденных событий и убытков в хозяйственной деятельности Общества;
- наиболее эффективно использовать и размещать капитал и ресурсы Общества;
- защищать имущественные интересы Общества и поддерживать её имидж;
- оптимизировать бизнес-процессы Общества;
- совершенствовать процесс принятия решений в части планирования деятельности Общества и реагирования на возникающие негативные события;
- эффективно использовать потенциальные возможности;
- повышать квалификацию сотрудников и обеспечивать понимание ими последствий принимаемых решений.

Вышеизложенные цели достигаются через:

- формирование культуры управления рисками в Общества для достижения общего понимания Руководством и сотрудниками Общества основных принципов и подходов к управлению рисками;
- поиск и оценку потенциальных рисков и возможностей;
- непрерывный обмен информацией о рисках и потенциальных возможностях, связанных с выполнением утвержденных стратегии и бизнес-плана, внутри Общества;
- разработку и внедрение мероприятий по управлению рисками, снижающих риски до приемлемого для Общества уровня.

Наиболее значительным риском с точки зрения экономических показателей является риск снижения ликвидности в результате ухудшения экономической ситуации в РФ и введения санкций, пандемия COVID19. В настоящее время наблюдается рецессия в экономике страны, падение производства, отток капитала, снижение реальной покупательной способности населения, рост тарифов естественных монополий, прогнозируется дальнейшее ухудшение экономической ситуации.

Мероприятия, проведённые ОАО «Трехгорная мануфактура» в 2020 году с целью хеджирования рисков:

- реализация программы по сокращению расходов (эффект – 59 млн.р.);
- поиск новых арендаторов на свободные площади и удержание текущих арендаторов;
- работа комиссии по возврату дебиторской задолженности (за 2020 возвращено более 30 млн.руб. просроченной дебиторской задолженности).

Нельзя исключить возможность дальнейшего обострения общественных противоречий, усиления инфляции, иных негативных макроэкономических тенденций. Данные проблемы имеют глобальные масштабы, повлиять на них силами предприятия не представляется возможным.

В случае дальнейшего отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность компании предполагается осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений, в том числе – сокращение издержек производства, сокращение инвестиционных планов.

В связи с этим ОАО «Трехгорная мануфактура» планирует:

- дальнейшую оптимизацию структуры затрат;

- провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно поэтапное сокращение и пересмотр инвестиционной программы;
- изменить порядок и формы работы с потребителями с целью максимизации доходов предприятия;
- провести комплекс мероприятий по благоустройству территории и увеличению спектра оказания услуг арендаторам с целью дальнейшего улучшения имиджа предприятия и повышению его конкурентоспособности на рынке аренды недвижимости.

13 Крупные сделки и сделки с заинтересованностью

За отчетный период были заключены сделки, которые входят в группу взаимосвязанных существенных сделок, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

Сведения о группе взаимосвязанных сделок:

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по всем сделкам:

- Акционерное общество «Банк Союз» (ОГРН: 1027739447922) – Банк, Кредитор, Залогодержатель;
- Открытое акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (ОГРН: 1027700081892) – Заемщик, Залогодатель, Клиент.

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 1 186 596 000 (один миллиард сто восемьдесят шесть миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 49,46

Балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 398 900 000 (два миллиарда триста девяносто восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Дата принятия решения: 25 декабря 2020 года.

Категория сделки: крупная сделка.

Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок: Наблюдательный Совет Общества.

Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок: 25 декабря 2020 года;

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок: 25 декабря 2020 года, протокол № 179.

Сведения о сделках, входящих в группу взаимосвязанных сделок:

1. Договор об открытии кредитной линии от 29.12.2020 № 030/2020-РЛ00-00

Дата совершения сделки (заключения договора): 29 декабря 2020 года.

Предмет и иные существенные условия сделки: Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее — Кредит/Кредиты) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возратить Кредит и уплатить на него проценты в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором, а также исполнить иные обязательства, предусмотренные договором.

Основные условия сделки:

- вид кредитной линии: с лимитом выдачи;
- сумма лимита кредитной линии: не более 1 000 000 000 (Одного миллиарда) российских рублей;
- срок кредитной линии: не более 36 (Тридцати шести) месяцев с даты заключения договора об открытии кредитной линии;
- процентная ставка:
 - с даты предоставления транша по последний календарный день месяца, в котором будет зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) залог (ипотека) в пользу Банка в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м.,

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН 29.08.2008 за № 77-77-11/070/2008-502 зарегистрировано право собственности Клиента, - в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 5,75 процентных пункта, но не менее 10% годовых;

- с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором будут зарегистрирована в ЕГРН залог (ипотека) в пользу Банка в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности Клиента, - в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4,75 процентных пункта, но не менее 9% годовых.

- **срок исполнения обязательств** по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29 декабря 2023 года.

2. Договор об открытии кредитной линии от 29.12.2020 № 031/2020-РЛ00-00.

Дата совершения сделки (заключения договора): 29 декабря 2020 года;

Предмет и иные существенные условия сделки: Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее — Кредит/Кредиты) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возратить Кредит и уплатить на него проценты в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором, а также исполнить иные обязательства, предусмотренные договором.

Основные условия сделки:

- вид кредитной линии: с лимитом выдачи;

- лимит кредитной линии: не более 400 000 000 (Четырехсот миллионов) российских рублей в составе общего размера кредитной линии, который установлен в основных условиях сделки, указанной в пункте 2.4.1 настоящего сообщения;

- срок кредитной линии: не более 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты заключения договора об открытии кредитной линии.

- процентная ставка:

- с даты предоставления транша по последний календарный день месяца, в котором будет зарегистрирована в ЕГРН залог (ипотека) в пользу Банка в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН 29.08.2008 за № 77-77-11/070/2008-502 зарегистрировано право собственности Заемщика, - в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4,5 процентных пункта, но не менее 8,75% годовых;

- с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором будут зарегистрирована в ЕГРН залог (ипотека) в пользу Банка в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности Заемщика, - в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4,0 процентных пункта, но не менее 8,25% годовых.

- **срок исполнения обязательств по сделке**, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29 декабря 2022 года.

3. Договор о залоге прав по договору банковского счета от 29.12.2020 № 030/2020-ЗП01-00

Дата совершения сделки (заключения договора): 29 декабря 2020 года.

Предмет и иные существенные условия сделки: Залогодатель передает Залогодержателю в залог права по договору банковского счета в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по договорам, указанным в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта отчета.

Основные условия сделки:

Залог прав по договору залогового счета прекращается с момента исполнения сторонами своих обязательств по обеспечиваемым сделкам.

Залог прав по договору залогового счета устанавливается в отношении всей суммы денежных средств, находящихся на счете в любой момент времени.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29 декабря 2023 года.

4. Договор обеспечительной уступки прав (требований) от 29.12.2020 № 030/2020-ОФ01-00

Дата совершения сделки (заключения договора): 29 декабря 2020 года;

Предмет и иные существенные условия сделки: Клиент уступает Банку денежные права (требования) (как существующие, так и те, которые возникнут в будущем), в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по договорам, указанным в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта отчета.

Основные условия сделки:

В рамках обеспечительных мер Клиент предоставляет Банку право на получение денежных средств по существующим и будущим платежам, назначенным в пользу Клиента, по следующим сделкам с третьими лицами:

- заключенным Клиентом договорам аренды в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506;

- Агентскому договору № Ю-ТМ-01/13 от 20.05.2013г., заключенному между Клиентом (Принципал) и ООО «УК «Гранд Эстейт Менеджмент» (Агент);

- заключенным ООО «УК «Гранд Эстейт Менеджмент» от имени Клиента договорам аренды недвижимого имущества, находящегося по следующим адресам: г. Москва, ул. Рочдельская, д.15 и/или г. Москва, Б. Трехгорный пер., д.4 и/или г. Москва, Трехгорный Вал, д.2.

Клиент обязуется поддерживать объем уступленных прав (требований) по Агентскому договору №Ю-ТМ-01/13 от 20.05.2013г., или (в случае расторжения или прекращения указанного агентского договора) по договорам аренды существующих и будущих прав (требований) на получение денежных средств по заключенным ООО «УК «Гранд Эстейт Менеджмент» от имени Общества договорам аренды недвижимого имущества, находящегося по следующим адресам: г. Москва, ул. Рочдельская, д.15 и/или г. Москва, Б. Трехгорный пер., д.4 и/или г. Москва, Трехгорный Вал, д.2, таким образом, чтобы сумма поступлений по агентскому договору или сумма ежемесячной постоянной части арендной платы, рассчитанной в соответствии с условиями договоров аренды, составляла не менее 60 000 000 руб. в месяц.

Договор обеспечительной уступки прекращается с момента исполнения сторонами своих обязательств по договорам, указанным в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта отчета.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29 декабря 2023 года.

5. Договор об ипотеке от 29.12.2020 № 030/2020-ЗН01-00

Дата совершения сделки (заключения договора): 29 декабря 2020 года;

Предмет и иные существенные условия сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог недвижимое имущество в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по договору, указанному в подпункте 1 настоящего пункта отчета.

Основные условия сделки:

Предмет залога (ипотеки): нежилое помещение площадью 6 263 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности Клиента.

Стоимость предмета залога: 402 620 400 (Четыреста два миллиона шестьсот двадцать тысяч четыреста) рублей.

Залог (ипотека) по договору об ипотеке прекращается с момента исполнения сторонами своих обязательств по договору, указанному в подпункте 1 настоящего пункта отчета.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29 декабря 2023 года.

6. Договор об ипотеке (последующий залог) от 29.12.2020 № 031/2020-ЗН01-00

Дата совершения сделки (заключения договора): 29 декабря 2020 года.

Предмет и иные существенные условия сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог недвижимое имущество в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по договору, указанному в подпункте 2 настоящего пункта отчета.

Основные условия сделки:

Предмет залога (ипотеки): нежилое помещение площадью 6 263 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности Клиента.

Стоимость предмета залога: 402 620 400 (Четыреста два миллиона шестьсот двадцать тысяч четыреста) рублей.

Залог (ипотека) по договору об ипотеке прекращается с момента исполнения сторонами своих обязательств по договору, указанному в подпункте 2 настоящего пункта отчета.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29 декабря 2023 года.

В отчетном году Общество не заключало сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

14 Сведения об органах управления Общества

Наблюдательный Совет ОАО «Трехгорная мануфактура» в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, Уставом и Положением «О Наблюдательном Совете открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура», утвержденного решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Трехгорная мануфактура» (Протокол № 15 от 21.03.2006г.).

Наблюдательный Совет ОАО «Трехгорная мануфактура» осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом ОАО «Трехгорная мануфактура» к компетенции Общего собрания акционеров.

В соответствии с Положением «О Наблюдательном Совете открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура» Наблюдательный Совет формируется в количестве 7 (семи) человек.

Наличие специализированных комитетов при совете директоров (наблюдательном совете) общества (положение, дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): Положением «О Наблюдательном Совете открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура» не предусмотрены специализированные комитеты.

14.1 Состав Наблюдательного Совета (действующий до 16.04.2020 г.).

