

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом ОАО «Трехгорная Мануфактура»
от 09.03.2021 № 43 40/2021

**ПРАВИЛА
ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ НА ТЕРРИТОРИИ
ОАО «ТРЕХГОРНАЯ МАНУФАКТУРА»**

Введено в действие с: Место для ввода даты.

Листов: 10

Москва 2021

1 Общие положения

1.1 Область применения

- 1.1.1 Настоящие Правила разработаны в целях реализации Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и устанавливают порядок организации сбора и вывоза отходов производства и потребления, образующихся в процессе деятельности Арендаторов на территории ОАО «Трехгорная мануфактура» по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15.
- 1.1.2 Арендаторы, осуществляющие любые виды деятельности на территории ОАО «Трехгорная мануфактура», обязаны поддерживать чистоту и порядок на территории, выполнять требования законодательства в санитарно-эпидемиологической области, включая установленные государством санитарные нормы и правила, а также соблюдать требования настоящих Правил при обращении с отходами, и не осуществлять действия, влекущие за собой нарушение прав других лиц на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.
- 1.1.3 Арендаторы, предоставляющие помещения в субаренду, обязаны обеспечить выполнение Субарендатором настоящих Правил. Арендатор несет ответственность за невыполнение требований настоящих Правил Субарендатором.
- 1.1.4 Требования, установленные настоящими Правилами, применяются к отношениям с Арендатором, если иное прямо не предусмотрено договором аренды.

1.2 Термины и сокращения

- 1.2.1 В настоящем документе используются следующие термины и их определения:

Арендатор	— физическое (в том числе индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, заключившее с ОАО «Трехгорная мануфактура» (или уполномоченным им лицом, в том числе другим Арендатором в порядке субаренды) договор аренды (имущественного найма), и получившее во временное владение и пользование (либо только пользование) помещения в зданиях, принадлежащих на праве собственности ОАО «Трехгорная мануфактура». Действия, совершенные сотрудниками, контрагентами, посетителями Арендатора, считаются действиями, совершенными Арендатором;
территория ОАО «Трехгорная мануфактура»	— земельные участки, занимаемые зданиями, строениями и иными объектами недвижимости, принадлежащими на праве собственности ТМ, расположенными по адресу город Москва, улица Рочдельская, дом 15;
обращение с отходами	— деятельность по сбору, перемещению, накоплению отходов на территории ОАО «Трехгорная мануфактура» до их вывоза;
отходы производства и потребления (отходы)	— вещества или предметы, которые образованы в процессе хозяйственной деятельности Арендатора (в том числе твердые бытовые отходы - ТБО), которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с ФЗ от

24.06.1998 № 89-ФЗ;

- пищевые отходы** — продукты питания, полностью или частично потерявшие потребительские свойства в ходе производства, продажи, хранения, а также биологически разлагаемые остатки растительной и животной пищи;
- вторичное сырье** — пригодные для утилизации отходы производства и потребления, образующиеся в материальном производстве, сфере услуг и в процессах конечного потребления продукции, а именно: бумага, картон, пластик, полиэтилен, металл, стекло, годные к вторичной переработке, не загрязненные пищевыми отходами;
- смешанные отходы** — отходы производства и потребления, не подлежащие либо непригодные для утилизации, такие как: загрязненная упаковка от пищевых продуктов, средства личной гигиены, бумага, картон, пластик, полиэтилен, стекло загрязненные пищевыми отходами;
- крупногабаритные отходы** — твердые коммунальные отходы (мебель, оргтехника, предметы обихода и пр.), размер которых превышает 0,5 метра в высоту, ширину и длину и не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;
- строительные отходы** — отходы, образующиеся в процессе ремонта (в том числе капитального) помещений и территории Компании, переданной во временное владение Арендатору;
- контейнер** — пластиковый или металлический мусоросборник объемом до 1,1 куб. м., оснащенный крышкой и колесной базой;
- бункер** — крупногабаритный контейнер повышенной грузоподъемности из металла, объемом от 8 куб. м. и более, с одним заниженным бортом для удобства заполнения.
- сбор отходов** — упаковка отходов, их перемещение и размещение в контейнерах на площадках сбора отходов;
- вывоз отходов** — извлечение отходов из контейнеров на площадках сбора отходов, перемещение спецтранспортом и размещение в бункерах на площадках временного накопления на срок не более одного дня, а также удаление отходов с территории.

