

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество "Трехгорная мануфактура"

Код эмитента: 01247-А

За 12 месяцев 2022 года

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента: 123376, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский,
ул. Рочдельская, д. 15, стр. 1
Контактное лицо: Бацкина Марина Александровна, Директор Дирекции по корпоративным и
юридическим вопросам
Телефон: 8 (495) 730-63-11
Адрес электронной почты: tm@trekhgorka.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1431; www.trekhgorka.ru

Генеральный директор
Дата: «05» мая 2023 г.



А. П. Наумов

М.П.

Оглавление

Введение

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1.

Общие сведения об эмитенте и его деятельности

1.2.

Сведения о положении эмитента в отрасли

1.3.

Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

1.4.

Основные финансовые показатели эмитента

1.5.

Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

1.6.

Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

1.7.

Сведения об обязательствах эмитента

1.8.

Сведения о перспективах развития эмитента

1.9.

Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.2.

Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

2.3.

Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

2.4.

Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

2.5.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

3.2.

Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

3.3.

Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

3.4.

Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

3.5.

Крупные сделки эмитента

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

4.2.

Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

4.3.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

4.4.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

4.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.6.

Информация об аудиторе эмитента

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1.

Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

5.2.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

Государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

В отчете эмитента приводится бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «Трехгорная мануфактура» по состоянию на 31.12.2022, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ПАО «Трехгорная мануфактура» по состоянию на 31.12.2022, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента.

Иной информации нет.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Трехгорная мануфактура»

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Трехгорная мануфактура»*

Место нахождения и адрес эмитента: *123376, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15*

Сведения о способе создания эмитента:

Публичное акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (далее именуемое - Общество), создано на основании Распоряжения Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом от 07.10.1992 г. № 527-р.

В Единый государственный реестр юридических лиц 31.07.2002 г. внесена запись о создании Общества за регистрационным номером (ОГРН) 1027700081892 на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия БЖ № 007763 выданного Московской регистрационной палатой 27.10.1992.

Дата создания эмитента: *27.10.1992*

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

До 24.11.2021 Общество имело наименование Открытое акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (ОАО «Трехгорная мануфактура»). 24.11.2021 в ЕГРЮЛ за ГРН 2217710805068 внесена запись о смене наименования Общества на Публичное акционерное общество «Трехгорная мануфактура» (ПАО «Трехгорная мануфактура»).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1065074061579*

ИНН: *5036072424*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Приоритетные направления деятельности Общества:

Основной целью деятельности ПАО «Трехгорная мануфактура» является получение прибыли. В соответствии с этой целью Общество осуществляет свою деятельность по следующим приоритетным направлениям:

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

География осуществления Обществом деятельности:

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации (г. Москва и Московская область).

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента

Иная информация отсутствует.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

Иная информация отсутствует.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

В силу исторически сложившихся обстоятельств, связанных с местом расположения основной производственной площадки ПАО «Трехгорная мануфактура», а именно:

непосредственная близость от Краснопресненской набережной и Третьего Транспортного Кольца, Дома правительства Российской Федерации, гостиницы «Международная»,

Москва-Сити,

10-12 минут пешком от станций метро ул.1905 года и Краснопресненская,

Общество занимается оптимизацией своих производственных площадей и использованием высвобождающихся площадей для сдачи их в аренду.

Этот вид деятельности является наиболее выгодным для эмитента.

В июне 2021 года Обществом приобретено здание по адресу: г. Москва, ул. Рочдельская, д.15 строение 33, общей площадью 679,80 кв. м для последующей сдачи в аренду под ресторан полного цикла приготовления и инженерных сетей под нужды объекта.

На конечный результат деятельности эмитента влияют изменение цен на сдаваемую в аренду площадь, услуги, энергоносители, конкурентная политика и другие показатели. Одним из факторов, который негативно влияет на сбыт эмитентом его продукции является неплатежеспособность арендаторов.

ПАО «Трехгорная мануфактура» ведет работу по разработке наиболее экономически эффективного варианта использования земельных участков и недвижимого имущества Общества, сохранению и приспособлению к современному их использованию в ценной исторической застройке:

благоустройство территории,

управление объектами недвижимости с целью их эффективного использования:

капитальный и средний ремонт высвобожденных, не являющихся арендопривлекательными, свободных площадей;

сдача в аренду под склады, офисы, кафе, шоурум, ритейл и т.д.