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Трехгорная мануфактура» 26 июня 2010г. (Протокол № 20 от 30.06.2010г.) в состав Наблюдательного Совета ОАО «Трехгорная мануфактура»

были избраны следующие лица:

1. Данилина Лолита Владимировна
2. Алхимов Сергей Анатольевич
3. Карабут Станислав Валентинович
4. Новиков Дмитрий Валерьевич
5. Лукин Александр Михайлович
6. Арутюнян Ваагн Гургенович
7. Соловьев Игорь Анатольевич

Сделки с акциями Общества данным составом Наблюдательного совета в отчетном году не совершались.

Сведения о членах Наблюдательного Совета:

Данилина Лолита Владимировна

Родилась в 1962 году. Образование: высшее

Должности, занимаемые в настоящее время: - ООО «Артель» - Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: **0.0217%**

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: **0,022%**

Карабут Станислав Валентинович

Родился в 1965 году. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время:

ООО «Компания «Базовый элемент» – Советник Председателя наблюдательного совета по коммерческой деятельности

Доля в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: **нет**

Новиков Дмитрий Валерьевич

Родился в 1972 году. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время:

ОАО «Трехгорная мануфактура» – Первый заместитель Генерального директора

Доля в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: **нет**

Алхимов Сергей Анатольевич

Родился в 1967 году. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время:

АО «АПФ «Наша житница» - Заместитель директора по развитию животноводства

Доля в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: **нет**

Лукин Александр Михайлович

Родился в 1972 году. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время: Индивидуальный предприниматель

Доля в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: **нет**

Арутюнян Ваагн Гургенович

Родился в 1971 году. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время:

ООО «Профис Недвижимость» – Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: **нет**

Соловьев Игорь Анатольевич

Родился в 1966 году. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время: сведения не предоставлены

Доля в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: **нет**

В силу п.1 ст. 66 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995г. N 208-ФЗ: «Члены совета директоров (наблюдательного совета) Общества избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом и уставом Общества, на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в сроки, установленные пунктом 1 статьи 47 настоящего Федерального закона, полномочия совета директоров (наблюдательного совета) Общества прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров».

В силу вышеуказанных обстоятельств, полномочия членов Наблюдательного Совета Общества, избранных последним Годовым общим собранием акционеров Общества 26 июня 2010 года, прекратились 1 июля 2011 года, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового общего собрания акционеров.

В 2020 году указанным Наблюдательным советом было проведено заседание, связанное с подготовкой, созыву и проведению годового общего собрания акционеров Общества:

№	№ и дата протокола	Дата заседания	Рассмотренные вопросы	Статус принятия решений
---	--------------------	----------------	-----------------------	-------------------------

1	№ 176 от 25.02.2020	19.02.2020	<ol style="list-style-type: none"> 1. Возложение функций Председателя Наблюдательного совета на одного из членов Наблюдательного совета Общества; 2. Возложение функций Секретаря Наблюдательного совета Общества; 3. Предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2019 год; 4. Утверждение списка кандидатур по выборам в Наблюдательный совет ОАО "Трехгорная мануфактура"; 5. Утверждение списка кандидатур по выборам в Ревизионную комиссию ОАО "Трехгорная мануфактура"; 6. Утверждение списка кандидатур по выборам аудитора ОАО "Трехгорная мануфактура" на 2020 год; 7. Выработка рекомендаций по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям ОАО "Трехгорная мануфактура" и порядку его выплаты, и убытков ОАО "Трехгорная мануфактура" по результатам финансового года; 8. Созыв годового общего собрания акционеров в ОАО "Трехгорная мануфактура". 	Приняты решения по всем поставленным вопросам.
---	---	------------	---	--

14.2 Состав Наблюдательного Совета (действующий с 16.04.2020 г.).

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Трехгорная мануфактура» 16 апреля 2020 г. (Протокол № 21 от 21.04.2020 г.) в состав Наблюдательного Совета ОАО «Трехгорная мануфактура» были избраны следующие лица:

1. Румянцева Маргарита Сергеевна
2. Новиков Дмитрий Валерьевич
3. Усаков Андрей Алексеевич
4. Тыщук Галина Михайловна
5. Белых Дмитрий Георгиевич
6. Пустограева Ирина Леонидовна
7. Филипповская Наталья Игоревна

Сделки с акциями Общества данным составом Наблюдательного совета в отчетном году не совершались.

Сведения о членах Наблюдательного Совета:

Румянцева Маргарита Сергеевна

Год рождения 1975. Образование: высшее
 Должности, занимаемые в настоящее время:
 ООО «Компания «Базовый элемент» - Юрист
 Доля в уставном капитале эмитента: нет
 Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: нет

Новиков Дмитрий Валерьевич

Год рождения 1972. Образование: высшее.
 Должности, занимаемые в настоящее время:
 ОАО «Трехгорная мануфактура» – Первый заместитель Генерального директора
 Доля в уставном капитале эмитента: нет
 Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: нет

Усаков Андрей Алексеевич

Год рождения 1961. Образование: высшее.
 Должности, занимаемые в настоящее время:
 ОАО «Трехгорная мануфактура» - Директор Дирекции по защите ресурсов бизнеса
 Доля в уставном капитале эмитента: нет
 Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: нет

Тыщук Галина Михайловна

Год рождения 1964. Образование: высшее.
 Должности, занимаемые в настоящее время:
 Обособленное подразделение ОАО «Трехгорная мануфактура» «Озерская прядильная фабрика» - Директор
 Доля в уставном капитале эмитента: нет

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: нет

Белых Дмитрий Георгиевич

Год рождения 1963. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время: Без постоянного места работы

Доля в уставном капитале эмитента: нет

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: нет

Пустограева Ирина Леонидовна

Год рождения 1960. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время:

ООО «Компания «Базовый элемент» - Директор Департамента по связям с региональными органами власти и социальной политике

Доля в уставном капитале эмитента: нет

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: нет

Филипповская Наталья Игоревна

Год рождения 1971. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время:

ООО «Компания «Базовый элемент» - Начальник аналитического отдела Дирекции по связям с государственными органами

Доля в уставном капитале эмитента: нет

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: нет

В 2020 году Наблюдательный совет Общества работал в соответствии с намеченными планами и задачами, деятельность Наблюдательного совета была организована в пределах его компетенции. Проведены следующие заседания Наблюдательного Совета Общества:

№	№ и дата протокола	Дата заседания	Рассмотренные вопросы	Статус принятия решений
1	177 от 30.04.2020	30.04.2020	1. Избрание Председателя Наблюдательного совета Общества. 2. Назначение Секретаря Наблюдательного совета Общества. 3. Об избрании Генерального директора Общества	Заседание Наблюдательного Совета признано несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума для проведения и принятия решений на заседании Наблюдательного Совета.
2	178 от 18.05.2020	18.05.2020	1. Избрание Председателя Наблюдательного совета Общества. 2. Назначение Секретаря Наблюдательного совета Общества. 3. Об избрании Генерального директора Общества	Приняты решения по всем поставленным вопросам.
2 3	179 от 25.12.2020	25.12.2020	1. О предоставлении согласия на заключение с Банком СОЮЗ (АО) (ОГРН: 1027739447922, далее по тексту - Банк СОЮЗ (АО)) договора об открытии кредитной линии, который является для Общества крупной сделкой; 2. О предоставлении согласия на заключение с Банком СОЮЗ (АО) договора об открытии кредитной линии, который является для Общества крупной сделкой; 3. О предоставлении согласия на заключение с Банком СОЮЗ (АО) договора о залоге прав по договору банковского счета, который является для Общества крупной сделкой; 4. О предоставлении согласия на заключение с Банком СОЮЗ (АО) договора об обеспечительной уступки прав (требований), который является для Общества крупной сделкой.	Приняты решения по всем поставленным вопросам.

Оценка деятельности Наблюдательного Совета: удовлетворительная.

Корпоративный секретарь общества

Корпоративный секретарь Общества осуществляет поддержку эффективной работы Наблюдательного совета Общества, в рамках которой осуществляется документационное и техническое обеспечение его деятельности, текущее взаимодействие с акционерами, координацию действий Общества по защите прав и интересов акционеров.

Корпоративный секретарь Общества назначается и освобождается от должности решением Наблюдательного совета ОАО «Трехгорная мануфактура». Решением Наблюдательного совета ОАО «Трехгорная мануфактура» 18 мая 2020 г. (Протокол № 178 от 18.05.2020 г.) секретарем Наблюдательного Совета ОАО «Трехгорная мануфактура» назначен ведущий юрист-консульт по земельным и имущественным отношениям Дирекции по корпоративным и юридическим вопросам ОАО «Трехгорная мануфактура» - Иващук Иван Сергеевич.

Сведения о секретаре Общества

Иващук Иван Сергеевич

Родился в 1986 году. Образование: высшее

Должности, занимаемые в настоящее время: ОАО «Трехгорная мануфактура» - ведущий юрист-консульт по земельным и имущественным отношениям Дирекции по корпоративным и юридическим вопросам ОАО «Трехгорная мануфактура»

Доля в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: *нет*

14.3 Единоличный исполнительный орган Общества:

По 18.05.2020 г. **единоличным исполнительным органом Общества являлся:**

Кокорев Владимир Евгеньевич

Родился в 1972 году. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время:

ОАО «Трехгорная мануфактура» - Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: 0.003%

Доля, принадлежащих им обыкновенных акций Общества: 0.003%

С 19.05.2020 г. единоличным исполнительным органом Общества является:

Сучков Павел Олегович

Год рождения 1975. Образование: высшее.

Должности, занимаемые в настоящее время:

ОАО «Трехгорная мануфактура» - Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: нет

Доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества: нет

28.05.2020 г. ИФНС России внесены изменения в сведения о генеральном директоре Общества в данные ЕГРЮЛ.

14.4 Коллегиальный исполнительный орган управления Обществом:

Правление (коллегиальный исполнительный орган) и Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) являются исполнительными органами ОАО «Трехгорная мануфактура» и осуществляют руководство текущей деятельностью Общества.

В своей деятельности исполнительные органы руководствуются действующим законодательством, Уставом и Положением «О Правлении открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура», утвержденного решением годового общего собрания акционеров ОАО «Трехгорная мануфактура» (Протокол №10 от 30.03.2002г.).

В соответствии с п.17.8 Устава ОАО «Трехгорная мануфактура» полномочия членов Правления ОАО «Трехгорная мануфактура» прекратились 02.09.2009 г.

14.5 Сведения по каждому из органов управления акционерного Общества с указанием размера всех видов вознаграждения.

Сведения по каждому из органов управления Общества с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Общества, являющихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены Обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления Общества, компенсированных Обществом в течение отчетного года.

Членам Наблюдательного совета Общества, занимающим штатные должности в Обществе, выплачивается заработная плата в соответствии со штатным расписанием и локальными актами.

Наблюдательный Совет

<i>тыс. руб.</i>	
Наименование показателя	2020 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата членов органов управления, являющихся работниками Общества	22 771.72
Премии за участие в работе органа управления	0
Комиссионные за участие в работе органа управления	0
Компенсации расходов за участие в работе органа управления	0
Иные виды вознаграждений за участие в работе органа управления	0
ИТОГО	22 771.72

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества: Положение о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества не предусмотрено Уставом Общества.

15 Контроль Общества.

15.1. Для проведения независимой проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества на договорной основе **привлекается внешний аудитор** – юридическое лицо, не связанное имущественными отношениями с Обществом и акционерами.