1.2.2 В настоящем документе используются следующие сокращения и их расшифровки:

- Компания** — ОАО «Трехгорная мануфактура»;
- отходы** — отходы производства и потребления;
- ТБО** — твердые бытовые отходы;
- ФЗ** — Федеральный закон;

1.3 Нормативные ссылки

1.3.1 В настоящем документе используются ссылки на следующие нормативные документы:

- а) ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2 Требования к сбору и размещению отходов на территории Компании

- 2.1 На территории ОАО «Трехгорная мануфактура» в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» устанавливается обязательный раздельный порядок сбора отходов по трем видам:
- а) пищевые отходы;
 - б) смешанные отходы;
 - в) вторичные отходы.
- 2.2 Размещение отходов осуществляется на площадках сбора отходов, расположенных на территории Компании в соответствии с **Приложением 1** к настоящим Правилам.
- 2.3 Для сбора одежды, книг, крышек и батареек в рамках проекта «ЭКОТРЕХГОРКА» используются ресайклинг-контейнеры, расположенные на площадке для сбора отходов в арке между 1 и 43 стр. (см. **Приложение 1**).
- 2.4 Перемещение упакованных в мешки отходов к площадке сбора осуществляется силами Арендатора¹. Для перемещения мешков с отходами допускается использование тележек на колесной базе либо пластиковых контейнеров объемом до 200 литров, оснащенных колесами.
- 2.5 Отходы должны быть размещены в специальные мешки для мусора, обеспечивающие герметизацию расположенных в них отходов от внешней среды в процессе перемещения и временного накопления. После помещения в них отходов мешки должны быть надежно завязаны.
- 2.6 Требования к размещению отходов в зависимости от их классификации приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Требования к сбору отходов в зависимости от их классификации.

Вид отходов	Упаковка	Место размещения	Маркировка
Пищевые отходы	Одноразовый мешок для мусора из полиэтилена высокого давления черного цвета объемом от 100 до 200 л и толщиной от 50 мкм.	Площадка сбора пищевых и смешанных отходов с твердым покрытием, оборудованная контейнерами для раздельного сбора отходов, расположенными в контейнерных шкафах серого цвета.	
Смешанные отходы			
Вторичные отходы	Одноразовый мешок для мусора из полиэтилена высокого давления синего цвета объемом от 100 до 200 л и толщиной от 50 мкм.	Площадка сбора вторичных отходов оборудована двумя специальными контейнерами объемом 1,1 м ³ с цветографической маркировкой синего цвета.	

¹ При необходимости Арендатор может заказать у Компани услуги по перемещению отходов и их размещению на площадках для сбора отходов. Стоимость услуги указана в Таблице 2 настоящих Правил.

- 2.7 Размещение пищевых и прочих отходов, которые могут протечь из мешка или нарушить его целостность, должно осуществляться с использованием двойного мешка либо мешка с толщиной стенки не менее 100 мкм.
- 2.8 Перемещенные к площадкам сбора мешки с отходами Арендатор обязан аккуратно поместить в контейнер для соответствующего вида отходов.
- 2.9 Перемещение мешков с отходами в бункеры без их предварительного размещения в контейнеры для сбора отходов может быть выполнено Арендатором при соблюдении требований, устанавливаемых настоящими Правилами.
- 2.10 При осуществлении сбора, временного накопления и перемещения отходов Арендатору **запрещается**:
- а) помещать отходы в контейнеры либо в контейнерные шкафы без использования мешков;
 - б) перемещать мешки с отходами от арендуемых площадей к площадкам сбора волоком;
 - в) использовать для упаковки и перемещения отходов поврежденные мешки либо мешки менее плотности, указанной в Таблице 1;
 - г) смешивать в одном мешке различные виды отходов;
 - д) помещать в мешки горящие, тлеющие, раскаленные и горячие отходы, снег и лед, жидкие вещества, легковоспламеняющиеся и химически опасные вещества, ртутьсодержащие лампы и приборы, батареи и аккумуляторы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) мешков и контейнеров, а также повредить контейнеры;
 - е) оставлять мешки с отходами на территории ОАО «Трехгорная мануфактура» вне площадок сбора, обозначенных на Схеме № 1, а на площадках – вне контейнеров;
 - ж) помещать в контейнеры и бункеры для накопления отходов мешки с отходами, не предназначенные для данного вида отходов;
 - з) помещать в контейнеры и бункеры для накопления отходов крупногабаритные и строительные отходы²;
 - и) использовать для размещения отходов урны для сбора мелкого мусора от посетителей расположенные на территории Компании.