Основополагающим фактором будущего успеха является местоположение эмитента в сочетании с современным обликом.

Руководством эмитента предпринимаются все возможные меры по улучшению качества услуг, удобства и установлению конкурентоспособных цен на предоставляемые услуги.

В настоящее время основной удельный вес в производственно-хозяйственной деятельности предприятия занимает аренда, реализация прочих услуг.

По состоянию на 31.12.2022 г по заключенным договорам сдано – 81 715,42 кв. м.

арендопригодной площади, что составляет 80% от общей площади недвижимости пригодной к сдаче в аренду (в 2021 г. сдано арендопригодной площади – 82 372,82 кв. м.).

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2021, 12 мес.	2022, 12 мес.
Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	1 616 397	893 089
Амортизация	тыс. руб.	63 761	98 479
Валовая прибыль	тыс. руб.	764 769	977 277
Чистая прибыль	тыс. руб.	1 253 709	705 181
Чистые активы (на конец года)	тыс. руб.	3 236 638	11 139 101
ЕБИТДА	тыс. руб.	531 113	652 124
Выручка	тыс. руб.	2 183 564	2 352 660
Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	467 352	553 645
Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin)	%	24.32	27.80
Сальдо денежных потоков от текущих операций	тыс. руб.	334 985	429 491
Свободный денежный поток	тыс. руб.	140 745	276 654
Чистый долг	тыс. руб.	713 689	459 411
Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	%	134.38	87.40
Рентабельность капитала (ROE)	%	38.73	6.40

Выручка ПАО «Трехгорная мануфактура» за 12 месяцев 2022 год увеличилась на 7,74% и составила 2352660 тыс. руб., что обусловлено, в основном, увеличением объемов сдачи помещений в аренду в 2022 году. Увеличение EBITDA за 12 месяцев 2022 года по сравнению с 12 месяцами 2021 года на 22,78% при росте прибыли на 18,46% связано с восстановлением по финансовым вложениям и с перерасчетом налога на имущество за предыдущие годы в связи с вступлением в силу Решения суда об исключении перечня объектов из Постановления 700-ПП. По итогам 12 месяцев 2022 чистая прибыль составила 705181 тыс. рублей. Изменение чистых активов связано с регистрацией во втором полугодии 2022 года дополнительной эмиссии.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

1. Сведения о поставщиках товаров (работ, услуг), подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности 10%

1.1 Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "МОСЭНЕРГОСБЫТ "*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ "*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7736520080*

ОГРН: *1027700081892*

Краткое описание (характеристика) поставленных товаров (работ, услуг): *является поставщиком энергоресурсов (электроэнергия)*

Доля основного поставщика в объеме поставок товаров (работ, услуг), %: *12,9*

1.2 Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «РПК – 2005»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РПК-2005»*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7723546490*

ОГРН: *1057747827994*

Краткое описание (характеристика) поставленных товаров (работ, услуг): *является подрядчиком ремонтно – реставрационных работ.*

Доля основного поставщика в объеме работ (услуг), %: *20,19*

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящиеся на долю основного дебитора: *10%*

Дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «НОВЫЙ ДОМ»*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7703398331*

ОГРН: *1157746857718*

Сумма дебиторской задолженности: *875*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: *20,97*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности: *53391*

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящиеся на долю основного кредитора:

10%

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВЫМПЕЛ+Д"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО ЧОП «Вымпел +Д ЧОП»*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7708114569*

ОГРН: *1027700359763*

Сумма кредиторской задолженности: *18190*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: *15,57*

2. Полное фирменное наименование: *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИС НЕДВИЖИМОСТЬ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ПРОФИС НЕДВИЖИМОСТЬ"*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7734585839*

ОГРН: *1087746688798*

Сумма кредиторской задолженности: *21058*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: *18,03*

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "РПК - 2005"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РПК - 2005"*

Место нахождения: *г. Москва*

ИНН: *7723546490*

ОГРН: *1057747827994*

Сумма кредиторской задолженности: *23577*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: *20,19*

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Предполагается дальнейшая оптимизация площадей и использование высвобождающихся площадей для сдачи в аренду - формирование офисного комплекса класса В, В+.