При выборе аудитора Общество учитывает опыт и деловую репутацию кандидатуры аудиторской организации в аудиторы.

Аудитором эмитента является ООО «МЕТРОЭК».

Место нахождения: 119313, Москва, Ленинский проспект, д.95, эт. цокольный, пом.Х, оф.26.

ИНН: 7736130548; **ОГРН:** 1027700454165.

Телефон: +7(495) 974-04-20; **факс:** +7 (495) 974-04-19.

Адрес электронной почты: info@metroec.ru.

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ в реестре: 11606056986.

15.2. **Наблюдательный Совет Общества** в рамках своих полномочий осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, в том числе определяет приоритетные направления деятельности Общества.

15.3. **Ревизионная комиссия** является органом Общества, который осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, органов его управления, подразделений и служб Общества.

Ревизионная комиссия избирается годовым собранием акционеров на срок до следующего годового собрания акционеров.

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Трехгорная мануфактура» 16 апреля 2020 г. (Протокол № 21 от 21.04.2020 г.) в состав Ревизионной комиссии **были избраны следующие лица:**

1. Замешаев Даниил Сергеевич
2. Рыженин Александр Дмитриевич
3. Зузик Владимир Михайлович.

16 О соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

В соответствии с письмом Центрального Банка Российской Федерации от 10 апреля 2014 г № 06-52/2463 Кодекса корпоративного поведения носит рекомендательный характер.

В своей деятельности Общество руководствуется действующим законодательством и принимает решения в области корпоративных отношений на основе уважения прав и законных интересов акционеров.

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако Общество обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. В частности:

- акционерам Общества обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции;
- акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным Обществом путем принятия решений на общем собрании акционеров;
- акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе в соответствии с законодательством;
- порядок сообщения о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает возможность акционерам надлежащим образом подготовиться к участию в нем;
- информационная политика Общества обеспечивает акционерам возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе;
- установленный в Обществе порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы и соблюдение прав акционеров при подведении итогов голосования;
- существенные корпоративные действия сопровождаются максимальной открытостью и прозрачностью;
- позиция Общества в корпоративных конфликтах основывается на положениях законодательства РФ;
- общество располагает возможностью раскрытия информации на веб-сайтах в сети Интернет:
 - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1431>;
 - <http://www.trekhgorka.ru>,

где размещены: текст Устава Общества, ежеквартальные и годовые отчеты, информация о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, список аффилированных лиц, информация о стратегии развития Общества и другая информация в соответствии с требованиями законодательства;

- раскрытие Обществом информации осуществляется в соответствии с принципами регулярности, последовательности, оперативности, а также доступности, достоверности и полноты раскрываемых данных;
- эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координация действий Общества по защите прав и интересов акционеров, поддержка эффективной работы Наблюдательного совета обеспечиваются корпоративным секретарем Общества.

17 Иная информация, предусмотренная Уставом или иным внутренним документом Общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом и иными внутренними документами не предусмотрена.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация ОАО «Трехгорная мануфактура»
Идентификационный номер налогоплательщика

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД

Вид экономической деятельности Производство хлопчатобумажных тканей
Организационно-правовая форма/форма собственности -

по ОКПО
ИНН

по ОКВЭД
2

Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 123376, Москва г., Рочдельская ул., д.15

Коды		
0710001		
31	12	2020
00319144		
7703043089		
13.20.2		
47		34
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО «МЕТРОЭК»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	АКТИВ	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	17	26	35
	Основные средства	1150	608 182	503 466	417 723
	Финансовые вложения	1170	681 648	399 241	472 048
	Отложенные налоговые активы	1180	295 094	11 056	9 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 895	9 763	3 215
	ИТОГО по разделу I	1100	1 592 837	923 552	902 520
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 114	45 591	68 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	265	265	265
	Дебиторская задолженность	1230	519 787	597 877	398 146
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	674 001	1 572 501	943 501
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 857	21 761	116 250
	Прочие оборотные активы	1260	724	4 095	7 063
	ИТОГО по разделу II	1200	1 206 748	2 242 090	1 533 273
	БАЛАНС	1600	2 799 584	3 165 642	2 435 793

Пояснения	ПАССИВ	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	107 733	107 733	107 733
	Переоценка внеоборотных активов	1340	66 796	66 832	67 081
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 387	5 387	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 803 013	2 429 485	1 947 005
	ИТОГО по разделу III	1300	1 982 929	2 609 437	2 121 819
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 464	1 178	767
	Прочие обязательства	1450	19 750	51 778	40 101
	ИТОГО по разделу IV	1400	32 214	52 956	40 868
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	312 771	122 236	-
	Кредиторская задолженность	1520	459 266	368 663	260 207
	Оценочные обязательства	1540	12 404	12 350	12 899
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	ИТОГО по разделу V	1500	784 441	503 249	273 106
	БАЛАНС	1700	2 799 584	3 165 642	2 435 793

Отчет о финансовых результатах

за Январь-
Декабрь 20 20 г.

Организация **ОАО «Трехгорная мануфактура»** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности **Производство хлопчатобумажных тканей** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
00319144		
7703043089		
13.20.2		
47	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2020 г.	За Январь-Декабрь 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	2 054 007	2 147 044
	Себестоимость продаж	2120	(1 177 424)	(1 241 387)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	876 583	905 657
	Коммерческие расходы	2210	(29 061)	(72 804)
	Управленческие расходы	2220	(375 789)	(351 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	471 733	481 150
	Проценты к получению	2320	192 465	145 852
	Проценты к уплате	2330	(18 313)	(698)
	Прочие доходы	2340	31 140	19 733
	Прочие расходы	2350	(1 449 310)	(31 667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(772 285)	614 370
	Налог на прибыль	2410	149 129	(126 897)
	Прочее	2460	(3 352)	144
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(626 508)	487 617
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(626 508)	487 617

Отчет об изменениях капитала

Январь-
за Декабрь 20 20 г.

Организация ОАО «Трехгорная мануфактура» по ОКПО 00319144
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7703043089
 Вид экономической деятельности Производство хлопчатобумажных тканей по ОКВЭД 2 13.20.2
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Совместная частная и иностранная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710004		
31	12	2020
00319144		
7703043089		
13.20.2		
47	34	
384		

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	107 733	-	67 081	-	1 947 005	2 121 819
За 2019 год							
Увеличение капитала – всего:	3210	0	-	-	-	487 617	487 617
в том числе:							
чистая прибыль	3211	-	-	-	-	487 617	487 617
переоценка имущества	3212	-	-	-	-	0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	-	-	-	-	-	-
переоценка имущества	3222	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	-	-	(249)	-	250	-
Изменение резервного капитала	3240	-	-	-	5 387	(5 387)	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	107 733	-	66 832	5 387	2 429 485	2 609 437
За 2020 год							
Увеличение капитала – всего:	3310	0	-	-	-	0	0
в том числе:							
чистая прибыль	3311	-	-	-	-	0	0

переоценка имущества	3312	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего:	3320	-	-	-	-	(626 508)	(626 508)
в том числе:							
убыток	3321	-	-	-	-	(626 508)	(626 508)
Изменение добавочного капитала	3330	-	-	(36)	-	36	-
Изменение резервного капитала	3340	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	107 733	-	66 796	5 387	1 803 013	1 982 929

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 год		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	3	4
Чистые активы	3600	1 982 929	2 609 436	2 121 819

Отчет движения денежных средств

Январь-
за Декабрь 2020 г.

Организация ОАО «Трехгорная мануфактура»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство хлопчатобумажных тканей
Организационно-правовая форма/форма собственности -

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД

по ОКПО
ИНН

по
ОКВЭД 2

по
ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
00319144		
7703043089		
13.20.2		
47	34	
384		

Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Код	За Январь- Декабрь 2020 г.	За Январь- Декабрь 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 868 619	2 184 261
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	97 674	280 873
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 756 896	1 872 053
прочие поступления	4119	14 049	31 335
Платежи – всего	4120	(1 647 553)	(1 750 394)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(951 155)	(1 001 417)
в связи с оплатой труда работников	4122	(317 408)	(337 445)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 313)	(698)
налога на прибыль организаций	4124	(79 599)	(133 084)
налог на имущество	4125	(146 251)	(145 789)
прочие платежи	4129	(134 827)	(131 961)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	221 066	433 867
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	25 171	78 660
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	25 073	60 038
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	98	18 622
Платежи – всего	4220	(452 773)	(728 872)

в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(72 793)	(112 641)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(377 480)	(613 431)
вклад в имущество	4225	(2 500)	(2 800)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(427 602)	(650 212)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	926 459	122 236
в том числе: получение кредитов и займов	4311	926 459	122 236
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(736 017)	-
в том числе: в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(736 017)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	190 442	122 236
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16 094)	(94 109)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 761	116 250
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 857	21 761
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	190	(380)

ПОЯСНЕНИЯ
к
БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ и
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТРЕХГОРНАЯ МАНУФАКТУРА»
ЗА 2020 ГОД

19 марта 2021г

I. Общие сведения

Открытое акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (далее именуемое - Общество), сокращенное наименование ОАО «Трехгорная мануфактура», создано на основании Распоряжения Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом от 07.10.1992 г. № 527-р.

В Единый государственный реестр юридических лиц 31.07.2002 г. внесена запись о создании ОАО «Трехгорная мануфактура» за регистрационным номером (ОГРН) 1027700081892 на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия БЖ № 007763 выданного Московской регистрационной палатой 27.10.1992г.

Место регистрации - 123022, Россия, Москва, ул. Рочдельская д.15

ИНН:7703043089

КПП: 770301001

Почтовый адрес: 123022, Россия, Москва, ул. Рочдельская д.15

Телефон: +7 (499) 252-21-43

Факс: + 7 (499) 255-68-83

Адрес электронной почты: tm@trekhgorka.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.trekhgorka.ru

В соответствии с Уставом ОАО «Трехгорная мануфактура» в Обществе предусматриваются следующие органы управления:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Наблюдательный Совет;*
- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган);*
- *Правление (коллегиальный исполнительный орган Общества).*

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом).

Состав Наблюдательного Совета Общества на 31.12.2020 г.:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Занимаемая должность
1	Новиков Дмитрий Валерьевич	ОАО «Трехгорная мануфактура» - Первый заместитель Генерального директора
2	Румянцева Маргарита Сергеевна	ООО «Компания «Базовый элемент» - Юрист
3	Усаков Андрей Алексеевич	-ОАО «Трехгорная мануфактура» - Директор Дирекции по защите ресурсов бизнеса
4	Тыщук Галина Михайловна	-ОАО «Трехгорная мануфактура» - Директор Обособленного подразделения
5	Белых Дмитрий Георгиевич	-Без постоянного места работы
6	Пустограева Ирина Леонидовна	-ООО «Компания «Базовый элемент» - Директор Департамента по связям с региональными органами
7	Филлиповская Наталья Игоревна	-ООО «Компания «Базовый элемент» - Начальник аналитического отдела Дирекции по

Сведения о капитале

Уставный капитал Общества (далее – УК) на 31.12.2020 года на дату подписания отчетности составляет 107 733 100 руб. и состоит из:

- 2 131 362 акций обыкновенных именных бездокументарных номиналом 50 руб.;
- 1 165 000 акций привилегированных именных бездокументарных номиналом 1 руб.