² Порядок обращения с крупногабаритными и строительными отходами описан в п. 4 настоящих Правил.
Правила обращения с отходами на территории ОАО «Трехгорная мануфактура» в.1

3 Вывоз отходов с площадок сбора и накопления отходов

- 3.1 Перемещение отходов из контейнеров в бункеры для последующего вывоза с территории Компании, выполняется с периодичностью не реже 1 раза в 3 часа в период с 06:00 до 02:00 (следующего дня) силами Компании или подрядной организации, привлеченной Компанией.
- 3.2 Местоположение бункеров для временного накопления отходов на территории Компании указано в **Приложении 1** к настоящим Правилам:
- а) смешанные и вторичные отходы размещаются в бункере на площадке для сбора отходов у строения № 16А;
 - б) пищевые отходы размещаются в бункере на площадке для сбора отходов у строения № 32.
- 3.2.2 Вывоз смешанных и пищевых отходов осуществляется ежедневно, вывоз вторичных отходов осуществляется по мере заполнения бункеров, но не реже 1 раза в месяц.
- 3.3 Арендаторам из близлежащих к площадкам накопления строений разрешается перемещать мешки с отходами к бункерам самостоятельно, минуя площадки сбора, при условии соблюдения требований, установленных настоящими Правилами для сбора отходов.
- 3.4 Вывоз отходов Арендаторов осуществляется на платной основе.
- 3.5 Плата за вывоз отходов может быть включена в переменную часть арендной платы (при наличии соответствующих условий в договоре аренды) либо взиматься на основании отдельно заключенного договора (на оказание услуг по временному накоплению пищевых отходов и ТБО, и других).
- 3.6 Отсутствие в договоре аренды условий об оплате вывоза отходов либо отдельно заключенного договора на оказание услуг по временному накоплению отходов не освобождает Арендатора от оплаты. В этом случае оплата включается в счет по переменной части арендной платы либо производится на основании отдельных счетов, выставляемых Компанией Арендатору на ежемесячной основе, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения счета.
- 3.7 Арендатор, имеющий отходы, подлежащие передаче специализированным организациям с целью переработки и/или обезвреживания (ртутьсодержащие лампы и приборы, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, фритюрные масла), обязан самостоятельно заключить договор на вывоз и утилизацию данных видов отходов и предоставить в ОАО «Трехгорная мануфактура» по отдельному запросу документы, подтверждающие соблюдение указанного требования.

4 Вывоз крупногабаритных и строительных отходов

4.1 Арендатор обязан своими силами и за свой счет осуществлять вывоз крупногабаритных и строительных отходов, образованных в процессе деятельности данного Арендатора, с территории Компании в соответствии с изложенными ниже требованиями:

- а) Вывоз крупногабаритных и строительных отходов должен быть выполнен не позднее чем через 3 (три) календарных дня с момента их образования.
- б) До момента вывоза крупногабаритные/ строительные отходы должны находиться в помещениях Арендатора.
- в) Вывоз крупногабаритных и строительных отходов осуществляется с обязательным привлечением специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
- г) Вывоз крупногабаритных и строительных отходов должен осуществляться с 19:00 до 08:00 (следующего дня).
- д) Для вывоза крупногабаритных и строительных отходов Арендатор должен использовать контейнер (бункер), предназначенный для сбора данной категории отходов.
- е) Перемещение крупногабаритных и строительных отходов от арендуемого помещения до контейнера (бункера) должно быть выполнено силами Арендатора.
- ж) Место временного размещения контейнера (бункера) под крупногабаритные и строительные отходы должно быть предварительно согласовано Компанией на основании заявки с обязательным указанием планируемых даты, точного времени и точного места размещения контейнера, направленной Арендатором не менее чем **за 5 дней** до планируемой даты вывоза отходов одним из следующих способов:
 - в системе IntraService в разделе «Заказать услугу/ Вывоз мусора»;
 - по телефону (+7 499-255-11-94) через диспетчера;
 - по электронной почте на disp@trekhgorka.ru.