Планируется выполнение работ, необходимых для благоустройства территории и увеличение объемов площадей, пригодных для сдачи в аренду, за счет собственных и привлекаемых средств.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного периода: **1862 (в том числе номинальный держатель и счет неустановленных лиц)**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **1865**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **03.06.2022**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1862**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

Изменения в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: **1861 (в том числе номинальный держатель и счет неустановленных лиц).**

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Международная компания акционерное общество «ХИЛЕР САЙД ХОЛДИНГЗ ЛТД»*

Сокращенное фирменное наименование: *МКАО «ХИЛЕР САЙД ХОЛДИНГЗ ЛТД»*

Место нахождения: 236006, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, Солнечный бульвар, д. 25, помещ. В86

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **13,995074**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:

Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет

2.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Приоритет»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «Приоритет»*

Место нахождения *123056, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер. Большой Кондратьевский, д. 4, к. 2, подв. 0, ком. 6*

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: *78,495252*

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *прямое распоряжение*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *Самостоятельное распоряжение*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности:

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности. В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Лечебно-оздоровительный комплекс "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛОК" "Трехгорка" ОАО "Трехгорная мануфактура"*

Место нахождения: *297402, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 21*

ИНН: *9110006876*

ОГРН: *1149102123796*

Вид контроля: *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *0%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность, связанная с комплексом мероприятий, направленных на содействие улучшения здоровья, повышения санитарной культуры, предотвращения заболеваний и инвалидности, помощь лицам с острыми и хроническими заболеваниями, реабилитацию больных и инвалидов, медицинское консультирование, диагностическое обследование.

Деятельность в сфере культуры и спорта, отдыха и развлечений.

Услуги по организации путешествий.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шевчук Елена Александровна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Пречистенская Резиденция"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Пречистенская Резиденция"*

Место нахождения: *119019, Москва, Набережная Пречистенская дом 45/1, строение 1*

ИНН: *7704364977*

ОГРН: 1167746678109

Вид контроля: *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *0%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Костиков Валерий Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Красные Ворота"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Красные Ворота"*

Место нахождения: *107078, город Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1*

ИНН: *7708558638*

ОГРН: *1057746639708*

Вид контроля: *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *0%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Носач Сергей Анатольевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

4. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Развитие"*

Место нахождения: *129090, Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, ул. Щепкина, д. 3, подв. пом. III, ком. 1*

ИНН: *7703753177*

ОГРН: *1117746752848*

Вид контроля: *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *99,9%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *0%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Петров Андрей Константинович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аврора"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Аврора"*

Место нахождения: *123376, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 25, эт. 1, пом. III, ком. №1*

ИНН: 9703097257

ОГРН: 1227700417560

Вид контроля: *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: *0%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Рустамов Руслан Эльсевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительной информации нет.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект и (или) размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Межрегиональный регистраторский центр"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "МРЦ"*

Место нахождения: *105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26, стр.2*

ИНН: *1901003859*

ОГРН: *1021900520883*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00274*

Дата выдачи: *24.12.2002*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *02.02.2004*

Иных сведений нет.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *Москва, улица Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *045-12042-000100*

Дата выдачи: 19.02.2009

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "МЕТРОЭК"*

Место нахождения: *119313, Москва, Ленинский пр-т, д.95, эт. цокольный, пом. X, оф.26*

ИНН: *7736130548*

ОГРН: *1027700454165*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2020	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2022	Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):
Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочим связанным с аудиторской деятельностью услуг:

605 тыс. руб. - обязательный аудит

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

По представлению Наблюдательного совета эмитента

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *Компания не входит в круг субъектов, на которых, в соответствии с п.1 ст.2 Федерального закона №208-ФЗ от 27.07.2010, распространяется обязанность составления консолидированной финансовой (финансовой) отчетности.*

Компания не регистрировала проспекты ценных бумаг, и не имеет акций, допущенных к организованным торгам, в связи, с чем у нее отсутствует обязанность по раскрытию и составлению консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, предусмотренная п.4 ст.30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" №39-ФЗ от 22.04.1996.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована бухгалтерская (финансовая) отчетность: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1431>