Акции Общества не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

Структура УК Общества на 31.12.2020 г.

Владельцы	Обыкновенные акции (шт.)	Привилегированные акции (шт.)	Всего (шт.)	% в УК
Юридические лица	5 771	-	5 771	0,2678
Физические лица	746 822	6 020	752 842	34,6664
Совместные владельцы	769	-	769	0,0357
Номинальные держатели	1 378 000	1 158 980	2 536 980	65,0301
Итого	2 131 362	1 165 000	3 296 362	100

Основным акционером ОАО «Трехгорная мануфактура», владеющий 64,0311% Уставного капитала ОАО «Трехгорная мануфактура», является компания «Navio Holdings Limited». Иными актуальными сведениями о бенефициарном владельце ОАО «Трехгорная мануфактура» не располагает.

Обществом были предприняты меры по установлению своих бенефициарных владельцев.

Согласно Списку владельцев ценных бумаг Общества, воспроизведенному в пункте 1 настоящего письма, из состава акционеров только «NAVIO HOLDINGS LIMITED» / НЭВИО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (далее – Компания) обладает более 25% акций Общества, что квалифицируется пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» как возможность прямо или косвенно (через третьих лиц) владеть Обществом.

В связи с введением режима повышенной готовности и ограничениями международного сообщения, возникшими из-за распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), Общество не имело возможности оперативно получить у Компании сведения о бенефициарных владельцах в 2020 году.

Письмами от 03.06.2020 № 581/09.0 и от 11.09.2020 № 982/09.0 Общество направило в Компанию запросы о составе бенефициарных владельцев. Ответов на указанные запросы Общество не получило.

Сведения о дочерних компаниях, филиалах, обособленных подразделениях

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура»

Место нахождения: 297402 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 21

Доля в УК: 100%

Основные виды деятельности Общества в 2020 году:

- сдача помещений в аренду,
- реализация хлопчатобумажных тканей, готовых изделий,
- швейное производство,
- оптовая и розничная торговля текстильными изделиями.

По состоянию на 31.12.2020г по заключенным договорам сдано – 94 608,06 кв.м. арендопригодной площади, что составляет 85% от общей площади недвижимости пригодной к сдаче в аренду (2019г. сдано арендопригодной площади – 108 500 кв.м.).

Среднесписочная численность в целом по предприятию за 2020г составила – 176 человек, (за 2019г среднесписочная численность составила – 215 человек).

17.1 Информация об аудиторе Общества

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК»

Юридический адрес: 119313, Москва, Ленинский пр-т, д.95, эт. цокольный, пом. X, оф.26

Почтовый адрес: 125047, Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д.58/5, офис 407

ИНН: 7736130548

ОГРН: 1027700454165

Телефон: +7 (495) 974-04-20

Факс: +7 (495) 974-04-19

Адрес электронной почты: info@metroec.ru

II. Учетная политика

2.1. Основа составления

Учетная политика Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации - рублях.

Не являются ошибками неточности или пропуски в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и/или бухгалтерской отчетности Общества, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна Обществу на момент отражения (не отражения) таких фактов хозяйственной деятельности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности составленной за этот отчетный период.

Ошибка признается Обществом существенной в случае, если ее учет изменяет (искажает) показатели бухгалтерского учета и/или отчетности таким образом, что нарушает следующие уровни существенности:

Наименование базового показателя бухгалтерской отчетности	Значение, применяемое для нахождения уровня существенности
Прибыль предприятия до налогообложения	5% (пять процентов)
Валовой объем реализации без НДС	2% (два процента)
Валюта баланса	2% (два процента)
Собственный капитал (итог раздела III баланса)	10% (десять процентов)
Себестоимость работ (товаров, услуг) Общества	2% (два процента)

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению в порядке и на условиях, предусмотренных ПБУ 22/2010.

В порядке, предусмотренном Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденной Приказом Министерства финансов РФ № 43н от 06.07.1999 (в действующей редакции, далее ПБУ 4/99) показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся Обществом обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 20 процентов.

Общими требованиями, которые должны соблюдаться при составлении бухгалтерской отчетности, являются: полнота, существенность, нейтральность, сравнимость, и сопоставимость.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

2.2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю Центрального банка Российской Федерации, действующий в день совершения операции.

Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках, средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действующих 31 декабря 2020 г.

Курсы ЦБ РФ на 31.12.20. составили:	- долл. США	-73,8757 руб.,
	-евро	-90,6824 руб.
Для сравнения: курсы ЦБ РФ на 31.12.19.	- долл. США	-61,9057 руб.,
	- евро	-69,3406 руб.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте (кроме авансовых платежей), а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счета прочих доходов и расходов.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, расходы будущих периодов, отнесены к краткосрочным обязательствам, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.4. Нематериальные активы

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (14/2007), утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. № 153н, принятые к учету в установленном порядке с момента их фактического ввода в эксплуатацию.

В бухгалтерском балансе амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются путем уменьшения первоначальной стоимости с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования.

2.5. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. №26н.

В состав основных средств включены: здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 40 000 рублей. Активы, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются на счета затрат в момент начала их фактического использования.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признавалась сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Первоначальная стоимость основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал, формировалась в сумме денежной оценки, согласованной с учредителем.

Срок полезного использования объекта новых основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету специально созданной комиссией, исходя из сроков полезного использования согласно Постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, входящих в амортизационные группы».

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Амортизация не начисляется по следующим видам основных средств:

- земельным участкам и объектам природопользования;
- полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и расходы от выбытия объектов основных средств отражены в Отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Общество не проводит переоценку основных средств.

2.6. Незавершенное строительство

Инвентарная стоимость объектов строительства складывается из фактических затрат на строительно-монтажные работы, оборудование и прочих капитальных затрат; прочие капитальные затраты включаются в инвентарную стоимость объекта по прямому назначению. В случае если прочие капитальные вложения относятся к нескольким объектам, их стоимость распределяется пропорционально:

Сметной стоимости вводимых в действие объектов при выполнении работ хозяйственным способом.

Договорной стоимости вводимых в действие объектов при выполнении работ подрядным способом.

2.7. Финансовые вложения

Финансовые вложения для целей бухгалтерского учета классифицируются по видам вложений, срочности, по организациям, в которые осуществлены финансовые вложения.

Единицей финансовых вложений в зависимости от характера, порядка приобретения и использования является серия или иная однородная совокупность финансовых вложений.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал Обществом, признается их денежная оценка, согласованная учредителями Общества, за исключением финансовых вложений, внесенных основными средствами.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных основными средствами Общества, признается их остаточная стоимость на дату внесения (передачи).

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Данная корректировка производится ежеквартально.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, применяется первоначальная стоимость каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.8. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы (МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете Общества по фактической себестоимости приобретения без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

2.9. Незавершенное производство

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском учете по прямым статьям затрат в разрезе отдельных производств. Прямые затраты, относящиеся к остаткам незавершенного производства, рассчитываются пропорционально доле остатков незавершенного производства в исходном сырье за минусом технологических потерь. С этой же целью ежемесячно в производстве снимаются остатки сырья и материалов.

Базой для расчета остатков незавершенного производства являются следующие сырьевые ресурсы:

- в швейном производстве – остатки ткани (тыс. м.).

2.10. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

2.11. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставляемых скидок (накидок) и НДС.

2.12. Кредиты и займы полученные

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам отражается в отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров.

По долгосрочному кредиту (займу) формируется:

- краткосрочная часть долгосрочной задолженности в части задолженности, срок погашения которой согласно графику погашения кредита (займа) не превышает двенадцати месяцев;
- долгосрочная задолженность в части задолженности, срок погашения которой согласно графику погашения кредита (займа) превышает двенадцать месяцев.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены.

2.13. Признание доходов и расходов

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности Общества в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается для целей бухгалтерского учета по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость, скидок, предоставленных покупателям и иных аналогичных обязательных платежей.

В составе доходов и расходов по основным видам деятельности отражаются:

- доходы и расходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы и расходы от реализации продукции собственного производства;
- доходы и расходы от реализации покупных товаров;
- прочие доходы и расходы от выполнения работ, оказания услуг.

В составе прочих доходов/расходов Общества признаются:

- проценты к получению/уплате - по мере начисления;
- доходы/расходы от реализации МПЗ, основных средств и других активов;
- прочие доходы/расходы.

2.14. Резервы по сомнительным долгам

Общество формирует резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском и налоговом учете.

III. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Нематериальные активы

тыс. руб.

Группа основных средств	По состоянию на 01.01.2020.			По состоянию на 31.12.2020.		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Товарный знак «Трехгорка»	20	12	8	20	14	6
Товарный знак «Трехгорная мануфактура»	20	12	8	20	14	6
Товарный знак «Эмблема»	37	27	10	37	32	5
Итого	77	51	26	77	60	17

3.2. Основные средства

тыс. руб.

Группа основных средств	По состоянию на 01.01.2020.			По состоянию на 31.12.2020.		
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Здания	342 706	142 429	200 276	343 103	146 302	196 801
Сооружения	17 968	11 738	6 230	25 344	13 634	11 710
Машины и оборудование	221 779	73 671	148 108	356 164	102 808	253 356
Транспортные средства	2 057	2 057	-	598	598	-
Земельные участки	19 458	-	19 458	19 458	-	19 458
Производственный и хозяйственный инвентарь	12 464	5 279	7 185	13 105	6 851	6 253
Прочие основные средства	19 102	9 810	9 291	26 100	11 578	14 522
Многолетние насаждения	9 570	9	9 561	9 570	327	9 244
Работы, связанные с реорганизацией территории ОАО «Трехгорная мануфактура»	64 594	-	64 594	64 594	-	64 594
Основные средства, не введенные в эксплуатацию	31 715	-	31 715	8 149	-	8 149
Оборудование к установке	4 299	-	4 299	4 606	-	4 606
Предпроектное обследование	2 749	-	2 749	19 489	-	19 489
Итого:	748 460	244 994	503 466	890 280	282 098	608 182

По состоянию на отчетную дату стоимость основных средств составляет – 21,72 % от общей стоимости активов Общества.

3.2.1. Динамика движения основных средств по группам

тыс. руб.

Группа основных средств	Поступления и увеличение за 2020 год по первоначальной стоимости	Выбытие за 2020 год по первоначальной стоимости
Здания	397	-
Сооружения	7 429	53
Машины, оборудование, транспортные средства	137 742	5 046
Прочие основные средства	7 978	110
Итого:	153 546	5 209

3.2.2. Незавершенное строительство

В составе незавершенного строительства по состоянию на 31.12.20г. учтены расходы Общества, осуществленные в рамках выполнения распоряжения Правительства Москвы от

31.08.2006. № 1709-РП «О реорганизации территории ОАО «Трехгорная мануфактура» по адресу: ул. Рочдельская, вл.15 (центральный административный округ города Москвы).

тыс. руб.

Структура незавершенного строительства	На 01.01.2020	Поступило	Сдано в монтаж	Введено в эксплуатацию	Выбыло по другим причинам	На 31.12.2020
Многофункциональный комплекс	62 397	-	-	-	-	62 397
Экспертные	2 197	-	-	-	-	2 197
Рабочая документация	2 749	31 510		14 770	-	19 489
Приобретение ОС	31 715	65 087		87 550	1 103	8 149
Итого:	99 058	96 597		102 320	1 103	92 232

Капитальные вложения, связанные с реорганизацией территории ОАО «Трехгорная мануфактура», в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 6 июля 1999 г. №43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99» отражены по строке 1150 баланса «Основные средства».