4.2 Арендатор вправе воспользоваться услугами по организации вывоза крупногабаритных и строительных отходов, оказываемыми Компанией на основании отдельно заключенного соглашения, оформляемого путем подачи заявки на вывоз мусора с описанием предпочтительных даты и времени вывоза, информации о характере и объемах вывозимых отходов одним из следующих способов:

- а) в системе IntraService в разделе «Заказать услугу/ Вывоз мусора»;
- б) по телефону (+7 499-255-11-94) через диспетчера;
- в) по электронной почте (disp@trekhgorka.ru).

Расчет стоимости выполнения работ выполняется в соответствии с Таблицей 2 настоящих Правил. Оплата должна быть выполнена в срок не

позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета от ответственного представителя Компании.

- 4.2.2 Перемещение отходов из арендуемого помещения до контейнера (бункера) и организация вывоза отходов может быть выполнена силами Компании (стоимость указана в Таблице 2).

Таблица 2. Расчет стоимости за вывоз крупногабаритных и строительных отходов.

Описание работ	Стоимость работ
Вывоз мусора объемом до 8 м ³ включительно	11 250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп.
Вывоз мусора объемом свыше 8 м ³	28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. за каждые полные или неполные 27 м ³
Перемещение отходов в контейнеры/ бункеры	1 578 (одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 коп. – чел/час

В случае, если фактические расходы на вывоз отходов составили более размера, определенного в соответствии с настоящим пунктом, возмещение расходов осуществляется в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов.

- 4.3 В случае неисполнения Арендатором обязательств по вывозу крупногабаритных отходов из помещений в 3-дневный срок, а также в случае складирования отходов за пределами арендуемых помещений (независимо от категории отходов и продолжительности размещения) при отсутствии заключенного отдельного соглашения на оказание услуг по организации вывоза крупногабаритных отходов Компания вправе без дополнительного предупреждения Арендатора вывезти образовавшиеся отходы с последующим возмещением Арендатором стоимости вывоза в соответствии с п. 4.2 настоящих Правил, а также с наложением на него штрафов в соответствии с п. 5 настоящих Правил.

5 Ответственность за нарушение требований обращения с отходами на территории Компании

- 5.1 За нарушение санитарно-эпидемиологических требований, включая требования, устанавливаемые настоящими Правилами, устанавливается гражданско-правовая ответственность – штраф в пользу Компании в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за первичное нарушение и 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый повторный факт нарушения.
- 5.2 Фиксация выявленных нарушений выполняется средствами фото- и/или видео-фиксации, в том числе средствами видеонаблюдения (скриншоты видеозаписи, видеозапись).

- 5.3 В случае невозможности фото- и/или видео-фиксации нарушения Компания вправе составить Акт о нарушении в одностороннем порядке. Сотрудник Компании, составивший Акт, обязан предложить подписание Акта Ответственному лицу или иному представителю Арендатора, полномочия которого на подписание явствуют из обстановки. В случае отказа от подписи в Акте о нарушении фиксируется запись "От подписи отказался".
- 5.4 Компания направляет требование (претензию) о выполнении условий договора и требований настоящих Правил в адрес Арендатора в письменной форме с приложением результатов фото- и/или видео-фиксации факта нарушения либо Акта. Требование может быть направлено любым способом, обеспечивающим его получение Арендатором, в том числе по электронной почте и нарочным.
- 5.5 В случае наличия в требовании (претензии) требования об уплате штрафа, Арендатор обязан выплатить сумму штрафа в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения требования (претензии).
- 5.6 Возмещение Арендатором убытков Компании, вызванных нарушением Арендатором санитарно-эпидемиологических правил, включая требования настоящих Правил, производится сверх взимаемых штрафов.
- 5.7 Компания оставляет за собой право взыскания суммы штрафа и убытков в судебном порядке, при этом устанавливается подсудность споров судам по месту нахождения Компании.
- 6 Информирование о порядке и требованиях к обращению с отходами на территории Компании**
- 6.1 Требования к обращению с отходами, указанные в настоящих Правилах, доводятся до сведения Арендаторов путем размещения на официальном сайте Компании. Пребывание на территории Компании (заключение договора аренды на помещения и фактическое пользование ими) означает согласие с данными требованиями.
- 6.2 В случае изменения законодательства в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия и т.п., Компания вправе внести изменения в настоящие Правила. Изменения доводятся до сведения Арендаторов путем размещения информации на официальном сайте компании.

Приложение 1
Схема расположения площадок сбора и накопления отходов на территории Компании