3.3. Финансовые вложения

3.3.1. Долгосрочные финансовые вложения

По строке 1170 бухгалтерского баланса в составе внеоборотных активов отражены следующие долгосрочные финансовые вложения:

тыс. руб./

Структура долгосрочных финансовых вложений	На 01.01.2020	Поступило	Выбыло	Корректировка оценки стоимости	Резерв под обесценение	На 31.12.2020
Вклады в уставный капитал дочерних обществ	42 798	2 500	-	-	-	45 298
Займы выданные:						
ООО Бальнеологический курорт		28 380		-	-	28 380
ООО ВестЮн		-		-	-	-
ООО МАРЕНГО		300 000		-	-	300 000
ООО КОНДОР-ИНВЕСТ				-	-	-
ООО Факел		-		-	-	-
ООО АГРОФИРМА НАБЕРЕЖНОЕ	1 500		(1 500)	-	-	
ООО КРАСИНВЕСТ	353 500	306 600	(353 500)	-	-	306 600
Полубаринова В.Ф.	1 443		(73)	-	-	1 370
АСГ ПРОФИТ		78 000			(78 000)	
ИТОГО:	399 241	715 480	(355 073)	-	(78 000)	681 648

Доля Общества в уставном капитале дочерних обществ на 31.12.2020г. составляет: в ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура» г. Евпатория – 100%

3.3.2. Краткосрочные финансовые вложения

По строке 1240 бухгалтерского баланса в составе оборотных активов отражены следующие краткосрочные финансовые вложения:

тыс. руб.

Структура краткосрочных финансовых вложений	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	1 572 501	674 501
Предоставленные займы	1 572 000	673 500
Права требования	501	501

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений за 2020 год:

тыс. руб.

Наименование организации	Остаток на 01.01.20.	Поступило	Выбыло	Резерв под обесценение	Остаток на 31.12.20
Махавир Инвестментс Лимитед	440 000	-	-	(440 000)	-
ООО «Факел»	78 000		(78 000)		-
Альтиус Холдинг Лимитед	130 000	-	-	(130 000)	-
ООО ВестЮн	40 000	-	(40 000)	-	--
Цератозамия Консалтанс		-		-	-
ООО БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КУРОРТ	11 000		(11 000)	-	-
ООО МАРЕНГО	550 000		(300 000)	-	250 000
ЦЕРАТОЗАМИЯ КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД МКАО	323 000		-	(323 000)	
ООО КРАСИНВЕСТ	-	407 000	(25 000)		382 000
Агрофирма Набережное	-	1 500			1 500
ООО Траст-Ц	-	40 000			40 000
Итого:	1 572 000	448 500	(454 000)	(893 000)	673 500

Все долгосрочные и краткосрочные займы выданы на коммерческой основе.

3.4. Запасы

тыс. руб.

Структура запасов	На 01.01.2020.	Поступило	Выбыло	На 31.12.2020.
Запасы, всего	45 591	88 605	128 082	6 114
Материалы в т.ч.:	5 481	32 229	33 603	4 107
Сырье и материалы	2 344	9 368	10 263	1 449
Топливо	1	63	63	1
Запасные части	182	1 054	1 197	38
Прочие материалы	32	1 646	1 525	153
Строительные материалы	44	1 649	1 341	352
Инвентарь и хозяйственные принадлежности.	1 747	8 827	8 649	1 925
Материалы спец. назначения	63	693	567	189
Материалы для переработки	1 035	8 507	9 542	-
Тара и тарные материалы	33	-	33	-
Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	-	422	422	-
Готовая продукция и товары для перепродажи	40 052	56 357	94 403	2 007
Затраты в незавершенном производстве	26	19	44	-
Товары отгруженные	32		32	-

3.5. Расшифровка данных забалансовых счетов учета:

(тыс. руб.)

	На 01.01.20.	На 31.12.20.
Арендованные основные средства: в т.ч. Заклучены долгосрочные договоры с Департаментом городского имущества на аренду земельных участков	7 763 895	7 746 860
	7 756 459	7 734 424
Товары, принятые на комиссию	911	575

Бланки строгой отчетности	14	15
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	44 336	50 281
Обеспечения обязательств и платежей полученные	12 454	12 454
Износ основных средств	27 091	27 202
МЦ в эксплуатации	24 018	21 907
Обеспечения обязательств и платежей выданных (залого)	-	402 620

3.6. Прочие активы

По состоянию на 31.12.20 в составе прочих оборотных и внеоборотных активов отражены:
тыс. руб.

Наименование группы	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
По строке 1190	9 763	7 895
По строке 1260	4 095 в т.ч.:	724
Расходы по имущественному страхованию	2 527	-
Расходы будущих периодов	1 568	724

3.7. Дебиторская задолженность

Вся дебиторская задолженность Общества является краткосрочной.
Расшифровка дебиторской задолженности (строка 1230 бухгалтерского баланса):

тыс. руб.

Структура дебиторской задолженности	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
Покупатели, заказчики, в т.ч.:	49 921	276 342
ООО «КАПРИАНИ»	15	-
ООО «Виадук экс»	-	9 406
ООО «ВОРК СИТИ»	4 574	10 844
ООО «ЗВУКИ»	-	7 875
ООО «Кросс Лайн»	1 633	36 777
ООО «НОВЫЙ ДОМ»	2 688	44 606
ООО «ДРУЖБА»	423	2 988
АО АБ Россия	376	361
ООО «География»	67	1 787
ООО «ДЖАГТЕР»	739	22 350
ООО «АРТ ПИКЧЕРС ВИЖН»	174	-
ООО «ЛОФТ СТРОЙ»	348	236
ООО «ПЛАТИНУМ»	401	3 096
ООО «Горка»	349	5 106
ООО «ДЖУБИ»	7	98
ООО «ЕЛК ГРУПП»	36	-
ООО «ПИКЧЕРЗ СТУДИО»	369	-
ООО «ДОУ ИНТЕРЕСНАЯ АКАДЕМИЯ»	-	3 294
ООО «ПЕЧИ»	-	5 882
ЗАО ХАБАРОВСК ТУРИСТ	642	-
ООО ОМГ	676	392
ООО ГОСТИНИЦА ВОЛНА	334	-
ООО «ДРЕВО ЖИЗНИ	318	175
ООО «НГК Интеройл»	3 579	-
ООО «Галисман»	6 799	1 240
УК Гранд Эстейт Менеджмент	2 395	6 280
ООО Лювален	327	-
ООО «Пушкин»	-	7 125
ООО «РЕСТОЛАЙН»	-	5 771
ООО «СВЕРАЙ»	-	11 525
ООО «Спорт Форум»	-	8 192
ООО «ФУДУПШ»	-	8 327
ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ»	-	1 392

ООО ЭЛЬДЭ»	-	7 582
Прочие	22 652	66 635
Авансы выданные, в т.ч.:	97 078	31 264
ООО «КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ № 1»	3 220	3 220
ООО «Универсал СП»	433	433
ООО «РПК – 2005»	-	5 800
Землянская Анастасия Сергеевна	1 500	1 500
ООО КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ	10 386	2 957
АО «Механический завод № 2»	1 249	-
ООО АЛЮМИНЕЙТ	6 022	5 777
ГБУ МОСГОРБТИ	3 494	1
ООО КЛЯЙНЕВЕЛЬТ АРХИТЕКТЕН	1 460	955
ООО ПЦЭСТ	25 328	-
ООО СОДРУЖЕСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	750	355
ООО ЦЕТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЛЗ	1 655	-
ООО АБ-РДНК Рождественка	4 000	-
ООО БИЗНЕС МЕБЕЛЬ	65	-
Orient Textil Mille Ltd	8 992	-
ООО СкиДата Ру	4 214	-
Прочие	24 310	10 266
Расчеты по налогам и взносам	34 489	404
Расчеты по социальному страхованию	364	449
Расчеты с подотчетными лицами	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	2	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	416 023	211 328
Итого:	597 877	519 787

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты на конец отчетного периода составила – 519 787 тыс. руб.

Расшифровка резерва по сомнительным долгам

Наименование организации	тыс. руб. на 31.12.2020г
ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат»	124 652
ООО ЕСК ГРУПП	8 911
Альтиус Холдинг Лимитед	52 491
ООО Медиа Центр «Джаз»	2 392
ООО «Комплексная Торговая Система»	7 525
ЗАО «Евромода»	6 189
ООО АСГ ПРОФИТ	43 326
ООО ВН	1 701
ООО «Комтех»	18 222
ООО ДЖАГЕР	4 181
ООО Кросс Лайн	14 528
Махавир Инвестментс Лимитед	166 880
ЦЕРАТОЗАМИЯ КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД МКАО	125 062
Прочие	70 828
Итого:	646 888

Основную сумму резерва сомнительных долгов в бухгалтерском учете составляют резервы по сомнительной задолженности ОАО «Гаврилов-Ямский льнокомбинат», который составляет – 124 652 тыс. руб., Махавир инвестментс Лимитед который составляет в сумме – 166 880 тыс. руб., ЦЕРАТОЗАМИЯ КОНСАЛТАНТС ЛИМИТЕД МКАО который составляет в сумме – 125 062 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по строке 1230 баланса по состоянию на 31.12.20г. отражена за минусом суммы резерва по сомнительным долгам в размере – 519 787 тыс. руб.

В условиях пандемии в 2020г увеличилась просроченная дебиторская задолженность.

Сумма дебиторской задолженности по авансам на приобретение основных средств отсутствует.

По строке 1230 бухгалтерского баланса сумма дебиторской задолженности по авансам выданным отражена за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащего возмещению из бюджета по этим авансам.

3.8. Ведение претензионной работы

Общество ведет постоянную работу по уменьшению сумм дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность за 2020 год уменьшена:

- путем переговоров удержана неустойка с ООО «Центральное управление ЩЛЗ» - 329 тыс. руб., с ООО «Аллюминейт» - 853 тыс. руб. и т.д. Снижена стоимость работ с контрагентом ООО «Строймаркет» на 1 000 тыс. руб.

- путем претензионной работы: за 2020 год направлено 228 досудебных требований, из которых 107 по делам о взыскании задолженности по ЖКУ на общую сумму в размере – 2 200 тыс. руб.

- путем получения судебных решений: в 2020 году судами присуждено дебиторской задолженности на сумму – 1 925 тыс. руб. Исполнительные листы предъявлены к исполнению.

- путем взыскания в порядке исполнительного производства за 2020 год получены на расчетный счет денежные средства: с ООО «РУСЬСТРОЙПРОЕКТ» в размере – 1 169 тыс. руб., с ООО «ГДС-1» в размере – 934 тыс. руб., с ООО «Бар Плейс» в размере 42 тыс. руб. и т.д.

3.9. Денежные средства

Структура денежных средств:

Счет	Наименование	тыс. руб.	
		На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
50	Касса	537	417
51	Расчетный счет	6 696	5 192
57	Переводы в пути	528	234
55	Специальные счета в банках	14 000	-
52	Валютные счета	-	14
ИТОГО		21 761	5 857

3.10. Капитал и резервы

Капитал и резервы	тыс. руб.	
	На 01.01.2020	На 31.12.2020.
Уставный капитал	107 733	107 733
Добавочный капитал	66 832	66 796
Резервный капитал	5 387	5 387
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	2 429 485	1 803 013
Итого:	2 609 437	1 982 929

3.10.1. Сведения о размере чистых активов, финансовом положении

№ п/п	Показатель	(тыс. руб.)	
		На начало года	На конец года
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	2 609 437	1 982 929
2	Уставный капитал тыс.. руб.	107 733	107 733
3	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр.2), %	2 422,1	1 840,6

3.10.2. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2020г. Уставный капитал Общества составляет - 107 733,1 тыс. руб. и состоит из - 2 131 362 акций обыкновенных именных бездокументарных номиналом 50 руб. и - 1 165 000 акций привилегированных именных бездокументарных номиналом 1 руб.

3.10.3. Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2020 г. Добавочный капитал в сумме – 66 796 тыс. руб. состоит из прироста стоимости при переоценке основных средств.

3.10.4. Сведения о доходах по ценным бумагам, прибыль на акцию

В течение 2020 года Обществом дивиденды не начислялись.

Величина прибыли, приходящаяся на акцию, рассчитана путём деления чистой прибыли Общества за отчётный год на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в отчётном году.

№	Наименование	Период	
		2019г	2020г
1	Базовая прибыль за отчётный год, тыс. руб.	487 617	(626 508)
2	Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчётного года, шт.	2 132 362	2 132 362
3	Базовая прибыль на акцию, руб.	228,67	(293,81)

3.11. Оценочные обязательства

В 2020 году Общество сформировало оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов по отпускам.

Наименование оценочного обязательства	На 01.01.2020г	Признано	Погашено	тыс. руб.	
				Списано как избыточная сумма	На 31.12.2020г
Резервы по отпускам	12 350	21 522	(20 423)	(1 046)	12 404
Итого	12 350	21 522	(20 423)	(1 046)	12 404

Оценочные обязательства по отпускам отражены по строке 1540 бухгалтерского баланса.

3.12. Кредиторская задолженность

В 2020г Обществом привлекались краткосрочные кредиты в Банке АО «СОЮЗ» в сумме – 312 771 тыс. руб., которые отражены по строке 1510 бухгалтерского баланса.

Лимит кредитной линии установлен в размере 400 000 тыс. руб., срок каждого кредита не должен превышать 180 календарных дней. Кредит выдан в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 3 (Три) % годовых, но не менее 10,75 % годовых.

Кредит предоставлен на пополнение оборотных средств. Исполнение обязательств обеспечивается будущими арендными поступлениями от арендной деятельности (залог и поручительства не оформлялись). Сумма расходов на проценты в 2020г составила – 18 313тыс.руб. (в 2019г составила – 698 тыс. руб.)

Прочие долгосрочные обязательства

			(тыс. руб.)	
Долгосрочные обязательства		На 01.01.2020		На 31.12.2020
Обеспечительные платежи:		51 778		19 750
ООО Виадукс экс		2 458		-
ООО ВОРК СИТИ		14 260		4 528
ООО ДЖАГГЕР		6 437		5 447
ООО Строение 16А		6 552		-
Строение 43		9 215		-
ООО СВ ПРОДАКШН		-		2 420
ООО СВЕРАЙ		-		2 516
Прочие		15 314		4 839
Отложенные налоговые обязательства		1 178		12 464
Итого		52 956		32 214

Данная долгосрочная кредиторская задолженность отражена в строке 1450 «прочие обязательства» в сумме – 19 750 тыс. руб. По строке 1420 бухгалтерского баланса отражены отложенные налоговые обязательства в сумме – 12 464 тыс. руб.

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 баланса:

тыс. руб.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности	На 01.01.2020.	На 31.12.2020.
Поставщики и подрядчики, в том числе	156 819	142 530
ООО КУПИНА		
ООО «МДКСТРОЙ»	3 224	2 062
ОАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»	3 432	1 559
ООО «Вымпел+Д ЧОП»	11 201	10 391
СПАО ИНГОССТРАХ	-	23 589
ООО «ЭКСПЕРТ»	81 311	9 889
ПАО МОЭК Горэнергосбыт Филиал 11	6 156	6 951
ООО Текстильный Торговый Дом	2 616	-
УК ГРАНД ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ	-	25 597
ООО РМ-Терекс	1 542	1 542
ООО «ПК ПРОМЭКО»	1 782	1 909
ООО ПСП КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ		
АО Мосводоканал	5 189	1 874
Прочие	40 366	57 167

Задолженность по оплате труда	-	10
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	-
Задолженность по налогам и сборам	89 041	132 278
Прочие кредиторы	6 859	8 698
Авансы полученные	115 942	175 750
Расчеты с подотчетными лицами	2	-
Итого:	368 663	459 266

В 2020 году фактическое потребление электроэнергии составило 18 561 597 кВтч на сумму – 108 987 094 тыс. руб.

По строке 1520 бухгалтерского баланса сумма кредиторской задолженности по полученным авансам отражена Обществом за минусом налога на добавленную стоимость, начисленного к уплате в бюджет с этих авансов.

3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Показатель	2019г	в %	2020г	в %
Выручка всего (стр. 2110 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	2 147 044	100	2 054 007	100
Аренда	1 797 285	83,71	1 894 444	92,23
- продукция	72 377	3,37	13 858	0,67
Прочие работы и услуги, продукция	107 614	5,01	102 942	5,02
Товары покупные	169 768	7,91	42 763	2,08

Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Показатель	2019г.	в %	2020г.	в %
Расходы всего (стр.2120 отчета о финансовых результатах), в т.ч.:	1 241 387	100	1 177 424	100
Аренда	1 038 376	83,65	1 096 636	93,14
- продукция	39 717	3,20	12 160	1,03
Прочие работы и услуги, продукция	38 949	3,14	28 734	2,44
Товары покупные	124 345	10,01	39 894	3,39

Показатель	2020г.	в %	2019г.	в %
Коммерческие расходы всего (стр. 2210 отчета о финансовых результатах) в т.ч.:	29 061	100	72 804	100
Амортизация оборудования	130	0,45	260	0,36
Выставки и презентации	-	-	132	0,18
Страховые взносы	4 548	15,65	9 832	13,50
Заработная плата сотрудников	19 136	65,85	35 101	48,21
Комиссионное вознаграждение	20	0,07	279	0,38
Реклама и маркетинг	20	0,07	220	0,30
Содержание и ремонт помещений	-	-	515	0,71
Расходы на упаковку	47	0,16	242	0,33
Услуги ВЭД (сертификаты, таможня)	63	0,22	297	0,41
Услуги по доставке продукции	522	1,80	872	1,20
Расходы по ККТ, ЭВМ	186	0,64	1 198	1,65
Прочие расходы на продажу	321	1,10	3 465	4,76
Аренда помещения	3 169	10,90	16 468	22,62
Услуги по охране имущества и инвентаря	41	0,14	927	1,27
Услуги сторонних организаций	754	2,59	1 178	1,62
Расходы на обучение	-	-	26	0,04
Командировочные	-	-	167	0,23
Расходы на телефонные, почтовые и аналогичные услуги	104	0,36	1 625	2,23

Показатель	2020г.	в %	2019г.	в %
Управленческие расходы всего (стр.2220 отчета о финансовых результатах) в т.ч.:	375 789	100	351 703	100
Амортизация основных средств	6 931	1,84	6 596	1,88
Арендная плата за землю	96 451	25,67	96 691	27,49
Страховые взносы	35 661	9,49	32 446	9,23
Заработная плата аппарата управления	162 683	43,29	144 267	41,02
Канцтовары и оргтехника	418	0,11	493	0,14
Командировочные расходы	278	0,07	214	0,06
Консультационные, информационные и юридические услуги	10 430	2,78	21 082	5,99
Расходы на обучение сотрудников	436	0,12	611	0,17
Расходы на охрану окружающей среды и охрану труда	4 677	1,24	133	0,04
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	13	-	187	0,05
Расходы на почтовые, телефонные и иные аналогичные услуги	2 434	0,65	2 639	0,75
Расходы по договорам ГПХ	390	0,10	213	0,06
Содержание зданий, сооружений, территории	3 763	1,00	698	0,20
Страхование	1 650	0,45	1 850	0,53
Хозтовары, санитария, уборка	1 583	0,42	1 384	0,39
Расходы на содержание и эксплуатацию ККТ и ЭВМ	10 427	2,78	10 292	2,93
Прочие расходы	10 984	2,92	13 378	3,80
Аренда помещения	1 590	0,42	500	0,14
Расходы на периодический медосмотр	192	0,05	307	0,09
Представительские расходы	125	0,03	212	0,06
Тепловая энергия	3 370	0,90	2 354	0,67
Услуги по отпуску питьевой воды и прием сточных вод	136	0,04	188	0,05
Расходы на ДМС	9 422	2,51	9 240	2,63
Социальная сфера	2 633	0,70	2 711	0,77
Услуги по разработке проектов и обследований зданий	7 958	2,12	1 841	0,52
Налог на землю	271	0,07	271	
Налог на имущество	883	0,23	905	0,26

Выплаты основному управленческому персоналу составили – 155 625 тыс. руб.

тыс. руб.

Виды выплат	2020г	2019г
Доплата за совмещение профессий (должностей)	143	108
Оплата по должностному окладу	121 943	95 067
Разовая премия	-	53
Персональная надбавка к окладу	1 033	636
Премия годовая за производственные показатели	332	15 502
Премия ежемесячная	14 535	17 029
Оплата работы в праздничные и выходные дни	359	289
Квартальная премия за производственные результаты	454	295
Ежегодный оплачиваемый отпуск	9 689	9 150
Компенсация при увольнении	1 857	2 792
Средний заработок при командировке	413	392
Оплата больничного листа за счет ФСС	786	219
Оплата больничного листа за счет работодателя	206	133
Материальная помощь	30	90
Пособие по уходу за ребенком до трех лет	314	1
Выходное пособие при увольнении	2 522	280
Ежегодный оплачиваемый дополнительный отпуск	17	34
Оплата сверхурочных часов	87	30
Премия за производственные результаты	723	1 100
Компенсационные выплаты	182	-
ИТОГО	155 625	143 200

За 2020г. убыток Общества составил – 626 508 тыс. руб.

3.14. Прочие доходы и расходы

В Отчете о финансовых результатах некоторые показатели отражены свернуто, а именно: резерв по сомнительным долгам – 1 401 477 тыс. руб., в том числе начислен в сумме – 1 435 604 тыс. руб. и признан в сумме – 34 130 тыс. руб. Курсовые разницы, в том числе положительные – 774 тыс. руб., отрицательные – 1 476 тыс. руб.

Про

тыс. руб.

Показатель	2020г.	в %	2019г.	в %
Проценты к получению (строка 2320 отчета о финансовых результатах)	192 465	100	145 852	100
Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)	31 140	100	19 733	100
Штрафы по договорам, налоговые, административные и по суду	10 143	32,57	189	0,96
Курсовые разницы в у.е.	-	-	1 116	5,65
Доходы, связанные с реализацией основных средств	170	0,55	-	-
Доходы от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	-	-	43	0,22
Прочие внереализационные доходы	2 886	9,27	7 551	38,27
Прибыль прошлых лет	16 771	53,86	--	-
Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации	391	1,25	2 987	15,14
Возмещение причиненных убытков	779	2,50	-	-
Поступления основного долга по решениям Арбитражных судов	-	-	7 487	39,76

тыс. руб.

Показатель	2020г.	в %	2019г.	в %
Проценты к уплате (стр.2330) отчета о финансовых результатах	18 313	100	698	100
Прочие расходы (стр.2350 отчета о финансовых результатах)	1 449 310	100	31 667	100
в том числе:				
Убытки прошлых лет	67	-	824	2,60
Штрафы по договорам, налоговые и по суду	187	0,01	574	1,81
Курсовые разницы	702	0,05	-	
Списание дебиторской задолженности	-	-	1 910	6,03
Расходы в виде образованных оценочных резервов	1 401 474	96,70	13 506	42,65
Прочие внереализационные расходы	40 655	2,81	8 453	26,69
Прочие косвенные расходы	521	0,04	17	0,05
Расходы на услуги банков	3 489	0,24	5 072	16,02
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	-	-	193	0,62
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием ОС и иных активов, товаров, продукции	1 853	0,13	774	2,44
Налоги и сборы	362	0,02	344	1,09

3.15. События после отчетной даты

29 декабря 2020г заключен договор с АО БАНК СОЮЗ по открытию кредитной линии с лимитом 1 млрд. руб. Первые транши получены в 1 квартале 2021г.

3.16. Условные активы и обязательства

По оценке предприятия условные активы и обязательства, могущие существенно повлиять на деятельность организации и представленную годовую отчетность отсутствуют.

3.17. Налог на добавленную стоимость

Общество определяет налоговую базу для целей исчисления налога на добавленную стоимость по отгрузке (передаче) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Налоговая база определяется на более раннюю из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты (частичной оплаты) в счет оплаты предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

Налог на добавленную стоимость, предъявленный продавцами при приобретении товаров (работ, услуг) имущественных прав принимается к вычету после принятия к учету указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав при наличии соответствующих первичных документов независимо от факта оплаты поставщику. Такой же порядок вычетов применяется при осуществлении капитального строительства, начатого с 01.01.2006 г.

3.18. Налог на прибыль

В отчетном году Общество применяло следующие особенности исчисления налога на прибыль, закрепленные в учетной политике для целей налогообложения:

отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие, и девять месяцев календарного года. В течение отчетного периода Общество исчисляет сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном НК РФ;

использует линейный способ начисления амортизации;

Для целей налогообложения прибыли Общество признает доходы от реализации товаров (работ, услуг) по мере отгрузки товаров (работ, услуг).

Расход по налогу на прибыль

Условный доход по налогу на прибыль, исчисленный от бухгалтерской прибыли за 2020 г. составил – 154 457 тыс. руб. (за 2019 год условный расход составил – 122 874 тыс. руб.)

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога), составила – 43 398 тыс. руб. (за 2019г. – 21 263 тыс. руб.)

При расчете налога на прибыль учтены пени в сумме – 3 352 тыс. руб.
Структура налоговых активов и обязательств в 2020г:

тыс. руб.

Структура налоговых активов и обязательств	На начало года	Начислено	Погашено	Списано	Скорректировано	На конец года
Постоянный налоговый доход	X		X	X	X	
Постоянный налоговый расход	X	8 680	X	X	X	8 680
Отложенные налоговые обязательства	X	(11 285)				(11 285)
Отложенные налоговые активы		284 038				284 038

17.2 В бухгалтерском балансе по строке 1180 по состоянию на 31.12.20 г. отложенные налоговые активы за 2020 год отражены в сумме – 295 094 тыс. руб.

3.19. Отчет о движении денежных средств

Показатели ОДДС отражены без учета НДС. Сумма НДС отражена свернуто по строке 4129 «Прочие платежи» в сумме – 39 956 тыс. руб. По строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» включает в себя выплаты по НДФЛ, страховые взносы и прочие удержания из заработной платы.

3.20. Информация о связанных сторонах

В 2020г ОАО «Трехгорная мануфактура» перечислило ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура» вклад в имущество в размере – 2 500 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 г. общая сумма вклада, учтенного как финансовые вложения, составляет – 45 298 тыс. руб.

Вознаграждение за участие в работе органа управления в 2020 г. не выплачивалось.

3.21. Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача помещений в аренду и реализация хлопчатобумажных тканей. Во 2 квартале 2020г завершена текстильная деятельность предприятия.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

Раскрытие отдельного сегмента деятельности

В связи с низкой доходностью текстильного бизнеса было принято решение об оптимизации штата (приказ ОД 232/2019 от 05.12.2019г), которое завершено в 2020г. Произведены выплаты персоналу в связи с сокращением текстильного бизнеса – компенсация отпуска в размере – 1 747,3 тыс. руб., выходное пособие за 3 месяца - 7 310,1 тыс. руб. Расходы Общества сокращены на 19 762 тыс. руб. в год, связанными с арендой складских помещений. Иных существенных расходов, связанных с прекращением деятельности оптовой и розничной продажи текстильной продукции не возникло. Текстильный вид бизнеса составлял 10% от всей выручки Общества, что существенно не повлияло на выручку Общества в 2020г.

Генеральный директор

П.О. Сучков

*АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ*

**Открытого акционерного общества
«Трехгорная мануфактура»**

за 2020 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционерам, Наблюдательному Совету Открытого акционерного общества
«Трехгорная мануфактура»**

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура» (ОГРН 1027700081892, 123022, г. Москва, ул. Рощельская, д.15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния фактов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Информация о бенефициарных владельцах в пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности в установленном законодательством порядке не раскрыта.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров, (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Прочая информация, отличная от годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2020 год, который, как ожидается, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и членов Наблюдательного Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство

считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Наблюдательного Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Наблюдательного Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном

объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Метропзк»,
ОГРН 1027700454165
119313, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 95,
эт. цокольный, пом.Х, оф. 26,
член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРИЗ 11606056986.

«24» марта 2021 года



И.В. Бульчева

О.Е. Максимова

УТВЕРЖДЕН
решением Наблюдательного совета
ОАО «Трехгорная мануфактура»
«26» апреля 2021 г.

ОТЧЕТ
о заключенных ОАО «Трехгорная мануфактура» в 2020 году
сделках, входящих в группу взаимосвязанных сделок.

Москва, 202__ г.

За отчетный период ОАО «Трехгорная мануфактура» были заключены сделки, которые входят в группу взаимосвязанных существенных сделок, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

Сведения о группе взаимосвязанных сделок:

Стороны:	Акционерное общество «Банк Союз» (ОГРН: 1027739447922) – Банк, Кредитор, Залогодержатель; Открытое акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (ОГРН: 1027700081892) – Заемщик, Залогодатель, Клиент.
Размер (цена) сделки в денежном выражении:	1 186 596 000 (один миллиард сто восемьдесят шесть миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек
Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов эмитента размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:	49.46
Балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:	2 398 900 000 (два миллиарда триста девяносто восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
Дата принятия решения:	25 декабря 2020 года.
Категория сделки:	крупная сделка.
Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок:	Наблюдательный Совет Общества
Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок:	25 декабря 2020 года;
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок:	25 декабря 2020 года, протокол № 179.

Сведения о сделках, входящих в группу взаимосвязанных сделок:

Сделка № 1

Договор об открытии кредитной линии:	от 29.12.2020 № 030/2020-РЛ00-00
Дата совершения сделки (заключения договора):	29 декабря 2020 года
Предмет и иные существенные условия сделки:	Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее — Кредит/Кредиты) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить на него проценты в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором, а также исполнить иные обязательства, предусмотренные договором.
Основные условия сделки:	<ul style="list-style-type: none">– вид кредитной линии: с лимитом выдачи;– сумма лимита кредитной линии: не более 1 000 000 000 (Одного миллиарда) российских рублей;– срок кредитной линии: не более 36 (Тридцати шести) месяцев с даты заключения договора об открытии кредитной линии;– процентная ставка:<ul style="list-style-type: none">➤ с даты предоставления транша по последний календарный день месяца, в котором будет зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) залог (ипотека) в пользу Банка в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН 29.08.2008 за № 77-77-11/070/2008-502 зарегистрировано право собственности Клиента, - в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 5,75 процентных пункта, но не менее 10% годовых;➤ с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором будут зарегистрированы в ЕГРН залог (ипотека) в пользу Банка в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности Клиента, - в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4,75 процентных пункта, но не менее 9% годовых.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:	29 декабря 2023 года.

Сделка № 2

Договор об открытии кредитной линии	от 29.12.2020 № 031/2020-РЛ00-00
Дата совершения сделки (заключения договора):	29 декабря 2020 года
Предмет и иные существенные условия сделки:	Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее — Кредит/Кредиты) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить на него проценты в размере, порядке и сроки, предусмотренные договором, а также исполнить иные обязательства, предусмотренные договором.
Основные условия сделки:	<ul style="list-style-type: none">– вид кредитной линии: с лимитом выдачи;– лимит кредитной линии: не более 400 000 000 (Четырехсот миллионов) российских рублей в составе общего размера кредитной линии, который установлен в основных условиях сделки, указанной в пункте 2.4.1 настоящего сообщения;– срок кредитной линии: не более 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты заключения договора об открытии кредитной линии.– процентная ставка:<ul style="list-style-type: none">➤ с даты предоставления транша по последний календарный день месяца, в котором будет зарегистрирован в ЕГРН залог (ипотека) в пользу Банка в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН 29.08.2008 за № 77-77-11/070/2008-502 зарегистрировано право собственности Заемщика, - в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4,5 процентных пункта, но не менее 8,75% годовых;➤ с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором будут зарегистрированы в ЕГРН залог (ипотека) в пользу Банка в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности Заемщика, - в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4,0 процентных пункта, но не менее 8,25% годовых.
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:	29 декабря 2022 года.

Сделка № 3**Договор о залоге прав по договору банковского счета** от 29.12.2020 № 030/2020-ЗП01-00**Дата совершения сделки (заключения договора):** 29 декабря 2020 года**Предмет и иные существенные условия сделки:** Залогодатель передает Залогодержателю в залог права по договору банковского счета в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по договорам, указанным в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта отчета.**Основные условия сделки:** Залог прав по договору залогового счета прекращается с момента исполнения сторонами своих обязательств по обеспечиваемым сделкам. Залог прав по договору залогового счета устанавливается в отношении всей суммы денежных средств, находящихся на счете в любой момент времени.**Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:** 29 декабря 2023 года.**Сделка № 4****Договор обеспечительной уступки прав (требований)** от 29.12.2020 № 030/2020-ОФ01-00**Дата совершения сделки (заключения договора):** 29 декабря 2020 года**Предмет и иные существенные условия сделки:** Клиент уступает Банку денежные права (требования) (как существующие, так и те, которые возникнут в будущем), в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по договорам, указанным в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта отчета.**Основные условия сделки:** В рамках обеспечительных мер Клиент предоставляет Банку право на получение денежных средств по существующим и будущим платежам, назначенным в пользу Клиента, по следующим сделкам с третьими лицами:
- заключенным Клиентом договорам аренды в отношении нежилого помещения площадью 6 263 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506;
- Агентскому договору № Ю-ТМ-01/13 от 20.05.2013г., заключенному между Клиентом (Принципал) и ООО «УК «Гранд Эстейт Менеджмент» (Агент);
- заключенным ООО «УК «Гранд Эстейт Менеджмент» от имени Клиента договорам аренды недвижимого имущества, находящегося по следующим адресам: г. Москва, ул. Рочдельская, д.15 и/или г. Москва, Б. Трехгорный пер., д.4 и/или г. Москва, Трехгорный Вал, д.2.

Клиент обязуется поддерживать объем уступленных прав (требований) по Агентскому договору №Ю-ТМ-01/13 от 20.05.2013г., или (в случае расторжения или прекращения указанного агентского договора) по договорам аренды существующих и будущих прав (требований) на получение денежных средств по заключенным ООО «УК «Гранд Эстейт Менеджмент» от имени Общества договорам аренды недвижимого имущества, находящегося по следующим адресам: г. Москва, ул.

Рочдельская, д.15 и/или г. Москва, Б. Трехгорный пер., д.4 и/или г. Москва, Трехгорный Вал, д.2, таким образом, чтобы сумма поступлений по агентскому договору или сумма ежемесячной постоянной части арендной платы, рассчитанной в соответствии с условиями договоров аренды, составляла не менее 60 000 000 руб. в месяц.

Договор обеспечительной уступки прекращается с момента исполнения сторонами своих обязательств по договорам, указанным в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта отчета.

29 декабря 2023 года.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:
Сделка № 5.

Договор об ипотеке от **29.12.2020 № 030/2020-ЗН01-00**

Дата совершения сделки (заключения договора): 29 декабря 2020 года

Предмет и иные существенные условия сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог недвижимое имущество в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по договору, указанному в подпункте 1 настоящего пункта отчета.

Основные условия сделки: Предмет залога (ипотеки): нежилое помещение площадью 6 263 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности Клиента.

Стоимость предмета залога: 402 620 400 (Четыреста два миллиона шестьсот двадцать тысяч четыреста) рублей.

Залог (ипотека) по договору об ипотеке прекращается с момента исполнения сторонами своих обязательств по договору, указанному в подпункте 1 настоящего пункта отчета.

29 декабря 2023 года.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Сделка № 6.

Договор об ипотеке (последующий залог) от **29.12.2020 № 031/2020-ЗН01-00**

Дата совершения сделки (заключения договора): 29 декабря 2020 года.

Предмет и иные существенные условия сделки: Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог недвижимое имущество в обеспечение своевременного и полного исполнения обязательств по договору, указанному в подпункте 2 настоящего пункта отчета.

Основные условия сделки: Предмет залога (ипотеки): нежилое помещение площадью 6 263 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16, кадастровый номер: 77:01:0004031:2506, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано право собственности Клиента.

Стоимость предмета залога: 402 620 400 (Четыреста два миллиона шестьсот двадцать тысяч четыреста) рублей.

Залог (ипотека) по договору об ипотеке прекращается с момента исполнения сторонами своих обязательств по договору, указанному в подпункте 2 настоящего пункта отчета.

29 декабря 2023 года.

**Срок исполнения
обязательств по
сделке, а также
сведения об исполнении
указанных обязательств:**

Председатель
Наблюдательного Совета
ОАО «Трехгорная мануфактура»

_____ Румянцева Маргарита Сергеевна

**Проекты решений
по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров
Открытого акционерного общества «Трехгорная мануфактура»**

ВОПРОС №1: Утверждение годового отчета ОАО «Трехгорная мануфактура» за 2020 год.

РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет ОАО «Трехгорная мануфактура» за 2020 год.

ВОПРОС №2: Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Трехгорная мануфактура» за 2020 год .

РЕШЕНИЕ: Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ОАО «Трехгорная мануфактура» за 2020 год.

ВОПРОС №3: Распределение прибыли ОАО «Трехгорная мануфактура», в том числе принятие решения о выплате (объявлении) дивидендов по размещенным акциям, их размере, форме и порядке выплаты, по результатам 2020 года.

РЕШЕНИЕ: Дивиденды не выплачивать, в связи с получением убытка по результатам деятельности Общества за 2020 год.

ВОПРОС №4: Избрание членов Наблюдательного Совета ОАО «Трехгорная мануфактура».

РЕШЕНИЕ: Избрать членами Наблюдательного Совета ОАО «Трехгорная мануфактура»:

1.	Пустограева Ирина Леонидовна
2.	Усаков Андрей Алексеевич
3.	Белых Дмитрий Георгиевич
4.	Румянцева Маргарита Сергеевна
5.	Филипповская Наталья Игоревна
6.	Сучков Павел Олегович
7.	Филина Ольга Владимировна

ВОПРОС №5: Избрание членов Ревизионной комиссии ОАО «Трехгорная мануфактура».

РЕШЕНИЕ: Избрать членами Ревизионной комиссии ОАО «Трехгорная мануфактура»:

1.	Рыженин Александр Дмитриевич
2.	Зуик Владимир Михайлович
3.	Лапшина Анастасия Александровна

ВОПРОС №6: Утверждение аудитора ОАО «Трехгорная мануфактура» на 2021 год.

РЕШЕНИЕ: Утвердить аудитором ОАО «Трехгорная мануфактура» в 2021 году Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК» (ОГРН 1027700454165, ИНН 7736130548, место нахождения: 119313, г. Москва, Ленинский проспект, д. 95, эт. цокольный, пом. X, оф. 26).

**Сведения о кандидатах
для избрания в Наблюдательный Совет ОАО «Трехгорная мануфактура»**

Фамилия, Имя, Отчество	Пустограева Ирина Леонидовна
Год рождения	1960
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	ООО «Компания «Базовый элемент» - Директор Департамента по связям с региональными органами власти и социальной политике, 2014 – н. вр. ОАО «Трехгорная мануфактура» - член Наблюдательного совета, апрель 2020 – н.вр.
Фамилия, Имя, Отчество	Усаков Андрей Алексеевич
Год рождения	1961
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	ОАО «Трехгорная мануфактура» - Директор Дирекции по защите ресурсов бизнеса, 09.10.2015 – н. вр. ОАО «Трехгорная мануфактура» - член Наблюдательного совета, апрель 2020 - н.вр.
Фамилия, Имя, Отчество	Белых Дмитрий Георгиевич
Год рождения	1963
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	2017 –н/в - Без постоянного места работы 2011-2017 - ОАО «Трехгорная мануфактура» - Советник Генерального директора по корпоративным вопросам ОАО «Трехгорная мануфактура» - член Наблюдательного совета, апрель 2020 – н.вр.
Фамилия, Имя, Отчество	Румянцева Маргарита Сергеевна
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	ООО «Компания «Базовый элемент» - Юрист ОАО «Трехгорная мануфактура» - член Наблюдательного совета (Председатель), апрель 2020 – н.вр.
Фамилия, Имя, Отчество	Филипповская Наталья Игоревна
Год рождения	1971
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	ООО «Компания «Базовый элемент» - Начальник аналитического отдела Дирекции по связям с государственными органами ОАО «Трехгорная мануфактура» - член Наблюдательного совета, апрель 2020 – н.вр.
Фамилия, Имя, Отчество	Сучков Павел Олегович
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	ОАО «Трехгорная мануфактура» - Должность: Генеральный директор, май 2020 – н. вр. ГК ПИК - Руководитель проекта, январь 2017 – май 2020 ООО «РИВЬЕРА» - Управляющий ТРЦ, май 2016 - октябрь 2017 ООО «ЭссенсДевелопмент» - Руководитель проекта, май 2014 – май 2016
Фамилия, Имя, Отчество	Филина Ольга Владимировна
Год рождения	1983
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	АО «Главстрой» - Советник Генерального Директора, 13.08.2020 – по наст. время ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» - Руководитель проекта по управлению рисками, 13.08.2020 – по н. вр. ЗАО «Делойт и Туш СНГ» - Директор, Департамент Финансового консультирования, май 2012 – август 2020

Согласия кандидатов об избрании в члены Наблюдательного Совета ОАО «Трехгорная мануфактура» имеются.

**Сведения о кандидатах для избрания в ревизионную комиссию
ОАО «Трехгорная мануфактура»**

Фамилия, Имя, Отчество	Рыженин Александр Дмитриевич
Год рождения	1967
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	2017- н/в – ОАО «Трехгорная мануфактура» -Начальник финансового отдела 2013-2017 гг. - ОАО «Трехгорная мануфактура» -Финансовый аналитик ОАО «Трехгорная мануфактура» - член Ревизионной комиссии, апрель 2020 – н.вр.
Фамилия, Имя, Отчество	Зулик Владимир Михайлович
Год рождения	1955
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	ООО «АКФ ПромСтройФинанс» - Генеральный директор ОАО «Трехгорная мануфактура» - член Ревизионной комиссии (Председатель), апрель 2020 – н.вр.
Фамилия, Имя, Отчество	Лапшина Анастасия Александровна
Год рождения	1990
Сведения об образовании	Высшее
Места работы за последние 5 (пять) лет с указанием должностей	ООО «ПРОФИС Недвижимость» - Руководитель проекта по внутреннему аудиту, 25.08.2015 – по н.вр. АО «Первый Московский приборостроительный завод им. В.А.Казакова» - Аудитор, 21.01.2019 – по н/в

Согласия кандидатов об избрании в члены Ревизионной комиссии ОАО «Трехгорная мануфактура» имеются.

Сведения об аудиторе

ООО «МЕТРОЭК» - известная на рынке аудита и консалтинга российская компания.

ООО «МЕТРОЭК» работает на рынке аудита и консалтинга с 1995 года.

ООО «МЕТРОЭК» является членом Аудиторской палаты России ОРНЗ в реестре 10201008352, сведения о некоммерческой организации «Аудиторская Палата России», ОГРН 1037739752687, внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов в соответствии с Приказом № 455 от 01.10.2009 г. Минфина России).

В 2008 г. и в 2011 г. Аудиторской палатой России проведены проверки качества аудиторской деятельности и соблюдения профессиональной этики нашей организацией.

В 2015 году пройдена проверка РосФинНадзора.

По результатам проверок получено Заключение о признании аудиторской деятельности ООО «МЕТРОЭК» соответствующей действующему законодательству, регулиющему аудиторскую деятельность в Российской Федерации, федеральным правилам (стандартам) аудиторской деятельности, правилам (стандартам) аудиторской деятельности НП «Аудиторская Палата России», общепринятым принципам осуществления аудиторской деятельности.

В ООО «МЕТРОЭК» работает стабильный слаженный коллектив профессионалов, постоянно повышающих уровень своих знаний и способных решать задачи любого уровня сложности.

Основные клиенты ООО «МЕТРОЭК» с 2001 года: ОАО «ГАЗ» (консалтинг), ООО «РусАвтоГаз», ООО «Группа Сибирский алюминий».

С 2014 года ООО «МЕТРОЭК» является аудитором ОАО «Трехгорная мануфактура».

**Рекомендации Наблюдательного совета Общества
по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и порядку его выплаты, и убытков Общества по результатам финансового года**

Дивиденды не выплачивать, в связи с получением убытка по результатам деятельности Общества за 2020 год.